

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty CP Thành đô E&C.

(Địa chỉ: Số 150, đường Lê Quý Đôn, phường Vinh
phú, tỉnh Nghệ An)

Xét đề nghị của Công ty CP Thành đô E&C tại các Văn bản: số 1901/2025/CV-E&C ngày 19/01/2026 và số 30.12/2025/CV-TĐ E&C ngày 30/12/2025 về việc công nhận đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư và các hồ sơ gửi kèm theo (Sở Xây dựng nhận được đầy đủ hồ sơ ngày 02/02/2026);

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư được ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH ĐÔ E&C;

Mã số Giấy chứng nhận ĐKDN: 2902254983.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 150, đường Lê Quý Đôn, phường Vinh phú, tỉnh Nghệ An;

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: Lê Nhật Thành; Chức danh: Giám Đốc;
- Số điện thoại liên lạc: 0981108286.

4. Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

***Lưu ý:**

- Công ty Công ty CP Thành đô E&C chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của thông tin và hồ sơ, tài liệu kèm theo các văn bản: số 1901/2025/CV-E&C ngày 19/01/2026, số 30.12/2025/CV-TĐ E&C ngày 30/12/2025 và việc sử dụng nhân sự thực tế đúng quy định khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ các quy định

của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư;

- Khi có thay đổi trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản này không còn giá trị pháp lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Nhà và TT BĐS (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Phó Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLNN(Anh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại