

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thông tin dự án và bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp xăng dầu hàng không tại Cảng hàng không Điện Biên

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật hàng không dân dụng Việt Nam ngày 19/6/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 21/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 05/2021/NĐ-CP ngày 25/01/2021 của Chính phủ về quản lý, khai thác cảng hàng không, sân bay;

Căn cứ Nghị định số 92/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về các ngành, nghề kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực hàng không dân dụng;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/08/2017 và số 428/QĐ-BGTVT ngày 04/7/2023 về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên số 214/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 và số 238/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên;

Xét Tờ trình của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam số 6116/TTr-CHK ngày 09/12/2025 về việc phê duyệt thông tin Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp xăng dầu hàng không tại Cảng hàng không Điện Biên;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 2416/KHTC ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án và bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp xăng dầu hàng không tại Cảng hàng không Điện Biên với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp xăng dầu hàng không tại Cảng hàng không Điện Biên.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây dựng và cung cấp dịch vụ xăng dầu hàng không, đáp ứng yêu cầu khai thác của Cảng hàng không Điện Biên.

- Quy mô đầu tư: đầu tư công trình kho xăng dầu, các phương tiện, thiết bị phục vụ kinh doanh xăng dầu hàng không; trong đó trước mắt đầu tư công trình kho xăng dầu với quy mô tối thiểu khoảng 100 m³.

3. Vốn đầu tư: sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 31,2 tỷ đồng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: lô đất số 9E tại Cảng hàng không Điện Biên.

5. Hiện trạng, diện tích, mục đích sử dụng đất:

- Hiện trạng sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho Cảng vụ Hàng không miền Bắc.

- Diện tích khu đất thực hiện dự án: khu đất thực hiện Dự án là một phần của lô đất số 9E, diện tích khoảng 5.375 m².

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở, công trình phục vụ kinh doanh dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay.

6. Các chỉ tiêu quy hoạch: các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được xác định tại bản vẽ tổng mặt bằng theo quy định tại Điều 49, Nghị định số 05/2021/NĐ-CP ngày 25/01/2021 của Chính phủ.

7. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ thực hiện dự án: dự kiến khoảng 18 tháng kể từ ngày hợp đồng dự án có hiệu lực.

- Thời hạn thực hiện dự án: kể từ ngày hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào khai thác đến hết ngày 31/12/2050.

8. Bên mời thầu: Cục Hàng không Việt Nam.

9. Hình thức, phương thức, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý I năm 2026.

10. Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Cục Hàng không Việt Nam có trách nhiệm:

- Tiếp thu ý kiến thẩm định của Vụ Kế hoạch - Tài chính để hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án.

- Tiếp tục rà soát các nội dung của thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư trong quá trình thực hiện, báo cáo Bộ Xây dựng điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp trong trường hợp cần thiết, bảo đảm tính khả thi.

- Thực hiện đăng tải thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Bộ, Vụ Kế hoạch - Tài chính; Cục trưởng các Cục: Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Hàng không Việt Nam và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Điện Biên;
- Tổng công ty Cảng HKVN;
- Cảng vụ HK miền Bắc;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, Vụ KHTC. VULH

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn

Phụ lục

BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ HOẠT ĐỘNG LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BXD ngày tháng năm 2025 của Bộ Xây dựng)

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	05	05				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	02	07				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	01	08				
4	Chuẩn bị hồ sơ dự thầu	45	53				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	15	68				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	03	71				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	01	72				
8	Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng	07	79				