

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Miền Trung/Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà
và Đô thị Bộ Quốc phòng

Sở Xây dựng nhận được Đơn đề nghị công nhận cơ sở đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư được ghi ngày 06/11/2025 của Chi nhánh Miền Trung/Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng, nộp qua Trung tâm Hành chính công thành phố, mã số hồ sơ: H17.18-251106-6949 ngày 06/11/2025 (kèm hồ sơ).

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng thông báo Chi nhánh Miền Trung/Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Chi nhánh Miền Trung/Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng.

Mã số doanh nghiệp: 0100385762-002. Đăng ký lần đầu: ngày 14/7/2015, Đăng ký thay đổi lần 2, ngày 25/9/2025.

2. Địa chỉ trụ sở chính

Địa chỉ: Số 17 đường Tôn Thất Thuyết, Khu nhà ở công vụ Bộ Quốc phòng, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0974.995.223

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Hà Đại Vương. Sinh ngày: 13/11/1977. CCCD: 038077113008

Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

5. Danh sách người quản lý, nhân viên của đơn vị

(kèm theo Công văn này)

6. Trách nhiệm của Chi nhánh Miền Trung/Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện vận hành quản lý nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì đơn vị phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo để Chi nhánh Miền Trung/Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Cục Quản lý nhà & TT BĐS (để báo cáo);
- UBND TP Đà Nẵng (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN (để đăng tải);
- Lưu: VT, QL N (Y).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CHI NHÁNH MIỀN TRUNG/TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ BỘ QUỐC PHÒNG

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Số định danh cá nhân/Số CCCD/ Số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I	Lãnh đạo doanh nghiệp				
1	Hà Đại Vương	038077113008	Giám đốc	QĐ 07-17/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Kỹ sư Xây dựng
II	Trưởng bộ phận Quản lý vận hành				
1	Nguyễn Ngọc Thuận	036085020925	Trưởng Bộ phận Quản lý vận hành	QĐ 03-01/2025/QLVHNCC ngày 10/5/2025	Kỹ sư Xây dựng & Dân dụng; Thông báo kết quả huấn luyện nghề nghiệp vụ PCCC, CNCH
III	Bộ phận Kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy				
1	Nguyễn Kiên Cường	036079028293	Nhân viên kỹ thuật	QĐ 07-15/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Trung cấp lĩnh vực cấp thoát nước; Thông báo kết quả huấn luyện nghề nghiệp vụ PCCC, CNCH
2	Kiều Anh Đức	001083021882	Nhân viên kỹ thuật	QĐ 07-14/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử; Thông báo kết quả huấn luyện nghề nghiệp vụ PCCC, CNCH
IV	Bộ phận Bảo vệ, An Ninh				
1	Trần Duy Hưng	046077012006	Trưởng Bộ phận Bảo vệ, An ninh	QĐ 07-16/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Trung học Điện dân dụng và công nghiệp, Thông báo kết quả huấn luyện nghề nghiệp vụ PCCC, CNCH

V	Bộ phận Hành chính – Dịch vụ				
1	Nguyễn Thị Kim Oanh	034193009354	Trưởng bộ phận hành chính	QĐ 07-18/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cử nhân Quản trị kinh doanh; Cử nhân Ngoại ngữ
2	Phạm Thùy Dung	036189015974	Nhân viên kế toán và chăm sóc khách hàng	QĐ 07-13/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cử nhân kế toán; Thạc sĩ kinh tế
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				