

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026***BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI HỒ SƠ DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG VỀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG, THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy pháp luật, cơ quan lập đề xuất chính sách/cơ quan chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến, tham vấn/phản biện xã hội đối với hồ sơ chính sách Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

1. Tổng số 65 cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến, tham vấn/góp ý, phản biện xã hội và tổng số 271 ý kiến nhận được, trong đó có 22 đơn vị thống nhất với nội dung dự thảo. Cơ quan chủ trì soạn thảo đã tiếp thu 106 ý kiến, 5 ý kiến đã được tiếp thu một phần, giải trình 152 ý kiến.

2. Kết quả cụ thể như sau:

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
Chung	Cần nghiên cứu bổ sung thêm các quy định hướng dẫn thực hiện quy định của Luật Xây dựng 2025 về quản lý thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt được quy định tại các điều 29, 30, 31 của Luật Xây dựng 2025.	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- Nội dung này sẽ được quy định tại Nghị định hướng dẫn về quản lý dự án đầu tư xây dựng
Chung	Trong dự thảo Nghị định có quy định cụm từ “tổ chức, cá nhân có năng lực theo quy định”. Đề nghị: Làm rõ căn cứ để lựa chọn tổ chức có năng lực theo quy định	UBND thành phố Hà Nội	- Tại khoản 6 Điều 88 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 quy định “Tổ chức tham gia hoạt động xây dựng tự công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng trên trang

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			thông tin điện tử của Bộ Xây dựng. Thông tin về năng lực của tổ chức công khai là cơ sở để các chủ đầu tư tham khảo khi lựa chọn nhà thầu”. Theo đó, việc lựa chọn các tổ chức thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 88 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 là phù hợp. Năng lực của cá nhân sẽ được quy định tại Nghị định hướng dẫn về năng lực hoạt động xây dựng
Chung	Đề nghị cập nhật Thẩm quyền kiểm tra của dự thảo Nghị định Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (Dự thảo) phù hợp với Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và các quy định liên quan đến Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Nguyên tử và các Nghị định hướng dẫn tương ứng.	Bộ Công Thương	- Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu đã được sửa đổi, bổ sung gán nhất tại Nghị định số 67/2026/NĐ-CP trên cơ sở đánh giá tính hiệu quả của việc phân cấp, phân quyền và mô hình chính quyền địa phương 2 cấp tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP và Nghị định số 144/2025/NĐ-CP; nội dung này cũng đã được Ban Chỉ đạo sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị hành chính các cấp, Chính phủ thống nhất và ban hành quy định này. Dự thảo Nghị định đang quy định về thẩm quyền kiểm tra theo hướng giữ nguyên quy định đã được sửa đổi tại Nghị định số 67/2026/NĐ-CP.
Chung	Để thực hiện yêu cầu về việc nộp hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC không phụ thuộc vào địa giới hành chính trong phạm vi cấp tỉnh, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung những nội dung sau đây vào dự thảo Nghị định: - Quy định về nơi nhận hồ sơ: + Đối với các TTHC thuộc thẩm quyền giải	Văn phòng Bộ	- tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>quyết của Bộ: gửi trực tuyến hoặc qua Dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Bộ phận Một cửa Cơ quan Bộ Xây dựng.</p> <p>+ Đối với các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương: gửi trực tuyến hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công các cấp.</p> <p>- Quy định về Mẫu đơn, tờ khai, trong đó bổ sung nơi nhận kết quả: tương ứng với hình thức trực tuyến, bưu chính, trực tiếp (tại Bộ phận Một cửa đối với TTHC cấp Bộ, tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công các cấp đối với TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp xã).</p>		
Chung	<p>Đề nghị rà soát lại các cụm từ trong Dự thảo Nghị định “quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn; quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật; tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật” và thống nhất lại cách viết thành “tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật” phù hợp với các thuật ngữ tại Luật số 70/2025/QH15 - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật có hiệu lực từ 01/01/2026.</p>	Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng	- Tiếp thu
Chung	<p>- Bổ sung Điều khoản quy định việc quản lý rác thải công trình xây dựng bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rác thải sinh hoạt; 2. Rác thải xây dựng: tái chế, không tái chế 	Viện kiến trúc Quốc Gia	<p>- Nhiều điều, khoản của Dự thảo Nghị định đã quy định về trách nhiệm và tổ chức thực hiện bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (như khoản 18 Điều 2, khoản 6 Điều 12, khoản 16 Điều 17, điểm d khoản 1 Điều 25, điểm 1 khoản 1 Điều 36, khoản 4 Điều 47, mục 7 Phụ lục III). Tại khoản 5 Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 đã quy định cụ thể</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			các yêu cầu về bảo vệ môi trường khi thi công xây dựng, cải tạo, sửa chữa, phá dỡ công trình xây dựng, trong đó bao gồm việc quản lý, thu gom, lưu giữ, vận chuyển, tái chế, tái sử dụng chất thải rắn và các loại chất thải khác.
Chung	<p>Theo khoản 3 Điều 58 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 quy định: “Trước khi bàn giao công trình xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng phải giao cho chủ đầu tư các tài liệu bao gồm bản vẽ hoàn công, quy trình hướng dẫn vận hành, quy trình bảo trì công trình, danh mục các thiết bị, phụ tùng, vật tư dự trữ thay thế và các tài liệu cần thiết khác có liên quan”.</p> <p>Hiện nay, đối với công trình đường cao tốc, các hạng mục công trình và thiết bị phải có quy trình vận hành khai thác đã được quy định tại khoản 3 Điều 53 của Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Tuy nhiên, Dự thảo Nghị định và tại Nghị định số 165/2024/NĐ- CP chưa quy định nội dung và thẩm quyền phê duyệt đối với quy trình hướng dẫn vận hành.</p>	Ban Quản lý dự án Đường sắt	- nội dung khai thác, vận hành công trình xây dựng không thuộc phạm vi điều chỉnh của Dự thảo Nghị định
Chung	Đề nghị kết cấu Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Nghị định với văn bản quy phạm pháp luật hiện hành	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu
Chung	Đề nghị tiếp tục rà soát để bãi bỏ quy định liên quan đến Nghị định số 06/2021/NĐ-CP tại Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (khoản 2 Điều 4,... Nghị định số 144/2025/NĐ-CP).		
Chung	Nghị định Quản lý chất lượng có một số nội dung đang trùng lặp hoặc chồng chéo với Dự thảo Nghị định về Quản lý hoạt động xây dựng, đề nghị rà soát để đảm bảo thống nhất.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Phụ lục I Dự thảo Nghị định Quản lý chất lượng quy định về phân loại công trình xây dựng, Phụ lục III Dự thảo Nghị định hướng dẫn về QLDAĐT XD quy định về phân loại dự án đầu tư xây dựng, đây là 2 khái niệm hoàn toàn khác nhau. Định nghĩa về công trình chính đã được quy định tại Nghị định hướng dẫn về QLDAĐT XD
Chung	- Rà soát lỗi chính tả trong Dự thảo (ví dụ: Điều 3, Điều 59, Điều 60...); - Tại Điều 60. Hiệu lực thi hành: không nên quy định viết tắt tên văn bản quy phạm pháp luật. Cụ thể: cụm từ “sau đây gọi là...” nêu tại khoản 3.	Thanh tra Chính phủ	- Tiếp thu một phần
Chung	- Đề nghị quy định cụ thể hơn về việc sử dụng mô hình BIM trong quản lý chất lượng và nghiệm thu công trình điện lực. Điều này giúp đồng bộ với lộ trình chuyển đổi số của ngành điện đã được quy định trong các chiến lược phát triển năng lượng quốc gia tại Quyết định số 1415/QĐ-TTg.	Bộ Công Thương	- Tiếp thu theo hướng bổ sung nguyên tắc sử dụng mô hình BIM tại Điều 12 Dự thảo Nghị định
Chung	Đề nghị bổ sung biểu mẫu đánh giá tác động TTHC quy định tại Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật	Văn phòng Bộ	- Tiếp thu
Chung	Đề nghị rà soát lại toàn bộ các quy định liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo đột	Văn phòng Bộ	- tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	xuất tại dự thảo Nghị định (ví dụ: khoản 6 Điều 58; điểm e khoản 8 Điều 59...) và quy định đầy đủ các thành phần cơ bản của 01 chế độ báo cáo theo quy định tại Nghị định số 09/2019/NĐ-CP của Chính phủ về chế độ báo cáo của cơ quan hành chính nhà nước.		
Chung	Sớm ban hành các quy định chi tiết về kiểm định xây dựng và giám định xây dựng để tổ chức thực hiện	UBND thành phố Hà Nội	- các nội dung về kiểm định xây dựng, giám định xây dựng đã được quy định tại Điều 9, Điều 10 Dự thảo Nghị định. Các nội dung hướng dẫn chi tiết hơn sẽ được quy định tại Thông tư hướng dẫn thi hành Nghị định này
Chung	Đề nghị sửa: - Căn cứ Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa số 05/2007/QH12 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 78/2025/QH15; - Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15; - Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 28/2023/QH15, Luật số 35/2024/QH15, Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Tiếp thu
Chung	Một số nội dung chưa thống nhất, cần được hiệu chỉnh, cụ thể như sau: - Về số lượng Điều khoản: Tờ trình nêu Dự thảo gồm "06 Chương và 63 Điều". Tuy nhiên, nội dung Dự thảo thực tế kết thúc ở Điều 62, do đó đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, đánh lại số thứ tự Điều hoặc chỉnh sửa nội dung lại Tờ trình cho	Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>phù hợp.</p> <p>- Về số lượng phụ lục: Tại phần Phụ lục của Tờ trình ghi là 10 phụ lục, tuy nhiên, trong dự thảo Nghị định và Bảng so sánh kèm theo có tổng cộng 12 phụ lục, được đánh số từ I đến XII, trong đó có các phụ lục XIa, XIb, XIIa, XIIb. Đề nghị chỉnh sửa nội dung tại Tờ trình thành 12 phụ lục để bảo đảm thống nhất.</p> <p>- Về lỗi kỹ thuật văn bản: Tại trang 3 của Báo cáo đánh giá tác động thủ tục hành chính, mục 1.a còn sót một dòng ghi chú của người soạn thảo. Đề nghị xóa bỏ nội dung này trước khi hoàn thiện, trình hồ sơ chính thức.</p>		
Chung	<p>Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu rà soát Phụ lục IV dự thảo Nghị định về quản lý hoạt động xây dựng, để xem xét điều chỉnh tiêu chí xác định danh mục công trình có nguy cơ ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng bảo đảm phù hợp với thực tiễn; đặc biệt đối với các công trình công cộng thuộc nhóm công trình dân dụng như công trình giáo dục, đào tạo, nghiên cứu; công trình y tế; công trình thể thao; công trình văn hóa; công trình trụ sở, văn phòng làm việc và các công trình tương tự</p>	Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên	- Đơn vị chủ trì sẽ chuyển nội dung ý kiến góp ý sang đơn vị chủ trì soạn thảo Nghị định có liên quan
Chung	<p>Phối hợp với Bộ Công an thống nhất sớm ban hành quy định phân cấp công trình xây dựng để đảm bảo phù hợp giữa cấp công trình phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định,</p>	UBND thành phố Hà Nội	- Thông tư quy định chi tiết về cấp công trình phục vụ quản lý hoạt động xây dựng đang được Bộ Xây dựng soạn thảo và sẽ lấy ý kiến của Bộ Công an và các Bộ, ngành

