

Số: /SXD-ĐKHĐ Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG CỦA SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN
Cấp lần đầu, ngày tháng năm 2026

1. Tên gọi của Sàn giao dịch bất động sản: **SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN VPI**

2. Địa chỉ trụ sở: Căn số 04.04 Tầng 4, Lô E, Tòa nhà Lexington Residence – Số 67 đường Mai Chí Thọ, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0937568918 Email: hello@truststone.vn

3. Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản:

Họ và tên: bà **NGUYỄN LÊ AN PHƯƠNG**

Nam/Nữ: Nữ Sinh ngày: 06/11/1989

Căn cước công dân số: 068189004970, Ngày cấp: 31/01/2023, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 04 đường Hai Bà Trưng, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Chỗ ở hiện nay: LC.18.11 Tòa C, Chung cư Lexington Residence – Số 67 đường Mai Chí Thọ, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Danh sách nhân viên môi giới: Theo Danh sách đính kèm (gồm thông tin họ và tên, nơi cư trú, chữ ký của nhân viên môi giới)./.

(Xem thêm phần lưu ý tại trang sau).

Nơi nhận:

- Cty TNHH SGDBĐS Truststone (để quản lý)
(Đ/c: Số 14 Phan Tôn, p. Tân Định, Tp. HCM);
- Bộ Xây dựng - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

359/26 - KTTT

ISO (H29.18-260320-170101)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

Lưu ý:

- Công ty TNHH Sàn giao dịch bất động sản Truststone (viết tắt là Công ty) phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực của nội dung hồ sơ; các thông tin về điều kiện của tổ chức kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản và cá nhân hành nghề môi giới bất động sản tại Sàn theo quy định. Trường hợp có sự thay đổi tên, địa chỉ trụ sở, người đại diện theo pháp luật, các nội dung khác trong hồ sơ đăng ký hoạt động thì trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày quyết định thay đổi, Công ty phải có văn bản gửi Sở Xây dựng để được cấp lại Giấy phép hoạt động; Trường hợp chấm dứt hoạt động, đình chỉ hoạt động đề nghị thực hiện theo quy định tại quy định của pháp luật về doanh nghiệp và quy định tại khoản 4, 5 Điều 17 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024; Điều 6 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, đồng báo cáo về Sở Xây dựng để xem xét, xử lý theo quy định. Công ty phải đảm bảo nội dung hoạt động của Sàn phù hợp quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Điều 16 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

- Sàn giao dịch bất động sản VPI (viết tắt là Sàn) không được thực hiện các chức năng khác ngoài phạm vi chức năng của Sàn theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Sàn có trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng chống rửa tiền, báo cáo về phòng chống rửa tiền theo quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền và theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Đồng thời, định kỳ trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo, Sàn có trách nhiệm báo cáo về tình hình số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn (theo Biểu mẫu số 17 ban hành theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ) trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định, bằng (viết tắt là Hệ thống), thông qua cách thức và tài khoản được cấp dưới đây:

- Quản lý điều hành Sàn:

+ Tên tài khoản: **tphcm_sgdVPI_pheduyet**

+ Mật khẩu truy cập: **Tphcm@2026**

- Nhân viên Sàn:

+ Tên tài khoản: **tphcm_sgdVPI_nhaplieu**


+ Mật khẩu truy cập: **Tphcm@2026**

Sàn thực hiện báo cáo theo hướng dẫn dưới đây:

1. Nhân viên Sàn

Bước 1: Truy cập website <https://bds.moc.gov.vn/> để thực hiện đăng nhập vào Hệ thống thông qua tài khoản được cấp. Đổi mật khẩu được cấp.


Bước 2: Sau khi đăng nhập, chọn menu [Quản lý biểu mẫu]\Thực hiện báo cáo\Công việc của tôi >> Chọn biểu mẫu cần báo >> Chọn nút  để nhập liệu.

Bước 3: Nhập thông tin báo cáo theo yêu cầu trong biểu mẫu >> Chọn [Lưu]. Tại ô  chọn [Trình Lãnh đạo], để trình Quản lý điều hành Sàn.

2. Quản lý điều hành Sàn

Bước 1: Truy cập website <https://bds.moc.gov.vn/> để thực hiện đăng nhập vào Hệ thống thông qua tài khoản được cấp. Đổi mật khẩu được cấp.

Bước 2: Sau khi đăng nhập, chọn menu [Quản lý biểu mẫu]\Thực hiện báo cáo\Công việc của tôi >> Chọn biểu mẫu cần xem >> Chọn nút  để xem báo cáo.

Bước 3: Tại ô , trường hợp đồng ý nội dung báo cáo của Nhân viên >> Chọn [Duyệt và gửi báo cáo], để gửi báo cáo cho Sở Xây dựng. Trường hợp không đồng ý nội dung báo cáo >> Chọn [Từ chối duyệt và trả lại], để Nhân viên thực hiện lại theo hướng dẫn tại mục 1./.

*Sàn phải thống nhất với Chủ đầu tư dự án để báo cáo thông tin giao dịch đúng Mã định danh Dự án theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 24/2025/TT-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Bộ Xây dựng./.