

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều
kiện quản lý vận hành nhà
chung cư.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần nội thất S'Home¹.

Ngày 07/01/2026, Sở Xây dựng Thanh Hóa nhận được hồ sơ thủ tục hành chính (mã hồ sơ H56.17-260107-170007) của Công ty cổ phần nội thất S'Home (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở xem xét hồ sơ do Công ty cổ phần nội thất S'Home cung cấp, đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo nội dung sau:

1. Thông tin về đơn vị quản lý vận hành

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN NỘI THẤT S'HOME.

- Mã số doanh nghiệp: 2802671373.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 đường Nguyễn Huy Tự, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Anh; Chức vụ: Giám đốc.

2. Về điều kiện quản lý vận hành

Công ty cổ phần nội thất S'Home đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại khoản 1 Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 84 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

3. Thời hạn hiệu lực của thông báo

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký, theo quy định tại khoản 2 Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

4. Trách nhiệm của đơn vị được thông báo

- Công ty cổ phần nội thất S'Home chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đã cung cấp tại mã hồ sơ thủ tục hành chính số H56.17-260107-170007 và việc tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình hoạt động.

¹ Địa chỉ: Số 126 đường Nguyễn Huy Tự, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin nêu tại Thông báo này, Công ty cổ phần nội thất S'Home có trách nhiệm thực hiện thủ tục đề nghị thay đổi theo quy định tại Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

- Trường hợp Công ty cổ phần nội thất S'Home bị giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động hoặc qua thanh tra, kiểm tra phát hiện không còn đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo để Công ty cổ phần nội thất S'Home biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN T.Anh.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Đồng