



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sơn Thống Nhất.
(Địa chỉ: 133 Bùi Văn Hòa, khu phố 3A, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai)

Theo đề nghị của Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sơn Thống Nhất tại Văn bản số 19/ĐN-STN ngày 30 tháng 9 năm 2025 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sơn Thống Nhất**
- Người đại diện theo pháp luật: ông **Đào Biên Cương**; Chức danh: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: 133 Bùi Văn Hòa, khu phố 3A, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại liên lạc: 0968337486.
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra,

cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. (V. Tuấn)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương