

Số: /SXD-QLN
Về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Hải Phòng, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở năm 2023 và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở năm 2023.

Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC tại Văn bản ngày 05/01/2026 về việc thông báo đủ điều kiện vận hành chung cư cùng hồ sơ kèm theo (mã hồ sơ H24.17-260106-2655).

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ HUDIC.

Mã số doanh nghiệp: 0800289831 - đăng ký lần đầu ngày 22/7/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 11/7/2025 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 12, phố Nguyễn Du, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại: 0220.0852504.

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: NGUYỄN VĂN TRƯỜNG

Chức danh: Tổng giám đốc Công ty.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

6. Về trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC:

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế

khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu tại văn bản thông báo này, nếu Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC có trách nhiệm thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng (để đăng tải);
- Lưu VP, QLN (5b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NHÂN VIÊN BAN QUẢN LÝ VẬN HÀNH
CỦA CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ HUDIC**

(Gửi kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày /01/2026 của Sở Xây dựng)

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
1	Đặng Xuân Trường	030062006192	Phó tổng giám đốc kiêm nhiệm Trưởng ban quản lý	Giấy chứng nhận số DC-7393/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Kỹ sư xây dựng; Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ giám đốc quản lý tòa nhà Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
2	Trần Văn Tấn	030084003695	Trưởng phòng QLN kiêm nhiệm Phó ban quản lý	Giấy chứng nhận số DC-7380/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Kỹ sư cầu đường bộ; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
3	Bùi Hữu Tiến	030085016548	Nhân viên Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số DC-7381/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật xây dựng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
4	Phạm Thành Thiện	033076011579	Nhân viên Kỹ thuật	Giấy chứng nhận số DC-7381/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh	Cử nhân cao đẳng kỹ thuật điện

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QL VH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
			vận hành	Chủ cấp	
5	Nhữ Đình Quân	030081006797	Nhân viên Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số DC-7373/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp
6	Phạm Quốc Hoàng	030098008938	Nhân viên Kỹ thuật vận hành	Giấy chứng nhận số DC-7360/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Kỹ sư kỹ thuật công trình xây dựng
7	Nguyễn Danh Hà	030073008633	Trưởng bộ phận An ninh, bảo vệ	Giấy chứng nhận số DC-7356/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ
8	Nguyễn Thị Đào	030191011586	Trưởng bộ phận VSMT, chăm sóc KH và thu tiền nhà	Giấy chứng nhận số DC-7353/DTQLVH ngày 19/12/2025 do Công ty CP đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp	Cử nhân kế toán
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định của Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023.				

