

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Sở Xây dựng nhận được Đơn đề nghị được ghi ngày 24/7/2025 của Công ty TNHH MTV Sun Frontier Việt Nam về việc xem xét công nhận đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 và 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH MTV Sun Frontier Việt Nam đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin về Đơn vị quản lý vận hành chung cư

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Sun Frontier Việt Nam.
- Mã số doanh nghiệp: 0401708495. Đăng ký lần đầu ngày 30/11/2015. Đăng ký thay đổi lần thứ 6, ngày 13/02/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 2-A2 đường Võ Văn Kiệt, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
- Người đại diện theo pháp luật: NOMOTO TAKAHIKO.
- + Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- + Sinh ngày: 16/5/1967 Quốc tịch: Nhật Bản
- + Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài. Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: TZ2148390. Ngày cấp: 16/11/2023. Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Nhật Bản.
- + Số điện thoại liên lạc: 0236.3725234
- + Địa chỉ liên lạc: 39-41 Hoàng Kế Viêm, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Người đại diện theo ủy quyền: Ông SATO HIDENOBU. Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.
- + Hộ chiếu số: TZ2148387 do Tổng Lãnh sự quán Nhật Bản tại Đà Nẵng cấp ngày 12/10/2023.
- + Cư trú tại: Căn hộ A2414, Fhome, 16 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- + Giấy ủy quyền số 06/2025/UQ/SFVN ngày 14/7/2025 của Công ty TNHH MTV Sun Frontier (*Thời gian ủy quyền kể từ ngày ký cho đến khi Bên ủy quyền có văn bản thống nhất chấm dứt việc ủy quyền*).

2. Thời hạn

Thông báo này có giá trị trong **thời hạn 05 năm kể từ ngày ký**, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Sun Frontier Việt Nam

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các nội dung, thông tin tại Đơn đề nghị được ghi ngày 24/7/2025 của Công ty TNHH MTV Sun Frontier Việt Nam về việc xem xét công nhận đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 85, 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến cơ quan đã có văn bản thông báo quy định tại khoản 1 Điều 85 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo Công ty TNHH MTV Sun Frontier Việt Nam được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục QLNN&TTBĐS - Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND phường An Hải;
- Công ty TNHH MTV Sun Frontier VN;
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN (đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN (Yên).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hà Nam

DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THUỘC CÁC PHÒNG, BAN CỦA CÔNG TY TNHH MTV SUN FRONTIER VIỆT NAM

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày tháng 8 năm 2025
của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Ngày cấp	Giấy chứng nhận về nghiệp vụ QLVHCC
	Trưởng Bộ phận Quản lý Vận hành				
1	Ngô Văn Bình	Trưởng Bộ phận Quản lý vận hành	049078020712	07/02/2025	TIEC 2127/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
	Bộ phận Hành chính – Dịch vụ				
2	Sử Thị Đăng Dung	Trưởng bộ phận	048182006963	05/07/2021	TIEC 2129/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
3	Lê Thị Minh Hải	Nhân viên Kế toán và chăm sóc khách hàng	051184008870	16/05/2024	TIEC 2132/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
	Bộ phận Kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy				
4	Nguyễn Cửu Sao	Kỹ sư trưởng	048082004566	10/08/2021	TIEC 2134/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
5	Nguyễn Trương Thu	Nhân viên kỹ thuật	048091000690	20/04/2021	TIEC 2137/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
6	Đoàn Văn Quý	Nhân viên kỹ thuật	048083004802	27/11/2021	TIEC 2133/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
7	Hà Ngọc Thông	Nhân viên kỹ thuật	049096012327	27/4/2021	TIEC 2135/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
	Bộ phận Bảo vệ An ninh				
8	Vũ Hùng Vỹ	Trưởng Bộ phận An ninh	049094010549	02/10/2025	TIEC 2138/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
9	Nguyễn Văn Đan	Nhân viên	049099004385	26/01/2021	TIEC 2130/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
	Bộ phận Vệ sinh				
10	Lê Võ Tiên Đạt	Trưởng Bộ phận	046092006562	09/8/2021	TIEC 2131/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025
11	Lương Thị Thu	Nhân viên	052196014348	27/12/2021	TIEC 2136/2025/ĐTQLVH ngày 18/6/2025