

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất**  
**của Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh**  
**tại Thành phố Hồ Chí Minh**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 221/BTC-QLCS ngày 08/01/2024 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất số 17 đường Trần Nỗ, phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh của Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh; gửi nhắc lại lần 2 tại Công văn số 14402/BTC-QLCS ngày 27/12/2024; ý kiến của Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng tại Công văn số 911/BGTVT-TC ngày 24/01/2024 về việc làm rõ diện tích sàn sử dụng cơ sở nhà, đất tại số 17 đường Trần Nỗ, phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ ý kiến của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 1994/UBND-KT ngày 17/03/2026 về Phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất số 17 đường Trần Nỗ, phường Bình An, Quận 2 (nay là số 10, đường số 12, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) của Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn bản số 250819-01/UTH-QLDA&CSVC ngày 19/8/2025 báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kết luận Thanh tra số 101/KL-TTCTP về phương án sắp xếp, xử lý theo quy định pháp luật đến nay đối với cơ sở nhà, đất số 17 đường Trần Nỗ, phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 10, đường số 12, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh);

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thống nhất với đề nghị của Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc giữ lại tiếp tục sử dụng đối với cơ sở nhà, đất số 17 đường Trần Nỗ, phường Bình An, Quận 2 (nay là số 10, đường số 12, phường An Khánh,

Thành phố Hồ Chí Minh) (diện tích đất: **4.333,8m<sup>2</sup>**, diện tích sàn sử dụng nhà: **8.905,82m<sup>2</sup>**)<sup>1</sup> theo quy hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ sở phục vụ đào tạo, nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ phù hợp với mục đích hoạt động của đơn vị được Nhà nước giao.

**Điều 2.** Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có) và thực hiện quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Hiệu trưởng Trường Đại học Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Bộ Tài chính;
- UBND Tp.HCM;
- Công TTĐT Bộ Xây dựng (để công khai);
- Lưu VT, KH-TC (Thap).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Nguyễn Xuân Sang**

---

<sup>1</sup> Số liệu diện tích nêu tại Công văn số 221/BTC-QLCS ngày 08/01/2024 của Bộ Tài chính, Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 15/12/2023; Công văn số 911/BGTVT-TC ngày 24/01/2024 của Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng).