

Số: /SXD-ĐKHĐ Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG CỦA SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

Cấp lần đầu ngày tháng năm 2025

1. Tên gọi của Sàn giao dịch bất động sản: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN BELL LAND

2. Địa chỉ trụ sở: Số 43 đường số 4 Khu dân cư Nguyễn Sơn, ấp 3A, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0909 633 724.

3. Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản:

Họ và tên: **NGUYỄN DUY KHANH**; Nam/Nữ: Nam; Sinh ngày 09/3/1987.

Căn cước công dân số: 093087010429, Ngày cấp: 15/9/2023, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Trường Khánh 1, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: Số 43 đường số 4 Khu dân cư Nguyễn Sơn, ấp 19, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Danh sách nhân viên môi giới (theo danh sách đính kèm, gồm thông tin họ và tên, nơi cư trú, chữ ký của nhân viên môi giới)./. (Xem thêm phần lưu ý trang sau).

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Sàn giao dịch bất động sản BELL LAND (Địa chỉ: Số 43 đường số 4 Khu dân cư Nguyễn Sơn, ấp 3A, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Bộ Xây dựng - Cục QLNN&TTBĐS (để báo cáo);
 - Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
 - Lưu: VT, QLNN&TTBĐS, Kh
- MS: 534/25

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

Lưu ý:

- Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản chịu trách nhiệm về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực về các nội dung, hồ sơ, thông tin đã kê khai về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, thông tin do mình cung cấp.

- Trường hợp có sự thay đổi tên, địa chỉ trụ sở, người đại diện theo pháp luật, các nội dung khác trong hồ sơ đăng ký hoạt động thì trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày quyết định thay đổi, Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải có văn bản gửi Sở Xây dựng để được cấp lại Giấy phép hoạt động; Trường hợp chấm dứt hoạt động, tạm ngưng hoạt động đề nghị thực hiện theo quy định tại khoản 4, 5 Điều 17 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản 2023, báo cáo về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải đảm bảo nội dung hoạt động của Sàn phù hợp quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 16 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản 2023. Đồng thời, Sàn không được thực hiện các chức năng khác ngoài phạm vi chức năng của Sàn theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Sàn giao dịch bất động sản có trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng chống rửa tiền, báo cáo về phòng chống rửa tiền theo quy định của pháp luật về Phòng, chống rửa tiền và theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản 2023.

- Sàn giao dịch bất động sản có trách nhiệm lập báo cáo hàng quý, năm về tình hình số lượng, giá trị giao dịch bất động sản (tham khảo thực hiện theo Biểu mẫu số 17 ban hành kèm Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, trong đó lưu ý điều chỉnh nội dung tương ứng: Đơn vị báo cáo: Tên doanh nghiệp; Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh), gửi về Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo; Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo) để tổng hợp. Thời hạn chốt số liệu đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo và file báo cáo vui lòng gửi về hộp thư điện tử: qlntbds.sxd@tphcm.gov.vn. Đồng thời, Sở Xây dựng sẽ đăng ký tài khoản của đơn vị trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định./.

DANH SÁCH NHÂN VIÊN MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

(Đính kèm giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản số /SXD-ĐKHD
ngày tháng năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Họ và tên	Nơi cư trú	Chữ ký
1	Nguyễn Thị Đào	Xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh	
2	Thái Thị Thương	Xã Bảo Lâm 5, tỉnh Lâm Đồng	