

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
thực hiện quản lý vận hành nhà
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Anvira

Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ yêu cầu giải quyết thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty TNHH Anvira qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, mã số hồ sơ: H21.18-260309-170023, kèm theo hồ sơ pháp lý, bao gồm:

1. Thông tin về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH ANVIRA
- Địa chỉ trụ sở chính: OLK-01, dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, đường Quốc lộ 1D, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Thông tin người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Đức Linh, chức vụ Tổng giám đốc.

2. Hồ sơ đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên với mã số doanh nghiệp: 4101674690 do Sở Tài chính cấp ngày 14/10/2025; trong đó, mã ngành, nghề kinh doanh có thông tin về ngành nghề được kinh doanh gồm: “*Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết:*

- *Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở.*
- *Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở.*
- *Kinh doanh bất động sản khác”.*
- Quyết định số 0410/QĐ-ANVIRA ngày 14/10/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Phùng Thị Loan giữ chức vụ Kế toán trưởng, kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng
- Quyết định số 0111.1/ QĐ-ANVIRA ngày 01/11/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng kỹ thuật kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 0111.2/QĐ-ANVIRA ngày 01/11/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Hồng Quang giữ chức vụ Trưởng phòng kỹ thuật.
- Quyết định số 0111.3/ QĐ-ANVIRA ngày 01/11/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng an ninh, bảo vệ kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 0111.4/ QĐ-ANVIRA ngày 01/11/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Đức Cường giữ chức vụ Trưởng phòng an ninh bảo vệ.

- Quyết định số 0111.5/ QĐ-ANVIRA ngày 01/11/2025 của Công ty về việc thành lập Phòng vệ sinh môi trường kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 0111.6/ QĐ-ANVIRA ngày 01/11/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Bùi Minh Phương giữ chức vụ Trưởng Phòng vệ sinh môi trường.

(Có bản sao có chứng thực văn bằng, chứng chỉ từ trình độ trung cấp trở lên chứng minh về chuyên môn, nghiệp vụ tương ứng với công việc quản lý vận hành trong các lĩnh vực quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở và Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư kèm theo)).

3. Về điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

Căn cứ quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, Công ty TNHH Anvira, địa chỉ trụ sở chính: OLK-01, dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, đường Quốc lộ 1D, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai; người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Đức Linh, chức vụ: Tổng giám đốc, đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định.

Văn bản này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký.

Sở Xây dựng thông báo cho CÔNG TY TNHH ANVIRA được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Đăng tải Website SXD;
- Lưu: VT, P. QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn