

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BCONS**
Địa chỉ: Số 176/1-176/3 đường Nguyễn Văn Thương,
phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BCONS** tại Văn bản số 13/CV-SBCONS ngày 28/5/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BCONS** (Mã số doanh nghiệp: 3702814887);

- Người đại diện theo pháp luật: **CAO SĨ ĐỨC**; Chức danh: Tổng giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 176/1-176/3 đường Nguyễn Văn Thương, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 02835129632;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BCONS phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc

sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260528-170036)-662/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BCONS - MSDN: 3702814887

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN&TTBDS ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Út	052088006173	Kỹ sư Điện công nghiệp và dân dụng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Viện nghiên cứu khoa học lãnh đạo và quản trị doanh nghiệp cấp ngày 31/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
2	Dương Công Bình	082092004631	Kỹ sư Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 01/12/2023	
3	Đoàn Văn Thắng	087082000171	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
4	Nguyễn Lê Khánh	079095030718	Kỹ sư kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 17/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
5	Đỗ Xuân Hải	046091002366	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 10/7/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
6	Trần Quốc Phú	068094005114	Kỹ sư công nghệ rau hoa quả và cảnh quan	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty Cổ phần quản lý và khai thác tòa nhà VNPT (PMC) ngày 02/11/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
7	Lê Hữu Cường	079095009329	Cao đẳng điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 10/12/2021	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
8	Nguyễn Đình Thoại	027087012742	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 10/7/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
9	Nguyễn Hoài Minh Thư	079198024452	Cao đẳng Quản trị kinh doanh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 17/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
10	Nguyễn Hồng Hào	066300012611	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 17/6/2024	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	
11	Võ Thành Đô	079084012555	Trung cấp chuyên nghiệp Phòng cháy chữa cháy	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung tâm đào tạo CTS cấp ngày 08/12/2025		
12	Trương Toàn Vinh	094093003915	Trung cấp chuyên nghiệp Điện công nghiệp	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 10/7/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh cấp tại Văn bản số 2561/PC07-KV33 ngày 09/02/2026	