

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ – KHAI THÁC VÀ
VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN GIA AN**
Địa chỉ: Số 34/1A đường Quốc Lộ 1A, phường Thới
An, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ – KHAI THÁC VÀ VẬN
HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN GIA AN** tại Văn bản số 01/CV/GA-SXD ngày
20/11/2025 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận
hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ – KHAI THÁC VÀ VẬN
HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN GIA AN** (Mã số doanh nghiệp: 0318678742);

- Người đại diện theo pháp luật: TRẦN THU HOÀI; Chức danh: Giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 34/1A đường Quốc Lộ 1A, phường Thới An, Thành
phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 0978132866;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ – KHAI THÁC VÀ VẬN HÀNH BẤT
ĐỘNG SẢN GIA AN** phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính
xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi
thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong
quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục QLNN&TTBĐS (để báo cáo);
 - Ban GD SXD: GDS, PGD Nam (để báo cáo);
 - Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
 - Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.
- DT: T. Xuân- (ISO:H29.18-251128-0014).829/25

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam