

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Paradise Land Miền Trung

Ngày 08/9/2025, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 01/2025/CV-TGD/SPC ngày 30/7/2025 của Công ty TNHH Paradise Land Miền Trung về việc đề nghị cấp giấy phép đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH Paradise Land Miền Trung đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty TNHH Paradise Land Miền Trung.

Mã số doanh nghiệp: 0402274018. Đăng ký lần đầu: ngày 26/4/2025.

2. Địa chỉ trụ sở chính

Địa chỉ: Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay thuộc phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

Điện thoại: 0236.3890999

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Xuân Chinh. Sinh ngày: 28/9/1987. CCCD: 036087021936

Chức danh: Tổng Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản:

Thông báo này có giá trị trong **thời hạn 05 năm kể từ ngày ký**, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

5. Danh sách người quản lý, nhân viên của đơn vị

(kèm theo Công văn này)

6. Trách nhiệm của Công ty TNHH Paradise Land Miền Trung

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện vận hành quản lý nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định

đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì đơn vị phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo để Công ty TNHH Paradise Land Miền Trung được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Cục Quản lý nhà & TTBDS (để báo cáo);
- UBND TP Đà Nẵng (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN (Y).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY TNHH PARADISE LAND MIỀN TRUNG

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày tháng 10 năm 2025
của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Số định danh cá nhân/Số CCCD/ Số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I	Phòng Quản lý Vận hành				
1	Trần Xuân Chinh	036087021936	Tổng Giám đốc	QĐ 07-45/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp
2	Hà Xuân Giang	008078008909	Giám đốc BQL	QĐ 07-46/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử, chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
II	Phòng Kinh doanh và Chăm sóc khách hàng				
1	Nguyễn Văn Sơn	033087016082	Trưởng phòng Kinh doanh	TIEC 2427/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025	Cử nhân Quản trị kinh doanh, Chứng chỉ đào tạo PCCC, CNCH
2	Trần Vĩnh Hiền	048089037313	Giám sát dịch vụ	QĐ 07-47/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Đại học Giáo dục thể chất
III	Phòng Quản lý Kỹ thuật				
1	Nguyễn Trọng Tín	082090001893	Kỹ sư trưởng	QĐ 07-48/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật điện, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
2	Cai Văn Chung	052088008583	Nhân viên kỹ thuật	QĐ 07-51/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Trung cấp Điện tử Viễn thông, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
IV	Phòng An ninh				
1	Trương Linh Đức	040073007215	Trưởng phòng	QĐ 07-49/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH, Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ

V	Phòng Kế toán				
1	Ngô Ngọc Trân	079191000912	Kế toán trưởng	053-080525/ĐTQLVH ngày 06/6/2025	Cử nhân Quản trị kinh doanh, Trung cấp chuyên nghiệp Quản lý lưu trú du lịch, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
2	Nguyễn Nam	049087008784	Nhân viên	QĐ 07-50/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cao đẳng Kỹ thuật nhiệt và điện, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
VI	Đội Phòng cháy chữa cháy cơ sở				
1	Hà Xuân Giang	008078008909	Giám đốc BQL, kiêm Đội trưởng	QĐ 07-46/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
2	Nguyễn Văn Sơn	033087016082	TP Kinh doanh và CSKH, kiêm Đội phó	TIEC 2127/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025	Cử nhân Quản trị kinh doanh, Chứng chỉ đạo tạo PCCC, CNCH
3	Nguyễn Trọng Tín	082090001893	Đội viên	QĐ 07-48/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cao đẳng Công nghệ kỹ thuật điện, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
4	Nguyễn Nam	049087008784	Đội viên	QĐ 07-50/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cao đẳng Kỹ thuật nhiệt và điện, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
5	Trương Linh Đức	040073007215	Đội viên	QĐ 07-49/2025/QLVHNCC ngày 15/8/2025	Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				