

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v thay đổi thông tin của đơn vị  
đủ điều kiện quản lý vận hành nhà  
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 180/CV-CT ghi ngày 15/05/2026 của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thay đổi thông tin người đại diện theo pháp luật của đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Điều 84, Điều 85 và Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Căn cứ Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Căn cứ văn bản số 10593/SXD-QLN ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội;
- Căn cứ hồ sơ, tài liệu do Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội cung cấp.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị thay đổi thông tin của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo như sau:

1. Sở Xây dựng Hà Nội thực hiện thay đổi thông tin người đại diện theo pháp luật của đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội tại văn bản số 10593/SXD-QLN ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội .

2. Nội dung thay đổi như sau:

**Thông tin trước khi thay đổi:**

- Người đại diện theo pháp luật: Hoàng Minh Thuyết; CCCD: 001072013330.

- Chức danh: Tổng Giám đốc Công ty.

**Thông tin sau khi thay đổi:**

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Trung Quang; CCCD: 001087056293.

- Chức danh: Tổng Giám đốc Công ty.

- Điện thoại: 097.661.1222.

3. Các nội dung khác tại văn bản số 10593/SXD-QLN ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng Hà Nội không thay đổi và tiếp tục có hiệu lực thi hành.

4. Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ cung cấp cho Sở Xây dựng;

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình hoạt động;

- Cập nhật, công khai thông tin theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội biết và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN.(Duc).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Phong**