

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3346/SXD-QLN&TTBĐS

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Tân Khánh Hòa KH.
Địa chỉ: Thôn Đông, Xã Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

Sở Xây dựng nhận văn bản số 0809/CV-TKH ngày 08/9/2025 của Công ty TNHH Tân Khánh Hòa KH về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, kèm hồ sơ liên quan (tiếp nhận theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H32.18-250908-0011 ngày 08/9/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh).

Căn cứ Điều 105 Luật Nhà ở năm 2023.

Căn cứ Điều 84, 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: **Công ty TNHH Tân Khánh Hòa KH.**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV có mã số doanh nghiệp: 4201587392 do Phòng Quản lý doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa cấp đăng ký lần đầu ngày 23/01/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 06/8/2025, xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 16/9/2025).

2. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông, Xã Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Tấn Khánh - Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Văn bản thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ).

5. Danh sách nhân viên trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư của đơn vị: (Theo danh sách đính kèm).

6. Lưu ý:

- Công ty phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp; hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư tuân thủ quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định về Sở Xây dựng tỉnh

Khánh Hòa theo quy định tại khoản 6 Điều 5 Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS - Bộ Xây dựng;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Huy, Linh.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Ngọc

**DANH SÁCH NHÂN VIÊN TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ
CHUNG CƯ CÔNG TY TNHH TÂN KHÁNH HÒA KH**

(Đính kèm văn bản số 3346/SXD-QLN&TTBĐS ngày 16/10/2025 của SXD tỉnh Khánh Hòa)

STT	Họ và tên	Số CCCD	Chức danh
1	Huỳnh Tấn Khánh	056091008167	Giám đốc
2	Nguyễn Ngọc Khánh	052093014813	Trưởng phòng - Phòng kỹ thuật và PCCC
3	Đỗ Minh Hoàng	056084002129	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH
4	Nguyễn Thanh Tụ	056200005966	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH
5	Ngô Sỹ Vương	040096009880	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH
6	Nguyễn Hồng Quang	056079007979	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH
7	Võ Văn Hiếu	054088001798	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH
8	Nguyễn Minh Huy	056092004833	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH
9	Phan Thị Mỹ Duyên	056189006893	Nhân viên trực tiếp tham gia QLVH