

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
thực hiện quản lý vận hành nhà
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Vận hành Savilco

Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ yêu cầu giải quyết thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty TNHH Quản lý Vận hành Savilco qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, mã số hồ sơ: H21.18-250730-0019, kèm theo hồ sơ pháp lý, bao gồm:

1. Thông tin về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SAVILCO
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Quang Trung, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.
- Thông tin người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh Luận, chức vụ Tổng giám đốc.

2. Hồ sơ đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên với mã số doanh nghiệp: 4101634458 do Sở Tài chính cấp (đăng ký lần đầu ngày 30/10/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25/3/2025); Giấy xác nhận số 19088/25 ngày 20/08/2025 của Sở Tài chính Tỉnh Gia Lai, trong đó, có thông tin về ngành nghề được kinh doanh: “*Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết:*

- *Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở.*
- *Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở.*
- *Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở.*
- *Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở.*
- *Quản lý vận hành tòa nhà (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định pháp luật)”*

- Quyết định số 01/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty TNHH Quản lý Vận hành Savilco (sau đây viết tắt là Công ty) về việc thành lập Phòng kế toán kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 001/2025/QĐ-SVC ngày 02/01/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Võ Tố Trinh giữ chức vụ Kế toán trưởng.

- Quyết định số 02/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc thành lập Phòng kỹ thuật kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định

số 02.2025/SVC-QĐ ngày 01/01/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Phạm Hồng Nhân giữ chức vụ Trưởng phòng kỹ thuật.

- Quyết định số 05/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc thành lập Phòng an ninh kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 08/2025/QĐ-SVC ngày 22/07/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Đoàn Văn Cẩm giữ chức vụ Trưởng phòng an ninh.

- Quyết định số 04/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc thành lập Phòng dịch vụ lễ tân kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 06/2025/QĐ-SVC ngày 22/07/2025 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Hồ Thị Ngọc Quyên giữ chức vụ Trưởng phòng dịch vụ lễ tân.

- Quyết định số 03/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc thành lập Phòng vệ sinh môi trường kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 07/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Trịnh Đức Long giữ chức vụ Trưởng Phòng vệ sinh môi trường.

- Quyết định số 09/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc thành lập Phòng phòng cháy, chữa cháy & cứu nạn cứu hộ kèm theo danh sách nhân sự thuộc phòng; Quyết định số 10/2023/QĐ-SVC ngày 01/11/2023 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Lê Anh Luận giữ chức vụ Trưởng phòng Phòng phòng cháy, chữa cháy & cứu nạn cứu hộ.

(Có bản sao có chứng thực văn bằng, chứng chỉ từ trình độ trung cấp trở lên chứng minh về chuyên môn, nghiệp vụ tương ứng với công việc quản lý vận hành trong các lĩnh vực quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở kèm theo)).

Căn cứ quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SAVILCO, địa chỉ trụ sở chính: số 15 Quang Trung, Phường Bình Định, Tỉnh Gia Lai, người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh Luận, chức vụ: Tổng giám đốc đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định.

Văn bản này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Sở Xây dựng thông báo cho CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VẬN HÀNH SAVILCO được biết./. *(Văn bản này thay thế Văn bản số 1418/SXD-QLN ngày 25/08/2025 của Sở Xây dựng)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Lưu: VT, P. QLN, đăng tải Website SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn