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	nghiệm thu và cơ quan quản lý chuyên ngành về phòng cháy, chữa cháy.		theo quy định
Chung	Đề nghị chỉnh sửa bố cục, nội dung dự thảo Tờ trình	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu
Chung	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát các nội dung hiện đang đề xuất xây dựng tại Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng làm căn cứ, cơ sở để rà soát sửa đổi Dự thảo bảo đảm phù hợp quy định trong quá trình xem xét các nội dung Dự thảo	Bộ Công Thương	- Tiếp thu
Chung	Đề nghị bổ sung quy định sử dụng BIM trong Mục 1- Quản lý thi công xây dựng công trình thuộc Chương II của Dự thảo Nghị định.	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Tiếp thu theo hướng bổ sung nguyên tắc sử dụng mô hình BIM tại Điều 12 Dự thảo Nghị định
Điều 2	Xem xét bổ sung giải thích từ “thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình”	Viện Khoa học và Công nghệ Giao thông vận tải	- Thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình là hoạt động kiểm tra, đánh giá khả năng chịu lực của kết cấu công trình. Đây là cụm từ dễ hiểu, được kế thừa từ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và không gặp khó khăn, vướng mắc do vậy không cần thiết phải đưa vào quy định giải thích từ ngữ.
Điều 2, Khoản 1	Đề nghị giải thích rõ hơn từ ngữ “Quản lý chất lượng công trình xây dựng” theo hướng nêu rõ quản lý chất lượng công trình xây dựng gồm quản lý chất lượng khảo sát xây dựng, chất lượng thiết kế xây dựng, chất lượng thi công xây dựng, chất lượng bảo hành, bảo trì công trình xây dựng, ...	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- Tại khoản 1 Điều 2 đã giải thích từ ngữ "Quản lý chất lượng công trình xây dựng" là hoạt động quản lý xuyên suốt, từ quá trình chuẩn bị, thực hiện đầu tư xây dựng công trình đến khai thác, sử dụng công trình. Tuy nhiên, giai đoạn từ chuẩn bị đến khi khởi công xây dựng công trình, công tác quản lý chất lượng khảo sát xây dựng, chất lượng thiết kế xây dựng thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định quy định chi tiết một số điều

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			của Luật Xây dựng về hoạt động xây dựng.
Điều 2, Khoản 4	“4. Hồ sơ hoàn thành công trình là tập hợp các hồ sơ, tài liệu có liên quan tới quá trình đầu tư xây dựng công trình cần được lưu lại khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng”	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu
Điều 2, Khoản 8	Từ ngữ “Kiểm định xây dựng” được giải thích: “Kiểm định xây dựng là hoạt động kiểm tra, đánh giá chất lượng hoặc nguyên nhân hư hỏng và các thông số kỹ thuật khác của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, bộ phận công trình hoặc công trình xây dựng thông qua khảo sát, quan trắc, thí nghiệm kết hợp với việc tính toán, phân tích”. Vấn đề đặt ra cần được làm rõ từ sự giải thích từ này là “Kiểm định xây dựng” có bao gồm hoạt động kiểm tra, đánh giá chất lượng khảo sát xây dựng và chất lượng thiết kế xây dựng hay không?	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- Về "Kiểm định xây dựng" ngoài giải thích từ ngữ tại khoản 8 Điều 2 thì tại Điều 9 đã quy định cụ thể các trường hợp, nội dung kiểm định xây dựng. Do vậy, căn cứ vào trường hợp, nội dung kiểm định cụ thể, tổ chức, cá nhân thực hiện kiểm định xây dựng sẽ xác định có bao gồm hay không việc phải kiểm tra, đánh giá chất lượng khảo sát xây dựng và chất lượng thiết kế xây dựng.
Điều 2, Khoản 9	Từ ngữ “Giám định xây dựng” được giải thích: “Giám định xây dựng là hoạt động kiểm định xây dựng và đánh giá sự tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, được tổ chức thực hiện bởi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Nghị định này”. Với giải thích này, đặt ra một số vấn đề sau cần được làm rõ: i) “Giám định chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng” quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 của Nghị định gồm những công việc gì phải thực hiện và thực hiện như thế nào?	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- Giải thích từ ngữ "Giám định xây dựng" được kế thừa từ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, số 06/2021/NĐ-CP và không gặp khó khăn, vướng mắc trong thực tế. Các công việc cụ thể phải thực hiện khi giám định chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng hoặc hoạt động đánh giá sự tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng do các tổ chức, cá nhân thực hiện giám định xác định tùy thuộc vào đối tượng, nội dung giám định.

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	ii) Hoạt động “đánh giá sự tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng” là hoạt động thuộc nội dung của “giám định xây dựng” được quy định như thế nào?		
Điều 2, Khoản 10	Đề nghị bổ sung cụm từ “Cải tạo”, sửa thành: “Bảo trì công trình xây dựng là tập hợp các công việc nhằm bảo đảm và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo quy định của thiết kế trong quá trình khai thác sử dụng. Nội dung bảo trì công trình xây dựng có thể bao gồm một, một số hoặc toàn bộ các công việc sau: kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng, bảo dưỡng và sửa chữa công trình; điều chỉnh, bổ sung, cải tạo, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đảm bảo an toàn nhưng không bao gồm các hoạt động làm thay đổi công năng, quy mô công trình.”	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Việc cải tạo công trình có thể làm thay đổi mục tiêu, quy mô, chức năng hiện hữu của các công trình xây dựng. Do vậy, đề nghị không bổ sung cụm từ "cải tạo" vào trong giải thích từ ngữ "Bảo trì công trình xây dựng" để tránh hiểu nhầm trong quá trình thực hiện.
Điều 2, Khoản 16	Đề nghị xem xét, điều chỉnh như sau: “Chủ quản lý, sử dụng công trình là chủ sở hữu công trình trong trường hợp trực tiếp quản lý, sử dụng công trình hoặc là tổ chức, cá nhân được chủ sở hữu công trình ủy quyền quản lý, sử dụng công trình trong trường hợp chủ sở hữu không trực tiếp quản lý, sử dụng công trình”.	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Đối với các loại công trình xây dựng khác nhau, trong giai đoạn quản lý, sử dụng công trình thì từ ngữ "chủ quản lý, sử dụng công trình" được quy định ở nhiều pháp luật khác. Do vậy, dự thảo Nghị định quy định thêm trường hợp chủ quản lý, sử dụng công trình theo quy định của pháp luật có liên quan là phù hợp thực tế (không thể liệt kê hết các trường hợp).
Điều 2, Khoản 18	đề nghị xem xét làm rõ đảm bảo an toàn trong công trường và bên thứ ba	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam	- Tiếp thu
Điều 3	Đề nghị sửa tên thành: Phân loại và xác định cấp công trình xây dựng	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Luật Xây dựng số 135/2025/QH1,5 Quốc

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			<p>hội đã giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng sử dụng trong quản lý hoạt động xây dựng. Xác định cấp công trình sẽ được quy định trong Thông tư quy định chi tiết về cấp công trình nêu trên.</p>
	<p>Đề nghị sửa tên thành: Phân loại và xác định cấp công trình xây dựng</p>	<p>Ban Quản lý dự án Hàng hải và Đường thủy</p>	<p>- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Luật Xây dựng số 135/2025/QH1,5 Quốc hội đã giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng sử dụng trong quản lý hoạt động xây dựng. Vì vậy việc xác định cấp công trình sẽ được quy định trong Thông tư nêu trên.</p>
	<p>Đề nghị bỏ quy định này và sửa lại tên Điều cho phù hợp.</p>	<p>Bộ Công Thương</p>	<p>- Tiếp thu</p>
	<p>Đề nghị giữ nguyên cụm từ “công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp và phát triển nông thôn” theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh</p>	<p>- Dự thảo điều chỉnh theo ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để phù hợp với chức năng, nhiệm vụ quản lý của bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành. Trong các công trình loại này vẫn bao gồm công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp, phát triển nông thôn và bổ sung các công trình về khí tượng, viễn thám, quan trắc môi trường</p>
<p>Điều 3, Khoản 1</p>	<p>Đề nghị bổ sung loại công trình phục vụ Quốc phòng, An ninh</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên</p>	<p>- Điểm b khoản 1 Điều 3 Dự thảo Nghị định đã có quy định công trình phục vụ quốc phòng, an ninh.</p>
	<p>Đề nghị thống nhất tên gọi “Công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp và môi trường” để phù hợp với các dự thảo Nghị định khác liên quan.</p>	<p>UBND tỉnh Thanh Hóa</p>	<p>- Phân loại công trình theo công năng sử dụng được quy định tại Dự thảo Nghị định này; thuật ngữ sử dụng được căn cứ, tham chiếu các Luật, Nghị định về công trình chuyên ngành nếu phù hợp với nội dung</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			quản lý của pháp luật về xây dựng. Vì vậy, các dự thảo nghị định khác nếu tham chiếu về công trình theo công năng sử dụng thì phải sử dụng thuật ngữ tại Dự thảo Nghị định này.
	Đề nghị bổ sung: “Căn cứ tính chất kết cấu và công năng sử dụng, công trình xây dựng quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật Xây dựng 2025 được phân loại như sau:”	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- Công trình xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 3 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, do vậy cách trình bày như ý kiến góp ý sẽ gây hiểu nhầm.
	Đề nghị cơ quan soạn thảo làm rõ nội hàm của “các kết cấu khác” hoặc quy định theo hướng giao cho Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung “các kết cấu khác”	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Dự thảo Nghị định đã quy định "các kết cấu khác" để phù hợp với nhiều dạng kết cấu công trình trong thực tiễn
	Đề nghị xem xét bổ sung một số loại công trình như kênh dẫn, đập tràn, cống, giếng.....	Bộ Công Thương	- Dự thảo Nghị định đã quy định "các kết cấu khác" để phù hợp với nhiều dạng kết cấu công trình trong thực tiễn
	Đề nghị điều chỉnh nội dung: “b) Theo công năng sử dụng... công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp và môi trường; công trình sử dụng cho...” thành “b) Theo công năng sử dụng... công trình phục vụ nông nghiệp và môi trường; công trình sử dụng cho...”	UBND tỉnh Sơn La	- Tiếp thu
	Bổ sung cụm từ và viết lại như sau “Theo tính chất kết cấu, công trình được phân thành các loại gồm: nhà, kết cấu dạng nhà; cầu, đường, hầm, bến cảng, cầu cảng; trụ, tháp, bể chứa, silô, tường chắn, đê, đập, kè; tràn, cống, mỏ hàn, kênh, trạm bơm, kết cấu dạng đường ống; các kết cấu khác”.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Dự thảo Nghị định đã quy định "các kết cấu khác" để phù hợp với nhiều dạng kết cấu công trình trong thực tiễn
Điều 3, Khoản 2	Đề nghị bổ sung quy định phương pháp xác định cụ thể cấp công trình theo tiêu chí về tính chất	Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa	- Cách xác định cấp công trình đã được quy định tại các thông tư về phân cấp công trình

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>kết cấu và công năng sử dụng để thống nhất áp dụng.</p> <p>Nội dung đề xuất bổ sung: “Cấp công trình xây dựng được xác định cho từng loại công trình được sử dụng trong quản lý các hoạt động xây dựng xác định theo tiêu chí cấp cao nhất trong các tiêu chí về tính chất kết cấu và công năng sử dụng của công trình.”</p>		<p>được ban hành qua nhiều thời kỳ để phục vụ quản lý hoạt động xây dựng quy định tại các Luật Xây dựng (Thông tư số 10/2013/TT-BXD, 03/2016/TT-BXD, 07/2019/TT-BXD, 06/2021/TT-BXD, 02/2025/TT-BXD)</p> <p>Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Luật Xây dựng số 135/2025/QH1,5 Quốc hội đã giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng sử dụng trong quản lý hoạt động xây dựng. Vì vậy phương pháp xác định cấp công trình sẽ tiếp tục được quy định trong Thông tư nêu trên.</p>
Điều 3, Khoản 3	<p>Qua rà soát Luật Xây dựng 135/2025/QH15 không thấy nội dung quy định được nêu tại khoản 3.</p>	<p>Bộ Công Thương</p>	<p>- Công trình phục vụ quốc phòng, an ninh có tính chất, đặc thù riêng về an ninh, bảo mật. Hiện nay, đã có Luật Bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự số 25/2023/QH15 và Bộ Quốc phòng đã có Thông tư hướng dẫn phân nhóm, phân loại, phân cấp cấp công trình phục vụ quốc phòng và áp dụng cấp công trình trong quản lý các hoạt động đầu tư xây dựng trong Bộ Quốc phòng (Thông tư số 174/2021/TT-BQP và số 24/2025/TT-BQP). Vì vậy khoản này được sửa lại (thành khoản 2 Điều 3) cho phù hợp</p>
Điều 4, Khoản 1	<p>Đề nghị sửa đổi thành: “Công trình xây dựng phải được quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng, bảo hành, bảo trì theo quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Nghị định này và pháp luật có liên quan từ trong</p>	<p>UBND tỉnh Phú Thọ</p>	<p>- Việc quy định quản lý các nội dung này từ thời điểm khởi công xây dựng công trình đến khai thác, sử dụng là phù hợp với phạm vi điều chỉnh của Nghị định; thời đoạn từ chuẩn bị dự án đến thời điểm khởi công được tại Nghị định quy định chi tiết một số</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>quá trình chuẩn bị dự án, đến khi thực hiện đầu tư xây dựng, khai thác, sử dụng công trình nhằm đảm bảo chất lượng công trình, an toàn cho người, tài sản, thiết bị, công trình”</p>		<p>điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.</p>
	<p>nội dung khoản này chưa thống nhất với khái niệm “quản lý chất lượng công trình xây dựng” quy định tại khoản 1 Điều 2 dự thảo Nghị định, khi chỉ đề cập từ khi khởi công mà không đề cập đến quá trình chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình.</p>	<p>Vụ Pháp chế</p>	<p>- Nội dung khoản 1 Điều 4 quy định từ khi khởi công đến khai thác, sử dụng công trình là phù hợp với phạm vi điều chỉnh của Nghị định này. Việc quản lý chất lượng công trình xây dựng từ quá trình chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình đến khi khởi công (quản lý chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng) thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về hoạt động xây dựng.</p>
	<p>Đề nghị sửa đổi thành: “Công trình xây dựng phải được quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng, bảo hành, bảo trì theo quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Nghị định này và pháp luật có liên quan từ trong quá trình chuẩn bị dự án, đến khi thực hiện đầu tư xây dựng, khai thác, sử dụng công trình nhằm đảm bảo chất lượng công trình, an toàn cho người, tài sản, thiết bị, công trình”</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ</p>	<p>- Việc quy định quản lý các nội dung này từ thời điểm khởi công xây dựng công trình đến khai thác, sử dụng là phù hợp với phạm vi điều chỉnh của Nghị định; thời đoạn từ chuẩn bị dự án đến thời điểm khởi công được tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.</p>
	<p>Điều chỉnh lại bố cục Khoản 1 để bảo đảm dễ hiểu như sau: “Công trình xây dựng phải được quản lý về chất lượng và an toàn trong suốt quá trình từ khởi công, thi công xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng đến bảo hành, bảo trì theo quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Nghị định này và các quy</p>	<p>Vụ Vận tải và An toàn giao thông</p>	<p>- Tiếp thu</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	định của pháp luật có liên quan, bảo đảm chất lượng công trình, an toàn cho con người, tài sản, thiết bị và công trình lân cận”.		
Điều 4, Khoản 2	Đề nghị bỏ nội dung khoản 2 "Hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành chỉ được phép đưa vào khai thác, sử dụng sau khi đáp ứng các quy định tại Điều 28 Nghị định này"	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	- Tiếp thu
Điều 4, Khoản 3	Đề nghị sửa thành: “3. Chủ đầu tư và pháp luật có liên quan. Trường hợp Chủ đầu tư giao Ban quản lý dự án thực hiện, Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trực tiếp về quản lý thi công và chất lượng công trình theo phạm vi được giao.”	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh	- Khoản 3 Điều 4 quy định nguyên tắc chung trong quản lý xây dựng công trình đối với chủ đầu tư. Nội dung Sở đề nghị bỏ sung đã được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 5 về phân định trách nhiệm trong trường hợp chủ đầu tư thành lập ban quản lý dự án trực thuộc hoặc thuê nhà thầu tư vấn quản lý dự án.
Điều 4, Khoản 4	Khoản 4 dự thảo quy định về trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng, trong đó có quy định “Các nhà thầu khi tham gia hoạt động xây dựng phải có năng lực theo quy định.....”. Nên đưa nội dung về năng lực của Nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng vào trách nhiệm của Chủ đầu tư tại Khoản 3 theo hướng: “Chủ đầu tư có trách nhiệm lựa chọn Nhà thầu có đủ năng lực theo quy định tham gia hoạt động xây dựng”.	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	- Nội dung về năng lực của nhà thầu đã được lược bỏ để phù hợp với quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15.
	Đề nghị bãi bỏ quy định: “Các nhà thầu khi tham gia hoạt động xây dựng phải có năng lực phù hợp với cấp, loại công trình,...”	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Tiếp thu
Điều 4, Khoản 5	Đề nghị bổ sung cụm từ "hoặc Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây	Bộ Công Thương	- Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng do Thủ

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	dựng (sau đây gọi tắt là Hội đồng KTNTNN)" vào sau cụm từ "Cơ quan chuyên môn về xây dựng".		tướng Chính phủ thành lập theo quy định của Luật Xây dựng (khoản 5 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15) để tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình thuộc dự án quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp. Hội đồng không phải là cơ quan chuyên môn về xây dựng, do vậy không thể bổ sung cụm từ Hội đồng vào trong khoản này.
Điều 4, Khoản 6	Điều chỉnh thành “Chủ đầu tư công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù quy định tại Điều 68 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (trừ công trình quốc phòng, an ninh) quyết định và chịu trách nhiệm về việc tổ chức quản lý chất lượng, quản lý thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng để đáp ứng yêu cầu xây dựng công trình đặc thù. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền không thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình này”	Bộ Quốc phòng	- Khoản này đã được lược bỏ do Điều 68 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đã được hướng dẫn tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về hoạt động xây dựng.
	Đề nghị nghiên cứu bổ sung cơ chế kiểm soát đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù.	UBND tỉnh Phú Thọ	- Dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng đặc thù (quy định tại Điều 68 Luật Xây dựng) được hướng dẫn tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.
	Đề nghị nghiên cứu bổ sung cơ chế kiểm soát đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù.	Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ	- Dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng đặc thù (quy định tại Điều 68 Luật Xây dựng) được hướng dẫn tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	Đối với các công trình đặc thù “Cơ quan nhà nước có thẩm quyền không thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình này” là không hợp lý, nhất là đối với dự án, công trình khân cấp, cấp bách.	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	- Công trình xây dựng đặc thù được thực hiện các cơ chế, chính sách đặc biệt, do vậy không thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình này do không tuân theo quy định về quản lý chất lượng thông thường
Điều 5	<p>Quy định này chưa làm rõ được việc thực hiện giám sát thi công xây dựng thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư sẽ do ai đảm nhận và theo Khoản 6, được hiểu chủ đầu tư chỉ được phép “đôn đốc, kiểm tra, tổ chức nghiệm thu ” đối với loại hợp đồng chìa khoá trao tay.</p> <p>Hiệp hội thấy rằng trách nhiệm, vai trò của chủ đầu tư là rất lớn theo quy định pháp luật và thực tiễn, dù loại hợp đồng chìa khoá trao tay cũng nên trao quyền chủ động cho chủ đầu tư lựa chọn hình thức giám sát thi công xây dựng thuộc trách nhiệm của mình (mức độ) và có thể giao cho nhà thầu chìa khoá trao tay thực hiện trách nhiệm này tương tự như đối với nhà thầu EPC tại mục a Khoản 4 Điều này.</p>	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam	- Tiếp thu
	Đề nghị nêu rõ trách nhiệm của các cơ quan có liên quan đối với loại hình dự án phát triển nhà ở; việc không quản lý chất lượng loại công trình này có thể dẫn đến những bất cập cho công tác quản lý ở bước xác định giá trị hoàn thành phần hạ tầng	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan đối với loại hình dự án phát triển nhà ở được thực hiện theo quy định của pháp luật về Nhà ở. Tại Điều 5 dự thảo quy định về phân định trách nhiệm giữa các chủ thể trong quản lý xây dựng công trình, trong đó đã bao gồm trách nhiệm về quản lý chất lượng xây dựng công trình nhà ở.
Điều 5, Khoản 1	Đề nghị bổ sung nội dung trách nhiệm trực tiếp (thực hiện), trách nhiệm cuối (kiểm tra, giám sát)	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh	- Dự thảo đã phân định rõ trách nhiệm trong quản lý xây dựng công trình của chủ đầu tư

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	như: Ban QLDA chịu trách nhiệm trực tiếp về nội dung quản lý chất lượng thi công; Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát và quyết định.		và Ban quản lý dự án đối với trường hợp chủ đầu tư thành lập Ban quản lý dự án trực thuộc (Ban QLDA). Theo đó, chủ đầu tư được giao nhiệm vụ cho Ban QLDA thực hiện công việc thuộc trách nhiệm chủ đầu tư, chủ đầu tư phải chỉ đạo, kiểm tra và chịu trách nhiệm về các công việc đã giao; Ban QLDA chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về việc thực hiện công việc được giao.
Điều 5, Khoản 4	Đối với hợp đồng EPC nói riêng và các hợp đồng PPP nói chung đều nên có giám sát độc lập của Chủ đầu tư (hoặc cơ quan chủ quản Chủ đầu tư).	Viện kiến trúc Quốc Gia	- Đối với hợp đồng EPC cho toàn bộ công trình thì chủ đầu tư và nhà thầu EPC có thể thỏa thuận và quy định trong hợp đồng EPC về việc giao nhà thầu EPC thực hiện một hoặc một số hoặc các nội dung giám sát thi công xây dựng công trình. Việc quy định mở này tạo sự linh động cho các bên, phù hợp với các tình huống trong thực tế. Trong trường hợp nhà thầu tự giám sát thi công đối với hợp đồng EPC toàn bộ và các hợp đồng PPP thì chủ đầu tư, cơ quan ký kết hợp đồng có trách nhiệm giám sát việc thực hiện hợp đồng xây dựng, kiểm tra việc thực hiện công tác giám sát thi công. Ngoài ra, dự thảo Nghị định còn trao quyền cho chủ đầu tư tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng khi có nghi ngờ về chất lượng.
Điều 5, Khoản 7	Tại khoản 7 Điều 5 của Dự thảo: “7. Trường hợp áp dụng hình thức liên danh các nhà thầu, từng nhà thầu trong liên danh phải thiết lập hệ thống quản lý thi công xây dựng, chịu	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- Trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của các thành viên liên danh do các thành viên liên danh tự thỏa thuận bằng hợp đồng.

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	trách nhiệm về chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình đối với công việc do mình thực hiện được phân định trong văn bản thỏa thuận liên danh; văn bản này phải xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh; các nội dung này phải được quy định trong hợp đồng xây dựng với chủ đầu tư.”		
Điều 5, Khoản 8	Đề nghị bổ sung vào cuối khoản 8 nội dung sau: “Việc giao nhiệm vụ, thuê thực hiện hoặc thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng để tổ chức, cá nhân khác thực hiện một hoặc một số công việc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP, nhà thầu EPC, nhà thầu chìa khóa trao tay không làm thay đổi trách nhiệm pháp lý cuối cùng của chủ đầu tư hoặc chủ thể có thẩm quyền theo quy định của pháp luật có liên quan.”	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	- Dự thảo đã phân định rõ trách nhiệm giữa các chủ thể trong quản lý xây dựng công trình đối với từng trường hợp cụ thể (từ khoản 1 đến khoản 7 Điều 5), bao gồm chủ đầu tư, ban quản lý dự án, tư vấn quản lý dự án, giám sát thi công, doanh nghiệp dự án PPP, nhà thầu EPC, nhà thầu chìa khóa trao tay, liên danh các nhà thầu. Do vậy, nội dung quy định tại khoản 8 của dự thảo là phù hợp.
Điều 6	Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung nguyên tắc chung về thực hiện tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ vào điều này, không yêu cầu tổ chức, cá nhân cung cấp, hoàn thiện hồ sơ nhiều lần đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình nộp, hoàn thiện hồ sơ	Văn phòng Bộ	- tiếp thu
	Nên bổ sung trách nhiệm của cơ quan nhà nước trong việc kết nối, chia sẻ dữ liệu trong thời hạn (kiến nghị là 05 ngày làm việc) kể từ khi nhận	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	- Điều 6 Dự thảo quy định về nguyên tắc thực hiện thủ tục hành chính. Việc quy định thời hạn thực hiện kết nối, chia sẻ dữ liệu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	được yêu cầu;		của cơ quan nhà nước sẽ được quy định tại Nghị định về cơ sở dữ liệu hoạt động xây dựng
Điều 6, Khoản 2	đề nghị sửa phần “kết quả giải quyết TTHC... bản giấy” thành “Hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC bản điện tử có giá trị pháp lý như hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC bản giấy”	Văn phòng Bộ	- tiếp thu
Điều 7	Đề nghị thống nhất cách gọi “kế hoạch thí nghiệm” hoặc “kế hoạch tổ chức thí nghiệm” để bảo đảm thống nhất trong toàn bộ dự thảo Nghị định.	Vụ Pháp chế	- tiếp thu
	Đề nghị rà soát, chỉnh sửa tên điều cho phù hợp với phạm vi điều chỉnh, hoặc tách riêng các nội dung về quan trắc, trắc đạc sang điều khoản tương ứng	Vụ Pháp chế	- Tiếp thu
Điều 7, Khoản 3	Xem xét bỏ nội dung “quan trắc, trắc đạc”	Viện Khoa học và Công nghệ Giao thông vận tải	- Tiếp thu
Điều 7, Khoản 5	“Việc lấy mẫu, thực hiện thí nghiệm trong quá trình thi công phải được giám sát trong quá trình thực hiện theo kế hoạch thí nghiệm đã được chấp thuận” nhưng không rõ: (i) Thủ tục chấp thuận kế hoạch thí nghiệm? (ii) Tổ chức, cá nhân nào có trách nhiệm và thẩm quyền chấp thuận kế hoạch thí nghiệm?	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- khoản 3 Điều 16 Dự thảo Nghị định đã nêu rõ nhà thầu thi công xây dựng phải trình chủ đầu tư chấp thuận kế hoạch tổ chức thí nghiệm. Việc chấp thuận của Chủ đầu tư được để mở để tạo tính linh hoạt, chủ động cho các chủ thể (có thể đóng dấu trực tiếp, phê duyệt bằng quyết định, ..)
Điều 8	Đề nghị bổ sung quy định bắt buộc quan trắc đối với các công trình lân cận (nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm, công trình giao thông đang khai thác) trong phạm vi vùng ảnh hưởng khi thi công các công trình có tính chất đặc thù (như công trình ngầm đô thị, thi công đào hờ, khoan	UBND thành phố Hà Nội	- Dự thảo đã quy định cụ thể các trường hợp quan trắc công trình trong quá trình thi công xây dựng và các nội dung chủ yếu quan trắc (đối tượng, phạm vi, thông số, tần suất, thời điểm quan trắc,...). Việc xác định sự cần thiết phải quan trắc (bắt buộc) đối với các

