

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Đà Nẵng, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 09 CV/CN-GRE-VH ngày 22/12/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước về việc đề nghị Sở Xây dựng công khai thông tin đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, hồ sơ nộp qua Trung tâm Hành chính công thành phố, mã số hồ sơ: H17.18-251227-1956 ngày 29/12/2025 (kèm hồ sơ).

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng thông báo Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước.

Mã số Chi nhánh: 0401413533-001. Đăng ký lần đầu: ngày 16/12/2021. Đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 10/11/2023.

2. Địa chỉ trụ sở chính

Địa chỉ: Số 61 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0931.122.622

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lương Mậu Quốc.

Sinh ngày: 29/3/1978. CCCD: 049078039007.

Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong **thời hạn 05 năm kể từ ngày ký**, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

5. Danh sách người quản lý, nhân viên của đơn vị

(kèm theo Công văn này)

6. Trách nhiệm của Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện vận hành quản lý nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì đơn vị phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo để Chi nhánh Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Cục Quản lý nhà & TT BĐS (để báo cáo);
- UBND TP Đà Nẵng (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN (Y).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC XANH
SÀI GÒN THUẬN PHƯỚC**

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Số định danh cá nhân/Số CCCD/ Số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I	Lãnh đạo				
1	Lương Mậu Quốc	049078039007	Phó Tổng Giám đốc, kiêm Giám đốc Ban QLDA	0017/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp, Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ PCCC & CNCH
II	Phòng Kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy				
1	Nguyễn Quang Phụng	048089008479	Trưởng phòng Kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy, Trưởng Ban Quản lý	0015/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Kỹ sư Kỹ thuật điện, điện tử; Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ PCCC & CNCH
2	Nguyễn Văn Bảo	049088016426	Nhân viên kỹ thuật	0001/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Trung cấp Điện Công nghiệp và Dân dụng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
3	Nguyễn Hữu Đoàn	038086029814	Kỹ thuật trưởng	0005/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Cao đẳng Điện công nghiệp; Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ PCCC & CNCH.
4	Nguyễn Đăng Diễn	049092008108	Nhân viên kỹ thuật	012-050325/ĐTQLVH ngày 08/4/2025 do Viện Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp	Cao đẳng Công nghệ Kỹ thuật Điện – Điện tử; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC

5	Phạm Văn Vinh	038085016326	Nhân viên Kỹ thuật	011-050325/ĐTQLVH ngày 08/4/2025 do Viện Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp	Kỹ sư Cơ khí Chế tạo máy; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
III	Phòng Vệ sinh Môi trường				
1	Phạm Minh Vũ	049090019545	Trưởng phòng	0022/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Cao đẳng Công nghệ Kỹ thuật Điện, Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ PCCC & CNCH.
IV	Phòng Dịch vụ lễ tân chăm sóc khách hàng				
1	Nguyễn Thành Đại	066087003062	Trưởng phòng	0003/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Kỹ sư Công nghệ Kỹ thuật Điện – Điện tử; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH
2	Lê Thị Mỹ Hạnh	044189004245	Kế toán	0007/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Cử nhân kế toán
3	Lương Thị Phương	044193005917	Chăm sóc khách hàng, lễ tân	0016/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Cử nhân kế toán
4	Huỳnh Ngô Phương Dung	048192007735	Chăm sóc khách hàng, lễ tân	0002/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng
V	Phòng Bảo vệ An ninh				
1	Trần Ngọc Hải	048083004679	Trưởng phòng	0006/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Trung học Chuyên nghiệp ngành Điện Công nghiệp Dân dụng; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH

2	Phan Văn Điền	044054006300	Bảo vệ An ninh	0004/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
3	Nguyễn Duy Mân	048081001269	Bảo vệ An ninh	0014/TOP-K09/ĐTQLVH ngày 20/12/2025 do Công ty CP Trường Doanh nhân Top Olympia cấp	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				