

Số: /BXD-KTQLXD  
V/v xây dựng Thông cáo báo chí  
đối với Nghị định số 67/2026/NĐ-  
CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Thông tư số 07/2021/TT-BTP ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc ban hành thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành, Bộ Xây dựng cung cấp thông tin phục vụ xây dựng Thông cáo báo chí như sau:

### **1. Tên văn bản quy phạm pháp luật**

Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương.

### **2. Hiệu lực thi hành**

Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 04 tháng 3 năm 2026.

### **3. Sự cần thiết, mục đích ban hành**

#### **3.1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

- Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng Cộng sản Việt Nam; Kết luận số 49-KL/TW ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Bộ Chính trị về định hướng phát triển giao thông vận tải đường sắt Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Kết luận số 72-KL/TW ngày 23/02/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TW ngày 16/01/2012 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá XI về xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ nhằm đưa nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại.

- Khoản 3 Điều 27 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 quy định về việc lập thiết kế kỹ thuật tổng thể tại bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã giao: “*Chính phủ quy định chi tiết điều này*”.

#### **3.2. Cơ sở thực tiễn**

- Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 giao Chính phủ quy định chi tiết các nội dung của Điều 27 về thiết kế FEED thay thế cho thiết kế cơ sở trong Báo cáo nghiên cứu khả thi. Do đó, để bảo đảm tính khả thi của quy định về thiết kế FEED đối với toàn bộ quá trình đầu tư xây dựng của dự án đường sắt, cần bổ sung quy định về: khảo sát xây dựng, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng sử dụng thiết kế FEED; nội dung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế

FEED; tổng mức đầu tư, dự toán gói thầu, dự toán chi phí các hoạt động trước khi có quyết định đầu tư.

- Luật số 90/2025/QH15 đã sửa đổi các quy định của Luật Đầu tư công, đối với dự án quan trọng quốc gia, Hội đồng thẩm định Nhà nước chỉ thực hiện thẩm định tại giai đoạn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư, do đó cần thiết phải sửa đổi, bổ sung nội dung tại Nghị định số 123/2025/NĐ-CP và một số Nghị định liên quan đến thẩm quyền thẩm định để phù hợp với quy định của Luật.

- Thời gian vừa qua, một số địa phương gặp khó khăn thực hiện thẩm quyền thẩm định theo quy định tại Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 24/6/2025 của Chính phủ đối với các dự án không phải do địa phương là cơ quan chủ quản được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính từ 02 tỉnh trở lên, có kỹ thuật chuyên môn sâu hoặc liên quan đến những dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm công nghệ là các dự án lớn, quan trọng và cần thực hiện gấp theo yêu cầu của Lãnh đạo Đảng, Chính phủ và Nhà nước. Bên cạnh đó, Phụ lục III Nghị định số 144/2025/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung về danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng. Nghị định này chưa có quy định để phân định rõ thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu đối với trường hợp quy định tại khoản 2d Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 123 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP khi cho phép chủ đầu tư được gửi thông báo khởi công xây dựng công trình hoặc hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu đến cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành để thực hiện kiểm tra. Vì vậy, để thống nhất trong tổ chức thực hiện thì cần sửa đổi, bổ sung quy định về thẩm quyền thẩm định, quy định về dẫn chiếu về định nghĩa công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng tại khoản 2 Điều 3 và bãi bỏ Phụ lục XI Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; sửa đổi Nghị định số 06/2021/NĐ-CP theo hướng phân cấp việc kiểm tra công tác nghiệm thu cho địa phương.

### ***3.3. Mục đích ban hành***

- Thể chế hóa chủ trương của Đảng, Quốc hội, Chính phủ về ưu tiên phát triển vận tải đường sắt.

- Cụ thể hoá nhiệm vụ được giao tại Luật Đường sắt số 95/2025/QH15.

## **4. Nội dung chủ yếu**

### ***4.1. Về bố cục của Nghị định***

Nghị định gồm 5 Chương, 34 Điều, trong đó:

- Chương I. Các quy định chung.
- Chương II. Khảo sát xây dựng, lập, thẩm định, phê duyệt dự án.
- Chương III. Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED.
- Chương IV. Quản lý chi phí.
- Chương V. Điều khoản thi hành.

## **4.2. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

### **4.2.1. Phạm vi điều chỉnh**

- Quy định chi tiết Điều 27 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 3 Điều 50 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 và khoản 1 Điều 55 Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15.

- Các biện pháp thi hành để thực hiện thiết kế kỹ thuật tổng thể và quản lý chi phí thực hiện dự án đường sắt, gồm: Quy định về khảo sát xây dựng, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng sử dụng thiết kế FEED; thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED; lập tổng mức đầu tư, dự toán gói thầu, dự toán chi phí.

- Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 123/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt.

### **4.2.2. Đối tượng áp dụng**

- Nghị định này áp dụng với các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước; tổ chức, cá nhân nước ngoài có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương trên lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng tại Mục 1 Chương IV Nghị định này áp dụng đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án thực hiện theo phương thức đối tác công tư.

- Các quy định tại Điều 30, Điều 31, Điều 32 Nghị định này áp dụng đối với đối tượng áp dụng tương ứng quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và Nghị định số 123/2025/NĐ-CP.

