

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ 159 CORP**
Địa chỉ: Số 91/55 đường T8, phường Tây Thạnh, Thành
phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ 159 CORP**
tại Văn bản số 2505/CV-159CORP ngày 25/05/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị
thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ 159 CORP** (Mã
số doanh nghiệp: 0318144204);

- Người đại diện theo pháp luật: **PHAN VĂN THÀNH**; Chức danh: Giám
đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 91/55 đường T8, phường Tây Thạnh, Thành phố
Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0968632348;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ 159 CORP phải chịu trách
nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty

cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260525-170038)-660/26

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ 159 CORP - MSDN: 0318144204**

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN&TTBDS ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Nguyễn Trung Dũng	079080007117	Kỹ sư Phòng cháy chữa cháy và Cứu hộ Cứu nạn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
2	Nguyễn Lê Quang Trung	079093001041	Cử nhân Luật kinh tế	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
3	Trần Việt Hải	092094002829	Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
4	Trần Thị Nhung	019195006927	Kỹ sư Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
5	Nguyễn Trung Hiếu	031091004701	Kỹ sư Kỹ thuật điều khiển và Tự động hóa	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026	Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ PCCC và CNCH do Trường Đại học PCCC cấp ngày 15/01/2024	
6	Phan Hoàng Linh	075302000104	Cử nhân Ngôn ngữ Anh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
7	Hà Lê Phương Uyên	087197008815	Cử nhân Giáo dục thể chất	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
8	Nguyễn Trường Sinh	079086012808	Kỹ sư Kỹ thuật nhiệt - Điện lạnh	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026	Huấn luyện nghiệp vụ PCCC&CNCH tại Công văn số 11640/PC07-KV15 ngày 16/12/2025	
9	Lương Thị Linh Kha	080190000757	Cử nhân Kinh tế Kế toán kiểm toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
10	Nguyễn Thanh Hải	030093002107	Trung cấp Quản trị doanh nghiệp sản xuất	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		
11	Nguyễn Thị Ngọc Huyền	091188000148	Trung cấp Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trung Tâm đào tạo CTS cấp ngày 24/04/2026		