

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NHÀ AN BÌNH**  
Địa chỉ: Số 47 – 49 đường Hoàng Sa, phường  
Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NHÀ AN BÌNH** tại Văn bản số 0526/2026/CV-AB ngày 26/05/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NHÀ AN BÌNH** (Mã số doanh nghiệp: 0314560242);

- Người đại diện theo pháp luật: **HỒ THẢO CHI**; Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 47 – 49 đường Hoàng Sa, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 02838207307;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NHÀ AN BÌNH** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

*(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
  - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
  - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
  - Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
  - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260528-170010).670/26.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN  
HÀNH TẠI CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NHÀ AN BÌNH - MSDN: 0314560242**

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN&TTBDS ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Tô Thanh Tùng	079978008217	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 8373/PC07-KV7 ngày 17/11/2025	
2	Nguyễn Chí Tấn	072091003130	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật Điện tử, truyền thông	13/01/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Công an Quận 12) cấp ngày 29/04/2023	
3	Đoàn Ngọc Thu	042081008000	Kỹ sư Kỹ thuật cơ sở hạ tầng Cấp thoát nước	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2023	
4	Trương Anh Quân	079076030773	Kỹ sư Công nghiệp	16/5/2025		
5	Huỳnh Đăng Khoa	083088015697	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật Nhiệt lạnh	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/3/2024	
6	Nguyễn Văn Phong	079074013968	Kỹ sư Kinh tế Xây dựng	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ PCCC do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hà Nội cấp tại Văn 48/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 14/4/2025	
7	Hà Thị Ngọc Trang	079183028720	Cử nhân Quản trị Kinh doanh	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 48/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 14/4/2025	
8	Trương Hồng Tùng	066091014767	Cao đẳng Tài chính Ngân hàng	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh (Trước đây là Công an Quận 12) cấp ngày 25/04/2023	
9	Nguyễn Dương Nhật Linh	089098007184	Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật điều khiển và tự động hóa	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 8373/PC07-KV7 ngày 17/11/2025	
10	Hà Thị Ngọc Trâm	079192027213	Cử nhân Tài chính ngân hàng	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CSPCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 8373/PC07-KV7 ngày 17/11/2025	
11	Nguyễn Huỳnh Đức	079077027270	Trung học chuyên nghiệp PCCC	30/07/2025		
12	Lâm Ngọc Tiên	079085017532	Trung học chuyên nghiệp Cảnh sát Nhân dân	30/07/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 8373/PC07-KV7 ngày 17/11/2025	