

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
BẢO VỆ NGÀY & ĐÊM**

Địa chỉ: Số 33 đường Nhất Chi Mai, phường Tân Bình,
Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẢO
VỆ NGÀY & ĐÊM** tại Văn bản số 08/2026/CV-NVĐ ngày 25/05/2026 (kèm hồ
sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẢO VỆ
NGÀY & ĐÊM** (Mã số doanh nghiệp: 0303023616);

- Người đại diện theo pháp luật: **LƯU XUÂN TUỆ**; Chức danh: Chủ tịch
hội đồng quản trị;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 33 đường Nhất Chi Mai, phường Tân Bình, Thành
phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 02838124076;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẢO VỆ NGÀY &
ĐÊM** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực

của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
 - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
 - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
 - Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260526-170060)-664/25.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẢO VỆ NGÀY & ĐÊM - MSDN:**

0303023616

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN&TTBDS ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

| STT | Họ và tên | Căn cước công dân/ CMND | Văn bằng chuyên môn | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư | Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy | Ghi chú |
|-----|-----------------------|-------------------------|---|--|---|---------|
| 1 | Lê Anh Tuấn | 054092012380 | Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/7/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2023 | |
| 2 | Nguyễn Hoàng Việt | 074093002147 | Kỹ sư ngành Thủy điện - thủy lợi - Cấp thoát nước | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/7/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2023 | |
| 3 | Nguyễn Ngọc Đan Tuyên | 082082001547 | Kỹ sư Điện khí hóa - Cung cấp điện | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/4/2026 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 4 | Hồ Duy Nhân | 082088012923 | Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật Điện, Điện tử | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/4/2026 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 5 | Ngô Chí Trai | 079096010722 | Cử nhân Quản trị kinh doanh | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 17/11/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 6 | Lê Minh Đức | 082096001096 | Kỹ sư Khoa học máy tính | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 17/11/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 7 | Trần Như Ý | 095191002984 | Cử nhân Quản trị kinh doanh | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 17/11/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 8 | Nguyễn Thị Bích Ngọc | 079190037010 | Cử nhân Tài chính ngân hàng | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/4/2026 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 9 | Nguyễn Văn Hiếu | 095094006839 | Cử nhân Luật | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 17/11/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 10 | Phạm Uyên Vy | 079191036148 | Cử nhân Quản trị kinh doanh | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/4/2026 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 11 | Phí Minh Quang | 024201008310 | Cử nhân PCCC - CNCH | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 30/7/2025 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 12 | Nguyễn Văn Cường | 036090017338 | Cử nhân Kế toán | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/4/2026 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |
| 13 | Nguyễn Ngọc Phương | 054196001935 | Cử nhân Quản trị kinh doanh | Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/4/2026 | Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Phòng CS PCCC&CNCH-Công an TP. Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 6720/PC07-KV12 ngày 28/04/2026 | |