



Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày

tháng 4 năm 2026

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư.

Kính gửi: Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ về Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng, mã biên nhận hồ sơ số H19.14-260313-170004 ngày 13/3/2026 (kèm theo thành phần hồ sơ).

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai.**
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Thế Dân; Chức danh: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: 121 Phan Chu Trinh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

Lưu ý:

- Sau khi có văn bản thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư mà đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến cơ quan đã có văn bản thông báo quy định tại khoản 1 Điều 85 của Nghị định này để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin (Điểm a Khoản 1 Điều 86 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024).

- Sau khi có văn bản thông báo đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư mà đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm

*dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý (Khoản 2 Điều 86 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024).*

Trên đây là nội dung về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư. Sở Xây dựng chuyên Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLN&TTBDS (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- TTHCC tỉnh;
- Văn phòng Sở (Bộ phận CNNT đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**