

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1609** /SXD-QLN&CS
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **02** năm 2025

Kính gửi: CÔNG TY TNHH ANABUKI NL HOUSING
SERVICE VIỆT NAM

(Địa chỉ: Tầng 10, Capital Tower – Số 6 đường
Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7,
Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY TNHH ANABUKI NL HOUSING SERVICE
VIỆT NAM tại Văn bản số 14/2025/ANA ngày 10/02/2025 (kèm hồ sơ) về việc
đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH ANABUKI NL HOUSING SERVICE
VIỆT NAM**; Mã số doanh nghiệp: 0311537125;

- Người đại diện theo pháp luật: OMORI DAISUKE; Chức danh: Tổng
giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Capital Tower – Số 6 đường Nguyễn Khắc
Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại: 02854110002;

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

Công ty TNHH ANABUKI NL HOUSING SERVICE VIỆT NAM phải chịu
trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do
Công ty cung cấp và việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành

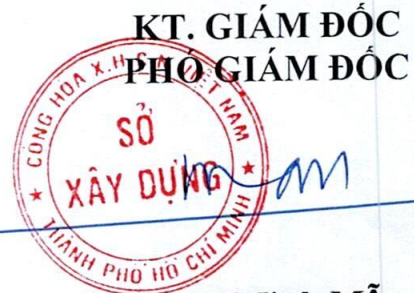
nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GDS, PGD Mẫn (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QLNN&CS.

ĐT: T. Xuân-H29.18-250210-0003



Phạm Minh Mẫn