## **4.3. Nội dung của Nghị định**

### **4.3.1. Nguyên tắc lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED**

Quy định về nguyên tắc và các quy định chung trong thực hiện dự án, trong đó bổ sung quy định về lập, phê duyệt dự toán đối với các hoạt động được cho phép thực hiện trước khi phê duyệt dự án.

### **4.3.2. Về khảo sát xây dựng, lập, thẩm định, phê duyệt dự án**

a) Khảo sát xây dựng phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát: quy định về yêu cầu theo đặc thù khảo sát lập thiết kế FEED; các chủ thể chịu trách nhiệm lập, phê duyệt, điều chỉnh nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát.

- Nội dung, kết quả khảo sát: quy định về nội dung của Báo cáo kết quả khảo sát theo giai đoạn thực hiện, bổ sung các yêu cầu đặc thù đáp ứng thiết kế FEED cho dự án đường sắt.

- Phê duyệt Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng: quy định việc kiểm soát, thẩm quyền, trách nhiệm các chủ thể khi phê duyệt khảo sát xây dựng.

b) Thiết kế FEED, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Nhiệm vụ, yêu cầu thiết kế FEED: quy định mức độ chi tiết của giai đoạn thiết kế FEED phục vụ lập báo cáo giữa kỳ, toàn bộ thiết kế FEED; chủ thể lập, xác nhận, điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế.

- Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Quy định về nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi.

*4.3.3. Báo cáo giữa kỳ của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:*

Quy định về Báo cáo giữa kỳ của Báo cáo nghiên cứu khả thi gồm: (i) chỉ yêu cầu lập đối với dự án quan trọng quốc gia, dự án PPP đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia theo pháp luật về đầu tư công; (ii) nội dung của Báo cáo giữa kỳ nhằm lựa chọn phương án tối ưu về công nghệ, hướng tuyến, vị trí công trình trên tuyến.

*4.3.4. Thẩm tra, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh dự án, thiết kế xây dựng*

- Quy định về việc thẩm tra được thực hiện song song với quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, nội dung thẩm tra tương ứng theo nội dung yêu cầu của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Quy định về thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, về Hội đồng thẩm định.

- Quy định về việc cho ý kiến thẩm định đối với Báo cáo giữa kỳ của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Quy định về trình tự, nội dung thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, trong đó quy định cụ thể về nội dung thẩm định thiết kế FEED, thẩm định tổng mức đầu tư.

- Quy định các nội dung tại Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; quy định về điều chỉnh dự án.

*4.3.5. Về lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED*

- Quy định về thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED và nội dung thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED.

- Quy định về nội dung thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED và nội dung phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED: Việc phê duyệt, kiểm soát thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED giữa chủ đầu tư và nhà thầu EPC, EC, EP. Trong đó, giao tư vấn thẩm tra đánh giá về đánh giá an toàn chịu lực công trình để nhà thầu EPC, EC phê duyệt, không yêu cầu thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng (do đã thẩm định thiết kế FEED tại Báo

cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng); chủ đầu tư chỉ kiểm soát nội dung sự phù hợp của thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế FEED do nhà thầu lập với thiết kế FEED đã được phê duyệt tại bước phê duyệt dự án.

#### 4.3.6. Về quản lý chi phí

- Quy định về chi phí cho các hoạt động thực hiện trước khi quyết định đầu tư dự án đường sắt quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15.

- Quy định về tổng mức đầu tư xây dựng ước tính; tổng mức đầu tư xây dựng; chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư xây dựng; chi phí thiết bị trong tổng mức đầu tư xây dựng.

- Quy định về chi phí vận hành thử, trong đó quy định rõ về việc tính toán, xác định chi phí vận hành thử trong tổng mức đầu tư xây dựng (phải phù hợp với phương án vận hành thử nêu trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng) và việc áp dụng, sử dụng hệ thống định mức, đơn giá, dữ liệu về chi phí.

- Quy định về Dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, trong đó quy định cụ thể về: (i) Dự toán gói thầu EPC, EC, EP và (ii) Việc sử dụng định mức xây dựng, giá xây dựng công trình, mức chi phí, dữ liệu về chi phí; áp dụng các khoản mục chi phí quy định tại khoản 1, khoản 5 Điều 32 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 để xác định dự toán xây dựng, dự toán gói thầu (tương tự như quy định đối với tổng mức đầu tư xây dựng).

#### 4.3.7. Về điều khoản thi hành

- Quy định về trách nhiệm thi hành của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, trong đó: (i) sửa đổi, bổ sung các quy định về danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng và bãi bỏ Phụ lục XI; (ii) sửa đổi, bổ sung quy định về thẩm quyền thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành trong thẩm định dự án và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, trong đó sửa đổi, bổ sung quy định về thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

- Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2025/NĐ-CP, trong đó bổ sung nguyên tắc về quản lý chi đầu tư xây dựng; trách nhiệm của nhà thầu khảo sát; thẩm quyền cho ý kiến, xem xét, chấp thuận đối với báo cáo giữa kỳ.

- Quy định chuyển tiếp đối với các nội dung liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung thẩm quyền tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP nêu trên.

Trên đây là thông tin phục vụ thông cáo báo chí đối với Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi

hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương, Bộ Xây dựng gửi Bộ Tư pháp tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Công TTĐT Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Vụ Pháp chế;
- Văn phòng Bộ;
- Lưu: VT, KTQLXD<sub>(ĐTA)</sub>.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Bùi Xuân Dũng**