

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-QLGP Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v đăng tải nội dung truyền thông dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15) và Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật), Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thực hiện đăng tải toàn văn nội dung truyền thông dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng. Nội dung truyền thông dự thảo Thông tư được gửi kèm theo Phụ lục của văn bản này.

Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QLGP(BQH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Chí Hiếu

PHỤ LỤC NỘI DUNG TRUYỀN THÔNG DỰ THẢO THÔNG TƯ

(Gửi kèm theo văn bản số /KTQLXD-QLGP ngày tháng năm 2026 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng)

Thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng về đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển Chính phủ số và hoàn thiện thể chế quản lý trên môi trường số, đặc biệt theo tinh thần Nghị quyết số 52-NQ/TW của Bộ Chính trị và các định hướng lớn về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, việc xây dựng và hoàn thiện các hệ thống cơ sở dữ liệu chuyên ngành là yêu cầu tất yếu nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước. Trong lĩnh vực xây dựng, yêu cầu này càng trở nên cấp thiết khi dữ liệu về hoạt động xây dựng, năng lực của tổ chức, cá nhân, thông tin dự án... hiện vẫn còn phân tán, thiếu đồng bộ, chưa được chuẩn hóa và kết nối liên thông giữa các cơ quan, đơn vị.

Thực tiễn triển khai Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng trong thời gian qua (đặc biệt sau khi hệ thống chính thức đưa vào vận hành từ ngày 01/01/2026) cho thấy, mặc dù đã bước đầu hình thành nền tảng quản lý dữ liệu tập trung, phục vụ công tác quản lý nhà nước và cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân, nhưng vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế cần được hoàn thiện. Cụ thể, việc cập nhật dữ liệu từ các bộ, ngành, địa phương và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng còn chưa đầy đủ, thiếu tính đồng bộ và chưa bảo đảm tính kịp thời; danh mục, biểu mẫu, cấu trúc và tiêu chuẩn dữ liệu giữa các nhóm thông tin chưa được chuẩn hóa thống nhất, dẫn đến khó khăn trong việc kết nối, chia sẻ và khai thác dữ liệu. Bên cạnh đó, quy trình cập nhật, kiểm duyệt, xác thực thông tin trên hệ thống còn thiếu rõ ràng; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác của dữ liệu chưa được quy định cụ thể, dẫn đến chất lượng dữ liệu chưa cao, ảnh hưởng đến giá trị sử dụng và độ tin cậy của hệ thống. Ngoài ra, trong quá trình vận hành cũng phát sinh các yêu cầu mới như liên thông với các cơ sở dữ liệu quốc gia, tích hợp dịch vụ công trực tuyến, xác lập giá trị pháp lý của dữ liệu điện tử, bảo đảm an toàn, an ninh thông tin... mà các quy định hiện hành chưa bao quát đầy đủ.

Căn cứ quy định của Luật Xây dựng năm 2025, Nghị định của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng được giao trách nhiệm quy định chi tiết và hướng dẫn tổ chức thực hiện. Bên cạnh đó, các quy định tại Nghị định số 47/2020/NĐ-CP về quản lý, kết nối và chia sẻ dữ liệu số, Nghị định 278/2025/NĐ-CP quy định về kết nối, chia sẻ dữ liệu bắt buộc giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị từ trung ương tới địa phương và Khung kiến trúc dữ liệu quốc gia, Nghị định số 42/2022/NĐ-CP về cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến, cũng đặt ra yêu cầu phải chuẩn hóa, đồng bộ và liên thông dữ liệu trong các hệ thống thông tin của cơ quan nhà nước. Thực tiễn triển khai Thông tư số 24/2025/TT-BXD cho thấy một số nội dung chi tiết về các trường dữ liệu thu

thập vào Hệ thống chưa được quy định đầy đủ hoặc chưa phù hợp với các quy định pháp luật mới ban hành; chưa có quy định chi tiết về quy trình nghiệp vụ và phân quyền quản lý.

