

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2026
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN
HÙNG VƯƠNG**

Địa chỉ: Lầu 6, Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ, phường
Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN
HÙNG VƯƠNG** tại Văn bản số 27/CV-HV ngày 08/4/2026 (kèm hồ sơ) về việc
đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh
doanh bất động sản;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HÙNG
VƯƠNG** (Mã số doanh nghiệp: **0311582128**);

- Người đại diện theo pháp luật: **PHẠM TUẤN**; Chức danh: Chủ tịch
Công ty;

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 6, Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ, phường Gia
Định, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 02862583350;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HÙNG VƯƠNG phải
chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ

do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách nhân sự);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Nam (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

ĐT: T. Xuân- (ISO:H29.18-260408-170048). 428/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam

DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH TẠI CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HÙNG VƯƠNG - MSDN: 0311582128

(Đính kèm Công văn số/SXD-QLN&TTBDS ngày/4/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/ CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Huỳnh Trung Nghĩa	051083000453	Kỹ sư Điện tử, tự động hóa	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ QLVH nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 10/12/2021	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh (Công an quận 12) cấp ngày 25/04/2023	
2	Võ Ti Đức	054094013123	Cao đẳng Xây dựng dân dụng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng CS PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
3	Nguyễn Trung Kiên	096201002342	Kỹ sư Cơ điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
4	Nguyễn Minh An	040086003287	Kỹ sư xây dựng ngành Cấp thoát nước	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 03/04/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
5	Đoàn Thanh Thới	082089017123	Trung cấp PCCC & CNCH	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/11/2025		
6	Huỳnh Hoàng Vũ	052083021730	Cao đẳng kỹ thuật điện, điện tử	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh (Công an quận 12) cấp ngày 25/04/2023	
7	Đào Thị Thi	092198010330	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
8	Võ Hồ Lệ Chi	052195004364	Cử nhân Đông Phương học	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
9	Bùi Thị Hồng Trang	051187016796	Cao đẳng Kế toán	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
10	Nguyễn Thị Hải Thuận	058190009550	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	
11	Hà Thị Nhiệt	040184010549	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh (Công an quận 12) cấp ngày 25/04/2023	
12	Nguyễn Phạm Trường Huy	079090019436	Cao đẳng Cơ khí chế tạo máy	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư do Công ty CP Đầu tư và đào tạo Doanh chủ cấp ngày 17/03/2025	Chứng nhận được huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy do Công an TP Hồ Chí Minh, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH cấp tại Công văn số 6318/CNHL-PC07 ngày 10/04/2025	