

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 02 năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUẢN LÝ NAM SƠN**

Địa chỉ: Tầng 1 - Số 27 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUẢN LÝ NAM SƠN** tại Văn bản số 01/2025/ĐN-QLNS ngày 22/01/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUẢN LÝ NAM SƠN** (Mã số doanh nghiệp: 0315101234);

- Người đại diện theo pháp luật: **VŨ HỮU NAM**; Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 - Số 27 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0286 286 2896;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUẢN LÝ NAM SƠN phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ

sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLNN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GDS, PGD Nam (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260122-170124).136/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH TẠI CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUẢN LÝ NAM SƠN - MSDN: 0315101234

(Đính kèm Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày...../...../2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Phùng Đăng Khoa	025094011797	Đại học công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/11/2023	
2	Trần Tứ Hải	075095005105	Đại học Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Công an quận Bình Thạnh, Công an TP.Hồ Chí Minh) cấp ngày 10/11/2023	
3	Nguyễn Văn Thạo	054093002395	Đại học Kỹ thuật công trình xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 21/12/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh 09/5/2022	
4	Nguyễn Văn Cương	034084011494	Đại học Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh 29/11/2021	
5	Nguyễn Thị Yến	077192007671	Đại học Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh 29/11/2021	
6	Nguyễn Văn Quân	008087002515	Đại học Cơ khí chế tạo máy	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh 29/11/2021	
7	Châu Lê Đình Lý	092099002467	Đại học công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng chỉ đào tạo PCC do Trường Đại học PCCC cấp ngày 25/7/2024	
8	Lê Văn Quyết	066086000014	Đại học kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh 22/11/2021	
9	Đỗ Minh Thành	037092014517	Cao đẳng Điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Công an quận Bình Thạnh, Công an TP.Hồ Chí Minh) cấp ngày 10/11/2023	
10	Phạm Quang Duy	034084008435	Đại học Điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện Đào tạo và Hợp tác giáo dục cấp ngày 11/11/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh 22/11/2021	
11	Phạm Anh Tuấn	022201006308	Cử nhân PCCC	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		