

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 01/2026/CV-FL ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư (nộp lần đầu), hồ sơ nộp qua Trung tâm Hành chính công thành phố, mã số hồ sơ: H17.18-260209-170057 ngày 09/02/2026 (kèm hồ sơ).

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng thông báo Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine.
Mã số doanh nghiệp: 0402315659. Đăng ký lần đầu: ngày 09/01/2026.

2. Địa chỉ trụ sở chính

Địa chỉ: Tầng 2, số 1B Lê Duẩn, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Điện thoại: 02435576868

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Văn Minh.

Sinh ngày: 30/10/1992. Số định danh cá nhân: 049092019200.

Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong **thời hạn 05 năm kể từ ngày ký**, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

5. Danh sách người quản lý, nhân viên của đơn vị

(kèm theo Công văn này)

6. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện vận hành quản lý nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì đơn vị phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo để Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Bất động sản FirstLine được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Cục Quản lý nhà & TT BĐS (để báo cáo);
- UBND TP Đà Nẵng (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN (Y).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN FIRSTLINE**

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày tháng năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Số định danh cá nhân/Số CCCD/ Số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I	Ban Giám đốc				
1	Lê Hoài Nam	038072014572	Quản lý khối quản lý vận hành	1301/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kỹ sư Tin học, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC & CNCH
II	Bộ phận Kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy và CNCH				
1	Nguyễn Trung Kiên	026084007772	Trưởng Bộ phận Kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy và CNCH	1305/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kỹ sư Máy và Thiết bị Nhiệt – Lạnh; Chứng nhận hoàn thành chương trình huấn luyện nghiệp vụ PCCC & CNCH.
2	Trương Công Hoàng	040086020812	Nhân viên kỹ thuật	1310/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kỹ sư Điện; Chứng nhận hoàn thành chương trình huấn luyện nghiệp vụ PCCC & CNCH.
3	Phạm Thanh Tuyền	033087015824	Nhân viên kỹ thuật	1311/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kỹ sư Kỹ thuật điều khiển và tự động hóa; Chứng nhận hoàn thành chương trình huấn luyện nghiệp vụ PCCC & CNCH.
4	Lại Việt Hùng	034083015754	Nhân viên kỹ thuật	1307/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kiến trúc sư; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ CNCH

5	Lê Thanh Đạt	017086000005	Nhân viên Kỹ thuật	1306/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kỹ sư Xây dựng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ CNCH
6	Nguyễn Anh Tuấn	001082014557	Nhân viên Kỹ thuật	1304/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Kiến trúc sư; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
III	Bộ phận Chăm sóc khách hàng				
1	Hoàng Thị Phương	037188001762	Trưởng Bộ phận	1309/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Cao đẳng Sư phạm Địa lý, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
2	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	048197000981	Nhân viên	1313/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Cao đẳng ngành Truyền thông đa phương tiện
3	Nguyễn Ngọc Mai	0453010068809	Nhân viên	1302/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành bất động sản cấp	Cử nhân kinh tế
IV	Bộ phận Bảo vệ An ninh				
1	Phạm Thanh Bình	012089001338	Trưởng Bộ phận	1312/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành	Cử nhân Luật; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
2	Lều Quang Huy	033079001778	Nhân viên	1308/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành	Trung cấp chuyên nghiệp ngành Du lịch; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
V	Bộ phận Vệ sinh môi trường				
1	Lê Quang Phong	001093012574	Trưởng Bộ phận	1314/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành	Trung học Chuyên nghiệp ngành Điện Công nghiệp Dân dụng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC.

2	Lê Thị Duy Lua	049198007074	Nhân viên	1303/ĐTQLVH ngày 28/01/2026 do Viện Đào tạo và Quản lý vận hành	Cao đẳng Quản trị khách sạn, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				