

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư  
(H26.18-260508-170076)

Kính gửi: Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 31.03/2026/CV-SDU ghi ngày 31/3/2026 của Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU, nộp qua Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội chi nhánh số 01, mã hồ sơ H26.18-260508-170076 ngày 08/5/2026 (kèm hồ sơ) đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU; đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

**1. Tên đơn vị:**

Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU

Mã số doanh nghiệp: 0107509720.

**2. Địa chỉ trụ sở chính:**

Tầng 3, tòa nhà SDU 143 Trần Phú, số 163 đường Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0913.083.689

**3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:**

Ông: Trần Văn Thanh, CCCD: 034067014479. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

**4. Thời hạn của văn bản:**

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh dịch vụ SDU biết và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- TTHCC chi nhánh 01 (để trả kết quả);
- Lưu: VT, QLN..(Duc).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Phong**