

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /GD-ATXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v giải đáp, trả lời nội dung kiến nghị, phản ánh
về khó khăn, vướng mắc trong các văn bản quy
phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng

Kính gửi:

- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI).

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng (Cục Giám định) nhận được ý kiến của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam và Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) về việc rà soát, đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách của Bộ Xây dựng chuyển đến theo Báo cáo số 76-BC/ĐU ngày 02/8/2025 của Đảng ủy Bộ Tư pháp; nội dung kiến nghị liên quan đến khó khăn trong việc áp dụng cấp công trình khi lựa chọn tổ chức, cá nhân đủ điều kiện năng lực để thực hiện lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm tra hồ sơ thiết kế và các nội dung liên quan đối với các công trình phụ trợ, quy mô nhỏ hoặc công trình cải tạo, sửa chữa nhỏ, kèm theo đề xuất xử lý như sau: “*Điều chỉnh quy định về phân cấp công trình kho xăng dầu tại Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 một cách hợp lý để giải quyết một số bất cập đối với các dự án/ công trình phụ trợ hoặc cải tạo sửa chữa nhỏ trong Kho xăng dầu*”.

Thực hiện Văn bản số 01-CV/ĐU ngày 09/8/2025 của Đảng ủy Bộ Tư pháp về việc thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật tại Phiên họp chuyên đề của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật; theo chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Xây dựng, sau khi nghiên cứu, Cục Giám định có ý kiến giải đáp như sau:

1. Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, đối với trường hợp phạm vi thực hiện cho một số công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng thì áp dụng cấp công trình xác định theo khoản 2 Điều 2 Thông tư này đối với từng công trình được xét để xác định năng lực hoạt động xây dựng. Như vậy, đối với các công trình có quy mô nhỏ thuộc dự án đầu tư xây dựng, việc áp dụng cấp công trình để xác định năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân không bắt buộc phải xét theo cấp của công trình chính.

Ngoài ra, Thông tư số 06/2021/TT-BXD đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2025), trong đó đã bổ sung khoản 5 Điều 2 quy định đối với các công trình có kết cấu độc lập được đầu tư xây dựng mới và không thuộc dự án phân kỳ đầu tư của dự án đầu tư xây dựng có công trình hiện hữu thì cấp của các công trình này được xác định riêng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 2 Thông tư số 06/2021/TT-BXD.

2. Theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Thông tư số 06/2021/TT-BXD, đối với công trình hiện hữu được sửa chữa, cải tạo, nâng cấp thì việc xác định cấp công trình được xác định theo các trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản này.

Tại điểm c khoản 3 Điều 73 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đã quy định việc không yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề đối với các chức danh, cá nhân thực hiện các công việc như sau: *“Thiết kế, thẩm tra thiết kế, giám sát công tác hoàn thiện công trình xây dựng như trát, ốp lát, sơn, lắp đặt cửa và các công việc tương tự khác không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của công trình; trám, vá vết nứt mặt đường; giám sát thi công nội thất công trình;”*; tại điểm d, điểm g khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt năm 2025 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025) đã sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 159, bãi bỏ khoản 4 Điều 148, khoản 2 Điều 159 Luật Xây dựng về chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức. Như vậy, theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành thì tổ chức tham gia hoạt động xây dựng tự công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng và không yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề cá nhân đối với đối với trường hợp công trình cải tạo, sửa chữa nhỏ không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của công trình.

Cục Giám định trân trọng cảm ơn sự quan tâm, góp ý của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được ý kiến đóng góp trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Phạm Minh Hà (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Cổng Pháp luật quốc gia;
- Lưu: VT, AT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Việt Sơn