

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
thực hiện quản lý vận hành nhà
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT
(Địa chỉ: Khu đất mới đường Lê Thái tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh)

Ngày 31/10/2025, Sở Xây dựng nhận được đơn đề nghị thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty TNHH Quản lý nhà TNT (mã hồ sơ H05.20-251017-0011).

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; trên cơ sở hồ sơ do Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT cung cấp, Sở Xây dựng thông báo: Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

1. Thông tin của đơn vị như sau:

1.1. Tên đơn vị: Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT

Mã số doanh nghiệp: 2301017716

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu đất mới đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh. Số điện thoại: 02226.516.789

1.3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Thái Hoàng; Giới tính: Nam; sinh ngày: 14/4/1992; số định danh cá nhân: 037092001446. Chức danh: Giám đốc.

2. Thời hạn của văn bản thông báo:

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị cung cấp. Phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay

đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trong trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ <https://sxd.bacninh.gov.vn/>. Vậy, Sở Xây dựng thông báo tới Công ty TNHH Quản lý Nhà TNT biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng