

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN TÂY SÀI GÒN**  
Địa chỉ: Số 21 đường Thạnh Lộc 19, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN TÂY SÀI GÒN** tại Văn bản số 234/2026/CV-TSG ngày 23/04/2026 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN TÂY SÀI GÒN** (Mã số doanh nghiệp: 0316920733);

- Người đại diện theo pháp luật: **BÙI VĂN ĐỨC**; Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 21 đường Thạnh Lộc 19, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0961046699;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN TÂY SÀI GÒN** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính

xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

*(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260424-170046)-535/26.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN  
HÀNH TẠI CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN  
TÂY SÀI GÒN - MSDN: 0316920733**

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN&TTBDS ngày /5/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Sơn	040094031389	Cao đẳng Công nghệ Kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 03/10/2023	
2	Nguyễn Thanh Vũ	082092004631	Cao đẳng Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	
3	Tô Bùi Hoan	038086008665	Đại học Kỹ sư xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	
4	Trần Quốc Hoàn	036086011749	Trung cấp PCCC và Cứu nạn cứu hộ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 03/10/2023	
5	Nguyễn Quang Nhân	079084028934	Cao đẳng Kỹ thuật điện	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	
6	Huỳnh Đại Thi	054094011387	Cao đẳng QTKD	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Trường Cao đẳng Công nghệ Sài Gòn cấp ngày 23/5/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	
7	Phạm Thị Hằng	034190000945	Đại học Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	
8	Lê Quang Tòng Quân	087095005356	Cao đẳng Công nghệ Kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	
9	Lê Thị Hà	038183007207	Trung cấp văn thư lưu trữ	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 20/11/2023	
10	Nguyễn Phát Tài	084202008192	Đại học Kỹ thuật điều khiển và tự động hóa	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 28/12/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ do Công an TP Hồ Chí Minh - Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/12/2025	