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	hầm) nhằm kiểm soát tác động đến nền đất xung quanh, kịp thời phát hiện rủi ro và làm cơ sở xử lý sự cố, tranh chấp.		công trình lân cận cụ thể khi thi công các công trình có tính chất đặc thù thuộc trách nhiệm của các chủ thể có liên quan và được quy định trong chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế xây dựng, biện pháp thi công, hợp đồng xây dựng, đề cương quan trắc. Việc quy định cứng trong pháp luật có thể dẫn tới trong nhiều trường hợp sẽ không phù hợp với thực tế (do không thể thống kê hết các trường hợp được).
Điều 8, Khoản 1	Đề nghị nghiên cứu bổ sung nội dung: Bắt buộc quan trắc trong quá trình thi công xây dựng đối với công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp (cấp I trở lên)	Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ	- Các trường hợp quan trắc công trình trong quá trình thi công xây dựng đã được quy định tại khoản 1 Điều 8 (theo quy định của chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế xây dựng, biện pháp thi công, hợp đồng xây dựng và khi công trình có biểu hiện bất thường). Theo quy định này, đối tượng công trình phải quan trắc là rất rộng và có tính chất bao trùm (có thể từ công trình cấp IV đến cấp đặc biệt), do vậy không cần thiết bổ sung quy định bắt buộc đối với công trình cấp I trở lên.
	"Theo quy định của chỉ dẫn kỹ thuật, hồ sơ thiết kế xây dựng đã được phê duyệt, thiết kế biện pháp thi công đã được chấp thuận và hợp đồng xây dựng" nhưng không rõ tổ chức, cá nhân nào có thẩm quyền chấp thuận thiết kế biện pháp thi công?	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- khoản 3 Điều 16 Dự thảo Nghị định đã nêu rõ nhà thầu thi công xây dựng phải trình chủ đầu tư chấp thuận biện pháp thi công. Việc chấp thuận của Chủ đầu tư được đề mở để tạo tính linh hoạt, chủ động cho các chủ thể (có thể đóng dấu trực tiếp, phê duyệt bằng quyết định., ..)
	Đề nghị rà soát lại nội dung quy định: "1. Thí nghiệm đối chứng..."	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Tại khoản 1 Điều 9 đã quy định rõ các trường hợp thí nghiệm đối chứng trong quá

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			trình thi công xây dựng gồm: được quy định trong chỉ dẫn kỹ thuật, hồ sơ thiết kế, hợp đồng xây dựng hoặc khi vật liệu có dấu hiệu không đảm bảo chất lượng. Quy định này được kế thừa từ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, là cần thiết nhằm tăng cường kiểm soát chất lượng công trình.
	Đề nghị nghiên cứu bổ sung nội dung: Bắt buộc quan trắc trong quá trình thi công xây dựng đối với công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp (cấp I trở lên)	UBND tỉnh Phú Thọ	- Các trường hợp quan trắc công trình trong quá trình thi công xây dựng đã được quy định tại khoản 1 Điều 8 (theo quy định của chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế xây dựng, biện pháp thi công, hợp đồng xây dựng và khi công trình có biểu hiện bất thường). Theo quy định này, đối tượng công trình phải quan trắc là rất rộng và có tính chất bao trùm (có thể từ công trình cấp IV đến cấp đặc biệt), do vậy không cần thiết bổ sung quy định bắt buộc đối với công trình cấp I trở lên.
Điều 8, Khoản 2	Đề nghị xem xét điều chỉnh, bổ sung theo hướng "Đề cương quan trắc do nhà thầu lập, trình chủ đầu tư chấp thuận phải bao gồm các nội dung chủ yếu sau: mục đích, đối tượng, phạm vi, thông số, phương pháp, tần suất, thời điểm, thời gian duy trì quan trắc; nhân lực, thiết bị quan trắc; quy trình thực hiện quan trắc; phương pháp phân tích, xử lý số liệu quan trắc; đánh giá, kết luận kết quả quan trắc; đề xuất, kiến nghị (nếu có)".	Bộ Công Thương	- Dự thảo quy định chung các nội dung chủ yếu bắt buộc phải có của đề cương quan trắc công trình trong quá trình thi công xây dựng. Tùy thuộc vào các trường hợp cụ thể, nhà thầu lập đề cương quan trắc có thể bổ sung các nội dung khác ngoài các nội dung đã được quy định phải có (như ý kiến góp ý bổ sung mục đích, phương pháp quan trắc, thời gian duy trì quan trắc).
Điều 8, Khoản 3	Đề nghị sửa thành: "3. Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh	- Quan trắc công trình trong quá trình thi công xây dựng thuộc trách nhiệm của nhà

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	tổ chức thực hiện công tác quan trắc, tổng hợp kết quả quan trắc đối với từng chu kỳ theo đề cương quan trắc đã được chấp thuận. Đối với công trình cấp I trở lên phải thuê đơn vị thực hiện quan trắc độc lập.”		thầu thi công xây dựng. Việc bổ sung quy định bắt buộc "Đối với công trình cấp I trở lên phải thuê đơn vị thực hiện quan trắc độc lập” là không phù hợp với quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng.
Điều 8, Khoản 5	<p>Đề nghị phối hợp với đơn vị soạn thảo Nghị định về chi phí để dự trù kinh phí này (nếu cần thiết)</p> <p>“Trường hợp công trình gồm nhiều gói thầu hoặc do nhiều nhà thầu thi công xây dựng thực hiện, chủ đầu tư và các nhà thầu thi công xây dựng có thể thỏa thuận để một nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện công tác quan trắc chung hoặc có thể lựa chọn nhà thầu quan trắc độc lập để thực hiện công tác quan trắc công trình” nhưng không quy định rõ:</p> <p>(i) Việc thỏa thuận có cần thể hiện bằng văn bản hay không?</p> <p>(ii) Lựa chọn nhà thầu quan trắc độc lập theo hình thức nào và có cần ký kết hợp đồng quan trắc không?</p>	<p>Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng</p> <p>Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam</p>	<p>- Tiếp thu</p> <p>- Quan trắc công trình trong quá trình thi công xây dựng thuộc trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng. Trường hợp công trình gồm nhiều gói thầu hoặc nhiều nhà thầu thi công xây dựng thực hiện, để tránh trùng lặp, gây lãng phí, dự thảo đã quy định tại khoản 5 cho phép chủ đầu tư và các nhà thầu có thể thỏa thuận để một nhà thầu hoặc lựa chọn nhà thầu quan trắc độc lập thực hiện quan trắc chung. Dự thảo không quy định cứng cách thức thỏa thuận, hình thức lựa chọn nhà thầu quan trắc độc lập để tạo sự linh động cho các bên trong quá trình thực hiện (có thể thỏa thuận bằng văn bản hoặc trong quá trình đàm phán, ký kết hợp đồng với chủ đầu tư,...).</p>
Điều 9	<p>Kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình được thực hiện trong các trường hợp sau:</p> <p>- Tại điểm g khoản 2 Điều 9 của Dự thảo: “g) Phục vụ công tác bảo trì, cải tạo, nâng cấp công trình xây dựng”.</p> <p>- Điểm d khoản 5 Điều 38 của dự thảo: “d) Khi</p>	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- Các cụm từ "cải tạo, nâng cấp" đã được sử dụng phổ biến trong Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, số 135/2025/QH15, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP liên quan đến các hoạt động lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng, cấp phép xây dựng,... Do vậy, đề xuất