Do đó, việc xây dựng và ban hành Thông tư thay thế Thông tư số 24/2025/TT-BXD là cần thiết nhằm cụ thể hóa đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật, đồng thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn triển khai, vận hành hiệu quả Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

1. Về bố cục của dự thảo Thông tư

Thông tư gồm có bố cục gồm 04 Chương 16 Điều và các phụ lục kèm theo, cụ thể:

Chương I: Quy định chung

Chương II: Xây dựng Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng

Mục 1. Thu thập, tạo lập cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng

Mục 2. Thu thập, tạo lập cơ sở dữ liệu chuyên ngành về dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng

Chương III: Xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu về định mức xây dựng, giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng

Mục 1. Mã định danh, quy trình, biểu mẫu, trách nhiệm quản lý việc cập nhật dữ liệu vào cơ sở dữ liệu về định mức xây dựng, giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng

Mục 2. Quy trình, biểu mẫu, trách nhiệm quản lý việc cung cấp thông tin, dữ liệu về định mức xây dựng, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng

Chương IV: Điều khoản thi hành

Các Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Thông tư

2.1. Về dữ liệu về dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng

Dữ liệu về dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng đang phân tán ở nhiều Hệ thống như: (1) Hệ thống thủ tục hành chính tập trung của Bộ Xây dựng (<https://dichvucong.moc.gov.vn/>); (2) Hệ thống Quản lý văn bản và điều hành tác nghiệp của Bộ Xây dựng (<https://congvan.moc.gov.vn>), theo dự thảo Nghị định dự kiến liên thông, liên kết các hệ thống thống này với Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng để nhập, cập nhật dữ liệu, tuy nhiên phương án này có thể gặp nhiều bất cập, khó khăn cho cán bộ, công chức thực thi, có nguy cơ không thu thập được đầy đủ, kịp thời dữ liệu theo quy định. Do đó, dự thảo Thông tư quy định các thủ tục hành chính nội bộ, nghiệp vụ khác có liên

quan phải thực hiện hiện trên Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng để trực tiếp tạo lập dữ liệu trên Hệ thống này.

Thực tế, theo trình tự thủ tục, dữ liệu về dự án, công trình xây dựng được chuẩn xác theo từng bước, theo đó dữ liệu được thu thập khi thực hiện thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (thông báo kết quả thẩm định, bảo vẽ thiết kế cơ sở... được xác nhận) chỉ mang tính chất pháp lý ban đầu, tiếp tục được điều chỉnh ở các bước tiếp theo, trong đó có những nội dung điều chỉnh không thuộc trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định. Vì vậy, để bảo đảm việc thu thập, tạo lập dữ liệu được đầy đủ, chính xác, kịp thời đáp ứng yêu cầu quản lý, dự thảo Thông tư bổ sung quy định khi cơ quan chuyên môn về xây dựng/Hội đồng kiểm tra công tác nghiệm thu kiểm tra thêm nội dung: ***“Kiểm tra công tác nhập, cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu dự án, công trình xây dựng của chủ đầu tư trên Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng”***.

2.2. Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng và giấy phép xây dựng

Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề hành nghề hoạt động xây dựng trực tuyến, tiến tới thực hiện toàn trình; Hệ thống thủ tục hành chính tập trung của Bộ Xây dựng thực hiện việc tiếp nhận và trả kết quả; quy trình thực hiện xem xét, cấp chứng chỉ hành nghề và cấp giấy phép xây dựng trên Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng để trực tiếp tạo lập và quản lý dữ liệu hành nghề hoạt động xây dựng và dữ liệu giấy phép xây dựng trên Hệ thống này bảo đảm thống nhất, đồng bộ và phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước.

2.3. Về nội dung liên quan đến các trường dữ liệu được thu thập, tạo lập theo quy định tại Thông tư

Dự thảo Thông tư dẫn chiếu các mẫu e-form đã được quy định tại Nghị định chuyên ngành để đồng bộ sang Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng, nhằm giảm khối lượng công việc phải nhập, cập nhật của tổ chức, cá nhân. Quy định này thực hiện nguyên tắc “nhập một lần, sử dụng nhiều lần”; tăng cường kết nối, chia sẻ, đồng bộ dữ liệu giữa các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu; hạn chế yêu cầu nhập liệu thủ công, đính kèm hồ sơ scan và tải các tệp dung lượng lớn; phân định rõ trách nhiệm nhập dữ liệu của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và cơ quan quản lý; đồng thời đề nghị có lộ trình triển khai phù hợp với điều kiện hạ tầng, nhân lực và khả năng tổ chức thực hiện của địa phương.

Trên đây là nội dung truyền thông dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tải.