

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ SÀI GÒN (SAIGONHOMES)**

Địa chỉ: Số 100 đường Dương Thị Mười, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ SÀI GÒN (SAIGONHOMES)** tại Văn bản số 01/2026/CV-NSG ngày 02/03/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ SÀI GÒN (SAIGONHOMES)** (Mã số doanh nghiệp: 0315690967);

- Người đại diện theo pháp luật: **NGUYỄN HỮU PHƯỚC**; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 đường Dương Thị Mười, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0939938611;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ SÀI GÒN (SAIGONHOMES) phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLNN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GDS, PGD Nam (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân-(ISO:H29.18-260307-170026).262/26

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ SÀI GÒN
(SAIGONHOMES) - MSDN: 0315690967**

(Đính kèm Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày .../.../2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Nguyễn Tiến Tuấn	027077014877	Đại học Xây dựng dân dụng và công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	
2	Trương Quốc Bình	079084015752	Cao đẳng Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Hà Nội cấp tại Văn bản số 28554/TB-PC07-KV31 ngày 01/12/2023	
3	Nguyễn Công Định	052097006568	Đại học Kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2023	
4	Võ Anh Pháp	051097000034	Đại học Công nghệ kỹ thuật Điện, Điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	
5	Nguyễn Hạ Minh Nhứt	072086005791	Đại học Quy hoạch vùng và đô thị	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	
6	Bùi Trọng Lý	056097010968	Đại học Quản lý đất đai	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2023	
7	Nguyễn Tấn Toàn	051094007897	Đại học Kinh doanh thương mại	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 14/10/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Hà Nội cấp tại Văn bản số 28554/TB-PC07-KV31 ngày 01/12/2023	
8	Đinh Ngọc Thái	079091019545	Đại học Kỹ thuật Điện, Điện tử và Viễn thông	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	
9	Trương Thị Thu Hạnh	066186000042	Đại học Kỹ thuật Môi trường	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	
10	Lý Ngọc Trung	079096002402	Đại học Kỹ thuật cơ sở hạ tầng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	
11	Nguyễn Thị Minh Lương	001301028992	Trung cấp PCCC – CHCN	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/07/2025		
12	Châu Nhan Ngọc Tuyền	080184007178	Đại học Xây dựng dân dụng và công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện đào tạo và hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Trường Đại học PCCC cấp ngày 28/09/2021	