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	cần có cơ sở để quyết định việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình đối với các công trình đã hết tuổi thọ thiết kế hoặc làm cơ sở cho việc cải tạo, nâng cấp công trình.”		không bổ sung giải thích từ ngữ "cải tạo, nâng cấp" tại Nghị định này.
	Kiến nghị bổ sung quy định về kiểm định an toàn kỹ thuật đối với các thiết bị công nghệ có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn thuộc lĩnh vực công nghiệp, theo quy định của Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh	- Dự thảo quy định chung về các trường hợp kiểm định xây dựng và nội dung kiểm định bao gồm kiểm định chất lượng bộ phận công trình, công trình xây dựng; kiểm định xác định nguyên nhân hư hỏng, nguyên nhân sự cố và kiểm định chất lượng của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng. Các nội dung kiểm định có tích chất chuyên ngành như ý kiến góp ý do các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành hướng dẫn.
	Chưa có nội dung thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình như tên của Điều quy định cũng như xác định các trường hợp được thực hiện tại khoản 2 Điều này.	Bộ Công Thương	- Các trường hợp phải thực hiện kiểm định xây dựng và thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình đều đã được quy định tại khoản 2 Điều 9 dự thảo Nghị định.
Điều 9, Khoản 1	Đề nghị xem xét làm rõ ai là người quyết định việc cần thiết phải “thí nghiệm đối chứng”	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam	- Khoản 1 Điều 9 đã quy định rõ trường hợp được thực hiện thí nghiệm đối chứng, theo đó thì chủ đầu tư quyết định việc thí nghiệm đối chứng.
Điều 9, Khoản 2	đề nghị bổ sung nội dung phân loại công trình kiểm định: Loại kiểm định bắt buộc, kiểm định theo yêu cầu	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh	- Dự thảo đã quy định rõ các trường hợp kiểm định xây dựng (đều là các trường hợp bắt buộc) và thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện.
	Đề nghị bổ sung quy định về điều kiện và mục đích của việc kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu (tránh lạm dụng gây lãng	Bộ Công Thương	- Tại khoản 8 Điều 2 đã giải thích từ ngữ "Kiểm định xây dựng là hoạt động kiểm tra, đánh giá chất lượng hoặc nguyên nhân hư hỏng và các thông số kỹ thuật khác của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, bộ phận

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	phí không cần thiết) tại điểm d; sửa đổi điểm g theo hướng "Phục vụ công tác bảo trì, mở rộng, cải tạo, nâng cấp công trình xây dựng."		công trình hoặc công trình xây dựng..." Do vậy, khoản 2 Điều 9 quy định về các trường hợp kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình là cần thiết, không cần phải bổ sung quy định về điều kiện và mục đích. Đối với điểm g khoản 2 Điều 9 quy định kiểm định "Phục vụ công tác bảo trì, cải tạo, nâng cấp công trình xây dựng" là đã bao gồm cả trường hợp mở rộng.
	Xem xét bổ sung cụm từ "Bộ phận công trình" cụ thể: "Khi công trình, bộ phận công trình đã thi công có dấu hiệu không đảm bảo chất lượng..."	Viện Khoa học và Công nghệ Giao thông vận tải	- Tiếp thu
	Xem xét quy định rõ các trường hợp phải kiểm định xây dựng và trường hợp phải thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình	Viện Khoa học và Công nghệ Giao thông vận tải	- Các trường hợp phải thực hiện kiểm định xây dựng và thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình đều đã được quy định tại khoản 2 Điều 9 dự thảo Nghị định.
	"Kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình được thực hiện khi thuộc một trong các trường hợp sau:"	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Các trường hợp phải thực hiện kiểm định xây dựng và thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình đều đã được quy định tại khoản 2 Điều 9 dự thảo Nghị định.
Điều 9, Khoản 3	Đề nghị quy định các nội dung kiểm định xây dựng bảo đảm phù hợp với từng trường hợp kiểm định nêu tại khoản 2 Điều này. Trường hợp kiểm định xây dựng khi công trình hết tuổi thọ thiết kế mà có nhu cầu tiếp tục sử dụng hoặc khi nâng cấp, mở rộng công trình hoặc khi cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu yêu cầu thì việc thực hiện các nội dung tại điểm b khoản này có phù hợp và cần thiết không?	Bộ Công Thương	- Nội dung kiểm định xây dựng tại khoản 3 Điều 9 được quy định chung cho các loại công trình xây dựng và phù hợp với quy định tại khoản 8 Điều 2. Đối với các công trình xây dựng chuyên ngành, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao có thể hướng dẫn bổ sung để phù hợp với đặc thù công trình chuyên ngành do mình quản lý.
Điều 9, Khoản	Đề nghị chỉnh sửa theo hướng "4..... Trường	Bộ Công Thương	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
4	hợp cần thiết, chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền yêu cầu xem xét, quyết định việc bổ sung phạm vi, khối lượng thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định xây dựng, làm căn cứ để đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng".		
Điều 9, Khoản 5	<p>Đề nghị bổ sung: "Trong quá trình thi công xây dựng, nhà thầu thiết kế xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu cung ứng, sản xuất sản phẩm xây dựng và các nhà thầu khác có liên quan phải chịu chi phí thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định xây dựng nếu kết quả kiểm định xây dựng liên quan đến công việc do mình thực hiện chứng minh được lỗi của các nhà thầu này. Đối với các trường hợp còn lại, chi phí thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định xây dựng được tính vào tổng mức đầu tư xây dựng công trình" (thêm chữ "xây dựng" sau chữ "kiểm định")</p> <p>Đề nghị bổ sung: Trường hợp có nghi ngờ chất lượng, chủ đầu tư có quyền tạm ứng chi phí để thuê đơn vị kiểm định độc lập; sau khi có kết quả, bên có lỗi sẽ hoàn trả.</p>	Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam	- Tiếp thu
	Nội dung khoản này đề cập đến “đề cương thí nghiệm, kiểm định được phê duyệt”, tuy nhiên	UBND thành phố Hà Nội	- Điểm b khoản 5 Điều 9 đã quy định chi phí thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định xây dựng được tính vào tổng mức đầu tư xây dựng công trình trừ trường hợp kết quả kiểm định xây dựng liên quan đến công việc do mình thực hiện chứng minh được lỗi của các nhà thầu thiết kế xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu cung ứng, sản xuất sản phẩm xây dựng và các nhà thầu khác có liên quan .
		Vụ Pháp chế	- Nội dung này đã được hướng dẫn tại dự thảo Thông tư của Bộ Xây dựng theo nhiệm

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	qua rà soát dự thảo Nghị định chưa có quy định cụ thể về chủ thể có thẩm quyền phê duyệt “đề cương thí nghiệm, kiểm định”.		vụ được giao tại khoản 6 Điều này.
Điều 10	Bổ sung quy định về ứng dụng công nghệ số (BIM, số hóa) (Khuyến khích hoặc bắt buộc theo lộ trình)	Trường Đại học Thủy lợi	- Tiếp thu tại Điều 12 của Dự thảo Nghị định
Điều 10, Khoản 2	<p>“d) Thẩm quyền chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Nghị định này.”</p> <p>Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh thẩm quyền chủ trì giám định xây dựng/giám định sự cố xây dựng theo hướng: Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trì đối với công trình quốc phòng, an ninh; Hội đồng KTNTNN chủ trì đối với công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp (đồng bộ với thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu, phù hợp với tính chất kỹ thuật phức tạp và quy mô của dự án/công trình); Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chủ trì đối với các công trình xây dựng do bộ là cơ quan chủ quản theo pháp luật về đầu tư công, hoặc cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, hoặc công trình nằm trên địa bàn 02 tỉnh trở lên, hoặc công trình do Thủ tướng Chính phủ giao; UBND cấp tỉnh chủ trì đối với các công trình còn lại trên địa bàn Tỉnh.</p>	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu
Điều 10, Khoản 3	Quy định: “...Khuyến khích chủ nhà tổ chức giám sát thi công xây dựng, lập và lưu trữ hồ sơ công trình nhà ở riêng lẻ theo quy định của Nghị định này, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này;”.	Bộ Công Thương	- Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng do Thủ tướng Chính phủ thành lập theo quy định của Luật Xây dựng (khoản 5 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15) để tổ chức kiểm tra các công trình thuộc dự án quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp. Luật Xây dựng không quy định Hội đồng tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng.
		Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Việc tổ chức giám sát thi công xây dựng, lập và lưu trữ hồ sơ công trình nhà ở riêng lẻ theo Nghị định này là không bắt buộc, trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm c khoản này. Cơ quan chủ trì soạn thảo sẽ

