

UBND TỈNH NINH BÌNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý,  
vận hành nhà chung cư.

Ninh Bình, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina.

Sở Xây dựng Ninh Bình nhận được Văn bản số 67/CV-CAV ngày 07/4/2026 của Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa vina về việc đề nghị công nhận đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, hồ sơ nộp qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính Bộ Xây dựng, mã số hồ sơ: H42.14-260410-170029 ngày 10/4/2026.

Căn cứ vào các tài liệu do Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TTBXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng). Sở Xây dựng Ninh Bình thông báo Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư với nội dung sau:

**1. Tên đơn vị:** Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina.

Mã số doanh nghiệp: 0700841801

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

Địa chỉ: Số 688, đường Đinh Tiên Hoàng, TDP Phạm Văn Đồng, Phường Đồng Văn, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.

Điện thoại: 0822.131.186

**3. Thông tin người đại diện pháp luật**

Họ và tên: Đỗ Thị Thu Hà

Sinh ngày: 13/11/1986. CCCD: 035186003758

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

**4. Thời hạn của văn bản:**

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trên trong văn bản thông báo này, nếu Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Ninh Bình để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình bị thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Ninh Bình thông báo để Công ty CP đầu tư Quốc tế Casa Vina biết và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*để đăng tải*);
- Đ/c Giám đốc Sở (*để b/c*);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu VT, QLNN&TTBĐS.

HT-TT

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Chu Đức Long**