

Số: /SXD-QLN

Nghệ An, ngày tháng 3 năm 2026

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
thực hiện quản lý vận hành nhà
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA

(Địa chỉ: Tòa nhà 389 Era Home, Khối 10, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An)

Sở Xây dựng Nghệ An nhận được Công văn số 0001/2026/CVSXD-2026 ngày 03/3/2026 (kèm hồ sơ) của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA (địa chỉ: Tòa nhà 389 Era Home, Khối 10, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An) đề nghị thông báo đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ các tài liệu trong hồ sơ do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng Nghệ An thông báo Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://xaydung.nghean.gov.vn>, với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA.

Mã số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 2902205866 do Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp đăng ký lần đầu ngày 21/11/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 12/12/2025.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà 389 Era Home, Khối 10, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: Phan Thành Công; Giới tính: Nam; Chức danh: Giám đốc.

- Căn cước công dân số: 040086025319; cấp ngày 18/01/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ: Khối 13, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Số điện thoại liên lạc: 0583389389.

4.Thời hạn của văn bản thông báo: Văn bản này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký.

Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ đã cung cấp; đồng thời phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quản lý, vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA có nhu cầu tiếp tục thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong thông báo này, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo các giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Nghệ An để được xem xét, thông báo theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động, hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty không còn đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư thì thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Nghệ An thông báo để Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HAKA biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Nhà và TTBDS (để b/c);
- Giám đốc Sở Xây dựng (để b/c);
- Phó Giám đốc Sở Xây dựng phụ trách;
- Văn phòng Sở XD (để đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, QLNN (Hậu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại