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			điều chỉnh cho rõ nghĩa hơn
Điều 11	Tại khoản 4 Điều 94 của Luật Xây dựng năm 2025 đã giao Chính phủ quy định khoản 3 Điều 23 của Luật Xây dựng 2025. Do đó tại Điều 11 của Dự thảo cần bổ sung quy định đối với: “Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp...”	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Dự thảo Nghị định chỉ hướng dẫn về việc quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ, không quy định về Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp do cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp cần thiết, đề nghị quy định ở Nghị định hướng dẫn một số điều của Luật Xây dựng
Điều 12	Đơn giản hóa, số hóa hồ sơ vật liệu (Tích hợp hệ thống điện tử)	Trường Đại học Thủy lợi	- Tiếp thu tại Điều 12 của Dự thảo Nghị định
Điều 12, Khoản 1	Mở rộng phạm vi sử dụng tập tin điện tử và chữ ký số như sau: “b) Sử dụng định dạng tập tin điện tử đối với hồ sơ quản lý thi công xây dựng công trình (bao gồm nhật ký thi công, các loại biên bản nghiệm thu, bản vẽ hoàn công và các tài liệu khác) và sử dụng chữ ký số trên các tài liệu này theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.”	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Tiếp thu
Điều 12, Khoản 2	Đề nghị bổ sung: “Chữ ký số được sử dụng phải có giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Trường hợp nhà thầu nước ngoài sử dụng chữ ký số được cấp bởi tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số nước ngoài, thì phải được công nhận theo điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên hoặc theo nguyên tắc có đi có lại.”	Vụ Hợp tác quốc tế	- Chữ ký số được sử dụng phải có giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Trường hợp nhà thầu nước ngoài sử dụng chữ ký số được cấp bởi tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số nước ngoài và được công nhận giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử thì được sử dụng
Điều 12, Khoản 3	“Các hồ sơ quy định tại điểm b khoản 1 Điều này là thành phần của hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định này”. Đề nghị rà soát cụm từ “Phụ lục VIb”.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
Điều 13	<p>Cả Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Dự thảo Nghị định này đều không quy định về điều kiện công trình đã được bố trí nguồn vốn. Nên bổ sung điều kiện này để đảm bảo tính khả thi và tiến độ của công trình.</p> <p>Đề nghị nghiên cứu quy định đầy đủ các điều kiện tại khoản 1 Điều 48 Luật Xây dựng. Trong đó, đối với điều kiện "Có thiết kế bản vẽ thi công của phần công trình, hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt", đề nghị quy định phải bảo đảm tuân thủ pháp luật về xây dựng, làm cơ sở đánh giá và xử lý vi phạm hành chính có liên quan (có nhiều trường hợp thiết kế bản vẽ thi công đã phê duyệt chưa tuân thủ quy định về thẩm tra, thẩm định thiết kế, chưa bảo đảm phù hợp với thiết kế bước trước,...).</p>	Viện kiến trúc Quốc Gia	- Việc quy định về nguồn vốn không thuộc phạm vi quy định, điều chỉnh của Nghị định này
Điều 13, Khoản 2	<p>“Sau khi tiếp nhận, cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương có trách nhiệm công khai thông báo khởi công xây dựng công trình tại trụ sở làm việc hoặc trên trang thông tin điện tử của mình (nếu có)” là không hợp lý.</p> <p>Kiến nghị sửa đổi thành: “...Sau khi gửi thông báo khởi công xây dựng công trình tới cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương, Chủ đầu tư công trình có trách nhiệm công khai thông báo khởi công xây dựng công trình tại trụ sở làm việc hoặc trên trang thông tin điện tử của mình (nếu có)”.</p>	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	- Quy định công khai thông tin đối với các công trình khởi công trên địa bàn của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để tăng cường tính minh bạch về tiếp cận thông tin của công đồng đối với các công trình xây dựng
	Đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét bổ sung, điều chỉnh: “Tối thiểu 03 ngày làm việc trước khi	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>khởi công xây dựng công trình, Chủ đầu tư công trình quy định...”.</p> <p>Qua rà soát Dự thảo hiện chỉ quy định việc khởi công phải thông báo tới cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 13. Như vậy, cần xem xét để sửa đổi, bổ sung bảo đảm phù hợp với trách nhiệm của cơ quan chuyên môn về xây dựng (Dự thảo nêu trên không chi tiết cơ quan chuyên môn về xây dựng được nhận thông tin Dự án bắt đầu khởi công để thực hiện trách nhiệm được giao). Đồng thời, không chi tiết việc tổ chức kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công dự án xây dựng. Đây cũng là nội dung đã được quy định tại khoản 3 Điều 17 Dự thảo.</p>	Bộ Công Thương	- Quy định gửi thông báo khởi công đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương tại khoản 2 Điều 12 Dự thảo Nghị định nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương. Trường hợp công trình thuộc đối tượng phải thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu, thông báo khởi công phải được gửi đồng thời tới cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định này.
Điều 14	<p>Xem xét điều kiện bắt buộc yêu cầu hiển thị "Bản vẽ phối cảnh công trình" đối với biển báo công trường cho các công trình dạng tuyến</p> <p>Việc yêu cầu biển báo phải có bản vẽ phối cảnh chỉ nên áp dụng với công trình từ cấp III trở lên; các công trình cấp IV hoặc quy mô nhỏ chỉ cần niêm yết đầy đủ thông tin cơ bản để giảm bớt chi phí in ấn không cần thiết;</p>	Ban Quản lý dự án Thăng Long	- Tiếp thu một phần, đối với công trình dạng tuyến cần hiển thị bản vẽ phối cảnh hạng mục công trình hoặc gói thầu nơi có công trường xây dựng
Điều 14, Khoản 1	<p>Đề nghị bổ sung mục d: “Biển báo công trình phải được lắp đặt tại lối ra vào công trường xây dựng; vị trí, kích thước biển báo phải đảm bảo dễ quan sát và hiển thị rõ những nội dung sau: a) Tên, quy mô công trình; b) Ngày khởi công, ngày hoàn thành; c) Tên, địa chỉ, số điện thoại của chủ đầu tư và các</p>	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Việc quy định phối cảnh của công trình xây dựng nhằm tăng cường công tác giám sát của cộng đồng đối với việc quản lý trật tự xây dựng.

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	tổ chức, cá nhân tham gia giám sát thi công xây dựng (nếu có); d) Bản vẽ phối cảnh công trình (nếu có).”.		
	Đề nghị sửa thành: “d) Bản vẽ phối cảnh công trình hoặc bản vẽ mặt bằng, mặt cắt điển hình của công trình đối với công trình theo tuyến.”	UBND tỉnh Thanh Hóa	- Tiếp thu
Điều 15	Đề nghị bổ sung quy định về việc bàn giao quy trình vận hành khai thác và quy trình bảo trì của nhà sản xuất đối với các thiết bị cần phải có quy trình riêng.	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Tiếp thu
Điều 15, Khoản 2	Đề nghị chỉnh sửa bổ sung: “c) Vật tư, vật liệu, thiết bị chờ lắp đặt phải được sắp xếp gọn gàng trong phạm vi công trường xây dựng theo biện pháp thi công được chấp thuận;”	Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên	- Tiếp thu
Điều 15, Khoản 7	Đề nghị bổ sung: “Đối với vật liệu, sản phẩm, thiết bị nhập khẩu đã có chứng nhận hợp quy của tổ chức chứng nhận được công nhận trong khuôn khổ thừa nhận lẫn nhau mà Việt Nam tham gia, hoặc có kết quả thử nghiệm phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật Việt Nam, thì được xem xét chấp thuận mà không bắt buộc phải chứng nhận lại tại Việt Nam, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.”	Vụ Hợp tác quốc tế	- Việc công nhận chứng nhận hợp quy của tổ chức chứng nhận được công nhận trong khuôn khổ thừa nhận lẫn nhau mà Việt Nam tham gia được quy định tại Luật tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các quy định của pháp luật về chất lượng sản phẩm hàng hoá
Điều 15, Khoản 8	Đề nghị điều chỉnh theo hướng "Trường hợp thay đổi dẫn đến điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng thì thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng".	Bộ Công Thương	- Nội dung Điều này quy định về tiến độ thi công xây dựng, do đó, chỉ hướng dẫn về việc trường hợp điều chỉnh tiến độ dẫn đến việc điều chỉnh dự án (tiến độ thực hiện dự án)
Điều 16	Đề nghị rà soát, bổ sung quy định tại các điều liên quan đến nghiệm thu (Điều 16, Điều 25, Điều 26) theo hướng:	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- Việc nghiệm thu đã được quy định cụ thể tại các Điều tại Nghị định, nguyên tắc các chủ thể chịu trách nhiệm đối với phần việc

