

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v cập nhật điều chỉnh thông tin
đơn vị đủ điều kiện quản lý vận
hành nhà chung cư.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần DV Quản lý BĐS Tân Phong.

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được các Văn bản số 910/2025/CV-NVTP ngày 09/10/2025 và số 1610/25/CV-TP ngày 16/10/2025 (kèm danh sách nhân sự điều chỉnh) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý bất động sản Tân Phong đề nghị thay đổi thông tin đơn vị và cập nhật danh sách nhân sự thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công ty Cổ phần DV Quản lý BĐS Tân Phong (trước đây là Công ty Cổ phần Vận hành quản lý tòa nhà Tân Phong) đã được Sở Xây dựng thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư tại Văn bản số 10634/SXD-QLN ngày 15/8/2025.

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về xử lý khi thay đổi các thông tin của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư và hồ sơ do Công ty Cổ phần DV Quản lý BĐS Tân Phong cung cấp, Sở Xây dựng thông báo điều chỉnh thông tin đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với các nội dung như sau:

1. Tên đơn vị:

- Thay đổi từ: Công ty Cổ phần Vận hành quản lý tòa nhà Tân Phong.
- Nay điều chỉnh thành: Công ty Cổ phần DV Quản lý BĐS Tân Phong.

2. Địa chỉ trụ sở chính:

- Thay đổi từ: Tầng 2, Tòa nhà C2 đường Đỗ Nhuận, phường Xuân Đình, Hà Nội.
- Nay điều chỉnh thành: Khu Văn phòng S3, Tầng 4, tháp N04-T2, Lô số N04B thuộc Dự án Khu Ngoại Giao đoàn, Phố Nguyễn Hữu Liêu, Phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

3. Danh sách nhân sự thực hiện quản lý vận hành:

Điều chỉnh đưa ra khỏi danh sách nhân sự thực hiện quản lý vận hành đối với: Ông Nguyễn Thanh Sơn (CCCD số 033091004474) và Ông Bùi Văn Mẫn (CCCD số 034076010583) do kết thúc hợp đồng lao động với đơn vị.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo tại Văn bản số 10634/SXD-QLN ngày 15/8/2025 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần DV Quản lý BĐS Tân Phong biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN_(Thanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Phong