

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Kính gửi: Công ty Cổ phần dịch vụ quản lý tòa nhà CT¹.

Ngày 22/12/2025, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ thủ tục hành chính (mã hồ sơ H56.17-251222-0019) của Công ty Cổ phần dịch vụ quản lý tòa nhà CT (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp và đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo:

1. Thông tin về đơn vị quản lý vận hành

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ QUẢN LÝ TÒA NHÀ CT.

- Mã số doanh nghiệp: 2802910504.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 01, chung cư Ruby Tower, lô CC01, khu đô thị Xanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thịnh; Chức vụ: Giám đốc.

2. Về điều kiện quản lý vận hành

Công ty đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại khoản 1 Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 84 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Thời hạn hiệu lực của thông báo

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký, theo quy định tại khoản 2 Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

4. Trách nhiệm của đơn vị được thông báo

- Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đã cung cấp tại mã hồ sơ thủ tục hành chính số H56.17-

¹ Địa chỉ: Tầng 01, chung cư Ruby Tower, lô CC01, khu đô thị Xanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

251222-0019 và việc tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình hoạt động.

- Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin nêu tại Thông báo này, Công ty có trách nhiệm thực hiện thủ tục đề nghị thay đổi theo quy định tại Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

- Trường hợp Công ty bị giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động hoặc qua thanh tra, kiểm tra phát hiện không còn đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo để Công ty Cổ phần dịch vụ quản lý tòa nhà CT biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNT.Anh.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Đồng