

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư
(H36.38-260112-170008)

Kính gửi: Công ty TNHH Sea Links City
(Địa chỉ: Km 09 đường Nguyễn Thông, khu phố 5,
phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng)

Ngày 12 tháng 01 năm 2026, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ thủ tục hành chính (mã hồ sơ H36.38-260112-170008) của Công ty TNHH Sea Links City (Công ty) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các nội dung tại hồ sơ do Công ty TNHH Sea Links City cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng thông báo Công ty TNHH Sea Links City đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://sxd.lamdong.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị:

Công ty TNHH Sea Links City

Mã số đăng ký kinh doanh: 3401031402 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/12/2025.

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Km 09 đường Nguyễn Thông, khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng, Số điện thoại: 0252.3741777.

3. Thông tin người địa diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Thị Kiều Oanh, Giới tính: Nữ, Giấy tờ cá nhân: 051179014286.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Trách nhiệm của doanh nghiệp:

Công ty TNHH Sea Links City hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong thông báo này, nếu Công ty TNHH Sea Links City có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty TNHH Sea Links City phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty TNHH Sea Links City bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH Sea Links City không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng thông báo để Công ty TNHH Sea Links City biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- PGĐ Sở Nguyễn Đức Toàn;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QLN_{Minh}

GIÁM ĐỐC

Lê Ngọc Tiến