

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN HKREM**

Địa chỉ: Số 63 đường N3, Khu 1, phường
Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN HKREM** tại Văn bản số 88/2026/CV-HKR ngày 06/3/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN HKREM** (Mã số doanh nghiệp: **3703046282**);

- Người đại diện theo pháp luật: **VŨ THỊ NGA**; Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 đường N3, Khu 1, phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0345477671;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN HKREM phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng

nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
 - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
 - Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: T. Xuân-(ISO:H29.18-260308-170008)-263/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN HKREM - MSDN: 3703046282

(Đính kèm Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày...../...../2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Vũ Thị Nga	074184007052	Đại học Công nghệ thông tin	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 9/10/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tỉnh Đồng Nai cấp tại Văn bản số 927/PC07-KV4 ngày 27/9/2025	
2	Bùi Thế Hiển	066084011155	Đại học Kỹ thuật công trình	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 9/10/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Cục Cảnh sát PCCC&CNCH-Bộ Công an cấp ngày 14/5/2024	
3	Trần Văn Khang	025074014842	Đại học Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 22/8/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cấp ngày 19/8/2024	
4	Trần Văn Ngọc	030079020963	Đại học Tự động hoá xí nghiệp công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/10/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/5/2024	
5	Nguyễn Thị Minh Huyền	001196034397	Đại học Phòng cháy chữa cháy cứu nạn cứu hộ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục-Chi nhánh Công ty TNHH Việt Nam Lan cấp ngày 18/10/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/5/2024	
6	Nguyễn Ngọc Tuyền	035093000123	Đại học Công nghệ điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 22/11/2023	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cấp ngày 13/11/2023	
7	Đỗ Thị Ngọc Huyền	001301030966	Đại học Quản trị kinh doanh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 27/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/5/2024	
8	Nguyễn Danh Hưng	001076009518	Đại học Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 27/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/5/2024	
9	Lê Trần Mai Linh	033301001160	Đại học Luật kinh tế	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 27/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/5/2024	
10	Tô Hồng Thúc	0420900004794	Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật nhiệt lạnh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 22/11/2023	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cấp ngày 13/11/2023	
11	Nguyễn Thị Hoà	042189012025	Trung cấp Sản xuất chất vô cơ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 09/10/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tỉnh Đồng Nai cấp tại Văn bản số 927/PC07-KV4 ngày 27/9/2025	
12	Nguyễn Minh Thương	040088002413	Trung cấp Điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 27/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp ngày 10/5/2024	