

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý
của Bộ Xây dựng đối với tàu bay B727-200**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-BTC ngày 10/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc xác lập quyền sở hữu của Nhà nước đối với tàu bay B727-200 bị bỏ tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài;

Căn cứ Văn bản số 10345/VPCP-KTTH ngày 24/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc thay đổi phương án xử lý tàu bay B727-200 bị bỏ tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài;

Căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính tại các Công văn số 18319/BTC-QLCS ngày 26/11/2025 và số 1052/BTC-QLCS ngày 27/01/2026 về xử lý tàu bay B727-200 bị bỏ tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài;

Xét đề nghị: của Cục Hàng không Việt Nam tại các Công văn số 5251/CHK-PC ngày 24/11/2019, số 2661/CHK-PCHTQT ngày 04/07/2025, số 6140/CHK-KHTC ngày 09/12/2025 về phương án xử lý tàu bay B727-200 bị bỏ tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài; của Học viện Hàng không Việt Nam tại các Công văn số 269/HVHK ngày 14/6/2021, 259/HVHK-QL&PTCSVC ngày 28/3/2025 và số 625/HVHK-QL&PTCSVC ngày 04/7/2025 về xin tiếp nhận lý tàu bay B727-200 bị bỏ tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Danh mục tài sản cố định đặc thù tại các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng đối với tài sản là tàu bay B727-200 bị bỏ tại Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài, chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Đối tượng thực hiện

1. Đơn vị áp dụng gồm: Cục Hàng không Việt Nam; Học viện Hàng không Việt Nam.

2. Việc xác định nguyên giá tài sản cố định đặc thù thực hiện theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 141/2025/TT-BTC.

3. Tổ chức thực hiện: Cục Hàng không Việt Nam; Học viện Hàng không Việt Nam khi được giao trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản căn cứ quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và nội dung quy định tại Quyết định này thực hiện việc ghi sổ kế toán, hạch toán, theo dõi và quản lý tài sản đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ, Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng, Vận tải và An toàn giao thông, Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam, Giám đốc Học viện Hàng không Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng;
- Bộ Tài chính;
- Công TTĐT Bộ Xây dựng (để công khai);
- Lưu VT, KH-TC.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn

Phụ lục I

DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH ĐẶC THÙ

Kèm theo Văn bản số: /QĐ-BXD-KHTC ngày /02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

TT	Danh mục tài sản	Ghi chú
1	Tàu bay B727-200	1. Tàu bay B727-200 là tài sản thuộc Hãng hàng không Royal Khmer Airlines (RKA), mang quốc tịch Cam - Phu - Chia với số hiệu đăng ký XU-RKJ, khai thác tuyến Hà Nội – Xiêm Reap - Hà Nội từ ngày 05/03/2007 vì sự cố đã đổ tại Sân bay quốc tế Nội Bài từ ngày 01/05/2007; đã được xác lập quyền sở hữu của Nhà nước (Quyết định số 34/QĐ-BTC ngày 10/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính); 2. Cơ sở xác định là tài sản cố định đặc thù: a) Cục Hàng không Việt Nam báo cáo và đề nghị (Công văn số 6140/CHK-KHTC ngày 09/12/2025): <i>“1. Theo nội dung báo cáo ..., Cục HKVN nhận thấy ... và xác định thông tin nguyên giá, giá trị còn lại của tàu bay B727-200 theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 23/2023/TT-BTC là không thể triển khai thực hiện được.</i> <i>2. Cục HKVN đề xuất và kiến nghị việc giao tài sản là tàu bay B727-200 được triển khai theo hướng:</i> <i>- Bộ Xây dựng quyết định phê duyệt tàu bay B727-200 thuộc danh mục tài sản cố định đặc thù thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng theo quy định</i> <i>- Căn cứ quyết định của Bộ Xây dựng, Cục HKVN thực hiện nội dung tiếp theo được quy định tại Khoản 4, Khoản 5, Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP”.</i> b) Bộ Tài chính có ý kiến (Công văn số 1052/BTC-QLCS ngày 27/01/2026): “... Công văn số 15965/BXD-KHTC nêu trên, Bộ Xây dựng đã khẳng định không xác định được nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản theo quy định ...; theo đó trong trường hợp này, tàu bay B727-200 thuộc loại tài sản cố định đặc thù “không xác định được chi phí hình thành và không đánh giá được giá trị thực nhưng yêu cầu phải quản lý chặt chẽ về hiện vật” theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4 Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính. 3. Nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản cố định: đơn vị xác định và thực hiện theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp./.