

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2026  
V/v thay đổi thông tin đơn vị  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ  
BẤT ĐỘNG SẢN VÀ KHU ĐÔ THỊ NAM LONG**  
Địa chỉ: Số 151 đường Trần Trọng Cung, phường Tân  
Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH  
VIÊN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ KHU ĐÔ THỊ NAM LONG** tại Văn  
bản số 28/2026/CV-NLTP ngày 28/4/2025 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thay đổi  
thông tin đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh  
doanh bất động sản;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày  
24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều  
của Luật Nhà ở; Sở Xây dựng thông báo thay đổi thông tin về đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

**Từ:**

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ NAM  
LONG** (Mã số doanh nghiệp: 0304188032);

- Người đại diện theo pháp luật: **BÙI THỊ MINH NGỌC** Chức danh: Chủ  
tịch Công ty kiêm Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 151 đường Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 02822131030;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ  
ngày ký.

**Thành:**

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH  
VIÊN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ KHU ĐÔ THỊ NAM LONG** (Mã  
số doanh nghiệp: 0304188032);

- Người đại diện theo pháp luật: **BÙI THỊ MINH NGỌC** Chức danh: Chủ  
tịch Công ty kiêm Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 151 đường Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 02822131030;
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

Việc thay đổi thông tin nêu trên không làm thay đổi nội dung Công văn số 18255/SXD-QLN&CS ngày 02/12/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư. CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ KHU ĐÔ THỊ NAM LONG phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

*(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
  - Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Mẫu (để báo cáo);
  - Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
  - Lưu VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: T. Xuân-H29.18-60506-170015.(585/26).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**