

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư
(H26.18-251104-0033)

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô.

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 0311/10/2025/CV-BM-SL ghi ngày 03/11/2025 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô (Địa chỉ: Số 17 ngõ 303/1 đường Xuân Phương, TDP số 5, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội) nộp tại Chi nhánh số 01 – Trung tâm phục vụ hành chính công ngày 06/11/2025 và Văn bản số 1111/CV-BMSL ghi ngày 11/11/2025 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị:

Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô.
Mã số ĐKKD: 0108369240.

2. Địa chỉ trụ sở chính:

Địa chỉ: Số 17 ngõ 303/1 đường Xuân Phương, TDP số 5, phường Xuân Phương, Hà Nội.
Điện thoại: 0988381366.

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Ông: Lê Đức Minh – Giấy tờ pháp lý cá nhân: 025082009777

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Thông tin người được ủy quyền:

Họ và tên: Quản Thị Xuyên, Giới tính: Nữ, CCCD: 025183010480.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực

của hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô cung cấp, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý dịch vụ bất động sản Bình Minh - Sông Lô biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- TTHCC chi nhánh 01 (để trả lời);
- Lưu: VT, QLN_(Duc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Phong