

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v đăng tải thông tin đơn vị đủ
điều kiện quản lý vận hành nhà
chung cư

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Cục quản lý nhà và Thị trường bất động sản

Ngày 29/5/2025 Sở Xây dựng Hà Nội có Văn bản số 6284/SXD-QLN về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key kèm danh sách người quản lý, nhân viên tham gia quản lý vận hành nhà chung cư.

Tuy nhiên do sơ suất đã đính nhầm danh sách của đơn vị quản lý vận hành khác, Sở Xây dựng Hà Nội đã kiểm tra và đề nghị Bộ Xây dựng, Cục quản lý nhà và Thị trường bất động sản đính chính lại thông tin đăng tải trên Website của Bộ Xây dựng (*xin gửi lại Văn bản và danh sách người quản lý, nhân viên tham gia quản lý vận hành nhà chung cư kèm theo*).

Sở Xây dựng Hà Nội kính đề nghị Bộ Xây dựng, Cục quản lý nhà và Thị trường bất động sản quan tâm, điều chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QLN._(Duc)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Phong

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 306/2025/CV-MK ghi ngày 04/04/2025 của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key.

Mã số doanh nghiệp: 0107807170.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng M, tòa nhà văn phòng, số 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0915926006; Email: masterkeyjsc@gmail.com

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên Bà: Trần Thị Thanh Hà

Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

Đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key cung cấp,

phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Lưu: VT, QLN. (Duc)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mạc Đình Minh

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THAM GIA QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ MASTER KEY**
(Kèm theo Văn bản số 6284/SXD-QLN ngày 29 tháng 5 năm 2025)

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Ghi chú
1	Trần Thị Thanh Hà	025174000059	Tổ 30 Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội		
2	Lê Anh Thư	025196009218	Thị trấn Hùng Sơn - Lâm Thao - Phú Thọ		
3	Đặng Thu Thủy	001173028260	30 ngách 158/95 phố Ngọc Hà - Ngọc Hà - Ba Đình - Hà Nội		
4	Nguyễn Cẩm Tú	033300002819	Chí Tân - Khoái Châu - Hưng Yên		
5	Đỗ Văn Cường	034088019476	Thôn Lộng Khê 2 - An Khê - Quỳnh Phụ - Thái Bình		
6	Hoàng Thị Hải Yến	008183003501	407 Tổ 17 - Phường Láng Thượng - quận Đống Đa - Hà Nội		

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Ghi chú
7	Phó Đình Bằng	001093030459	Thôn Ngãi Cầu - An Khánh - Hoài Đức - Hà Nội		
8	Nguyễn Mạnh Đạt	001093006671	B5 P112 Kim Liên - Đống Đa - Hà Nội		
9	Nguyễn Trung Kiên	001073000980	61 Trung Liệt - Đống Đa - Hà Nội		
10	Nguyễn Thái Hải	001081022360	Số 20 ngách 11 - Ngõ 290 Phố Kim Mã - Kim Mã - Ba Đình - Hà Nội		
11	Trần Văn Khôi	036082007481	CH 1110 Tòa Bắc RiceCity LĐ - Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội		
12	Lê Đình Đông	001074017247	Thôn Xuân Canh – Xã Xuân Canh - Huyện Đông Anh – Hà Nội		

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Ghi chú
13	Nguyễn Minh Luận	001082010288	Thôn Cỗ Dương – Xã Tiên Dương – Huyện Đông Anh – Hà Nội		
14	Trương Minh Hoàng	035083012626	1204 HH1C Linh Đàm - Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội		
15	Nguyễn Bá Lơ	001080017691	Thôn Và - Tốt Động - Chương Mỹ - Hà Nội		
16	Nguyễn Viết Hiên	040088000935	27 hẻm 72/1/77 Nguyễn Trãi - Thượng Đình - Thanh Xuân - Hà Nội		
17	Đào Đức Tùng	024077004857	Tổ 19 Mai Động - Hoàng Mai - Hà Nội		
18	Lê Thọ Định	038089009210	Tổ 17 Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội		

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Ghi chú
19	Bùi Văn Dương	036090026647	Xóm Minh Tiến - Nam Hùng - Nam Trục - Nam Định		
20	Nguyễn Văn Nhân	038072008230	Thôn Thượng Thọ - Ba Đình - Nga Sơn - Thanh Hóa		
21	Đới Ích Bình	038095033739	Thôn 10 - Quảng Khải - Quảng Xương - Thanh Hóa		
22	Phạm Thành Được	034091009263	Thôn Đồng Kỳ - Đông Hải - Quỳnh Phụ - Thái Bình		
23	Vũ Ngọc Biên	030098011609	Xóm 7 Hội Yên - Chi Lăng Nam - Thanh Miện - Hải Dương		