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>“Quy định cụ thể trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong từng bước nghiệm thu; bảo đảm nguyên tắc mỗi chủ thể chịu trách nhiệm độc lập đối với phần việc do mình thực hiện.”</p> <p>Đề nghị bổ sung 01 khoản tại Điều này quy định về quản lý chất lượng thi công xây dựng theo hướng: “Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm thiết lập, duy trì và vận hành hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô, tính chất công trình”</p>	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	<p>do mình thực hiện đã được quy định tại Điều 4 Dự thảo Nghị định</p> <p>- khoản 2 Điều 16 đã quy định nhà thầu thi công xây dựng phải lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan về hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu. Hệ thống quản lý thi công xây dựng phải phù hợp với quy mô, tính chất của công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: chỉ huy trưởng công trường hoặc giám đốc dự án của nhà thầu; các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ thi công xây dựng công trình.</p>
Điều 16, Khoản 3	Tại điểm d khoản 3 Điều 16 của Dự thảo: “d) Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng”	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- đây là nội nghiệp của nhà thầu thi công xây dựng
Điều 16, Khoản 6	“6. Thực hiện trách nhiệm của bên giao thầu trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị do mình cung cấp sử	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	dụng vào công trình theo quy định tại Điều 15 Nghị định này và quy định của hợp đồng xây dựng.”		
Điều 16, Khoản 10	Điều 16 Trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng 10. Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế. Thực hiện thí nghiệm, kiểm tra chạy thử đơn động và chạy thử liên động theo kế hoạch trước khi đề nghị nghiệm thu. Chi phí cho công tác chạy thử đơn động, chạy thử liên động do nhà thầu thi công xây dựng lắp đặt thiết bị chỉ trả, ngoại trừ các chương trình chạy thử theo quy định để lấy các chứng chỉ theo các tiêu chuẩn quốc tế như LEED, Uptime, TIA ...	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Điều 16 quy định các trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng, đối với chi phí thực hiện thí nghiệm, thử nghiệm trong một số trường hợp cụ thể cần được quy định trong hợp đồng giữa Chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng.
Điều 16, Khoản 14	Đề nghị: Kiểm tra, rà soát nội dung dẫn chiếu tại khoản 5 Điều 15 “14. Yêu cầu chủ đầu tư tổ chức thực hiện nghiệm thu theo quy định tại khoản 5, khoản 6, khoản 7 Điều 15, các Điều 23, 24 và 25 Nghị định này”	UBND thành phố Hà Nội Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu - Tiếp thu
Điều 17	Đề nghị bổ sung 01 khoản tại Điều này quy định về quản lý chất lượng thi công xây dựng theo hướng: “Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc duy trì và vận hành hệ thống quản lý chất lượng trong suốt quá trình thi công xây dựng.”	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- điểm b khoản 1 Điều 21 Dự thảo Nghị định đã trách nhiệm Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định này do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng
Điều 17, Khoản 3	Đề nghị chỉnh sửa cụm từ "Kiểm tra các điều kiện khởi công..." thành "Tuân thủ các điều kiện khởi công..."	Bộ Công Thương	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
Điều 17, Khoản 8	Đề nghị quy định cụ thể về tần suất, thời điểm và thủ tục kiểm tra, đánh giá đảm bảo tính khả thi khi triển khai thực hiện.	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Việc kiểm tra của Chủ đầu tư được thực hiện xuyên suốt quá trình thi công xây dựng. Kết quả được chủ đầu tư cam kết tại báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình tại Phụ lục VI Nghị định này
Điều 17, Khoản 9	Đề nghị sửa đổi: “Thực hiện trách nhiệm của bên giao thầu theo quy định tại Điều 15 Nghị định này đối với vật tư, vật liệu, thiết bị, sản phẩm, cấu kiện xây dựng do mình cung cấp sử dụng vào công trình”	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Tiếp thu
Điều 17, Khoản 10	Đề nghị: Làm rõ khoản 10 Điều 17 Báo cáo đến cơ quan chuyên môn về xây dựng nào?	UBND thành phố Hà Nội	- Tiếp thu
Điều 17, Khoản 18	Nên làm rõ điều kiện năng lực của cá nhân được giao nhiệm vụ khi chủ đầu tư tự thực hiện giám sát (kiến nghị quy định cá nhân được giao nhiệm vụ phải có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công phù hợp với công việc thực hiện);	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	- cá nhân hành nghề giám sát thi công xây dựng bắt buộc phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định tại Điều 88 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
Điều 19	Đề nghị quy định rõ việc chấp thuận, phê duyệt khối lượng phát sinh thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của chủ đầu tư hay của người quyết định đầu tư.	Bộ Công Thương	- Tùy trường hợp thẩm quyền sẽ do chủ đầu tư hoặc người quyết định đầu tư chấp thuận, phê duyệt: Trường hợp khối lượng phát sinh gây vượt tổng mức đầu tư thì phải do người quyết định đầu tư chấp thuận
Điều 19, Khoản 3	Kiến nghị sửa: "Khi có khối lượng phát sinh ngoài thiết kế, dự toán xây dựng công trình được duyệt..." thành "Khi có khối lượng phát sinh ngoài thiết kế được duyệt, hợp đồng xây dựng..."	Ban Quản lý dự án Thăng Long	- Tiếp thu
Điều 21, Khoản 1	Xem xét bỏ nội dung “Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng ... theo quy định tại Điều 9 Nghị định này (nếu có)”	Viện Khoa học và Công nghệ Giao thông vận tải	- Theo pháp luật về xây dựng đơn vị tư vấn giám sát là của chủ đầu tư, do đó việc tổ chức thí nghiệm đối chứng giao cho đơn vị này là hoàn toàn phù hợp.
Điều 21, Khoản	Xem xét chỉnh sửa nội dung “Báo cáo tổ chức	Viện Khoa học và	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
3	<p>nghiệm thu gia đoạn,...Phụ lục IVb Nghị định này” thành “Báo cáo khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định này”</p> <p>Điều 21. Nội dung giám sát thi công xây dựng công trình</p> <p>3. Tổ chức, cá nhân thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình phải lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình đối với các nội dung do mình giám sát thi công xây dựng theo nội dung quy định tại Phụ lục IV Nghị định này gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này. Báo cáo được lập trong các trường hợp sau:</p> <p>a) Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định này. Chủ đầu tư quy định trong hợp đồng xây dựng về việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo;</p> <p>Phụ lục IVa: thành phần ký báo cáo định kỳ của Tư vấn giám sát là Giám sát trưởng theo quy định của Chủ đầu tư trong hợp đồng</p>	<p>Công nghệ Giao thông vận tải</p> <p>Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)</p>	<p>- Tiếp thu</p> <p>Sửa đổi điểm a khoản 3 Điều 21 như sau:</p> <p>"a) Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định này. Chủ đầu tư quy định trong hợp đồng xây dựng hoặc quyết định giao nhiệm vụ về việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo;"</p>
Điều 22, Khoản 1	<p>Đề nghị bổ sung:</p> <p>Mẫu cụ thể về “Báo cáo đánh giá việc thực hiện giám sát tác giả” hoặc giao Bộ Xây dựng hướng dẫn về Báo cáo đánh giá việc thực hiện giám sát tác giả.</p>	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Nội dung báo cáo đã được nêu tại khoản 2 Điều 22 Dự thảo Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>Đề nghị bỏ cụm từ “theo yêu cầu của chủ đầu tư”:</p> <p>“1. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng công trình có trách nhiệm thực hiện giám sát tác giả theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định trong hợp đồng xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện. Khi hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành công tác thi công xây dựng, nhà thầu này có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá việc thực hiện giám sát tác giả quy định tại khoản 2 Điều này.”</p>	Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa	- Tiếp thu, sửa đổi khoản 1 Điều 22 theo hướng "Nhà thầu lập thiết kế xây dựng công trình có trách nhiệm thực hiện giám sát tác giả theo quy định của hợp đồng xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện. "
	<p>Khoản 1 Điều 22 quy định "1. ... nhà thầu này có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá việc thực hiện giám sát tác giả quy định tại khoản 2 Điều này". Để đảm bảo tính thống nhất khi áp dụng và quản lý, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung Mẫu báo cáo đánh giá việc thực hiện giám sát tác giả của nhà thầu thiết kế vào phần Phụ lục của Dự thảo (tương tự như các Mẫu báo cáo nêu tại Phụ lục IV của Dự thảo).</p>	Thanh tra Chính phủ	- Nội dung báo cáo đã được nêu tại khoản 2 Điều 22 Dự thảo Nghị định
Điều 22, Khoản 2	Bổ sung biểu mẫu báo cáo đánh giá giả việc thực hiện giám sát tác của nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Nội dung báo cáo đã được nêu tại khoản 2 Điều 22 Dự thảo Nghị định
Điều 24	Nên có quy định rõ thời hạn, điều kiện nghiệm thu từng giai đoạn để tránh thiếu sót sau này	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	- Việc nghiệm thu giai đoạn được thực hiện theo nhu cầu và thỏa thuận của Chủ đầu tư và các nhà thầu, do vậy không quy định cứng về thời hạn thực hiện. khoản 2 Điều 24 đã quy định về căn cứ nghiệm thu giai đoạn
Điều 24, Khoản 3	Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan được tự thỏa thuận về việc cần hoặc không cần tổ chức nghiệm thu giai đoạn, thời điểm tổ chức nghiệm	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- khoản 1 Điều 24 đã quy định: Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng công trình, chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan được tự

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	thu, trình tự, nội dung, điều kiện nghiệm thu, thành phần tham gia nghiệm thu bao gồm giám sát trường và các thành phần khác do chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan tự thỏa thuận; kết quả nghiệm thu được xác nhận bằng biên bản.		thỏa thuận về việc tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng. Như vậy, Chủ đầu tư có thể tổ chức nghiệm thu hoặc không tổ chức nghiệm thu giai đoạn.
Điều 25	Đề nghị quy định rõ việc nghiệm thu sản phẩm hồ sơ thiết kế xây dựng của chủ đầu tư	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam	- Việc nghiệm thu hồ sơ thiết kế theo quy định của Chính phủ về hoạt động xây dựng
Điều 25, Khoản 5	Đề nghị bổ sung đánh giá sự phù hợp của việc thi công xây dựng công trình theo thiết kế đã được thẩm định về phòng cháy và chữa cháy bao gồm các nội dung quy định tại các điểm e và g, khoản 1, Điều 16 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 (hiện chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với các khoản a, b, c, d, đ, khoản 1, điều 16)	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Việc đánh giá sự phù hợp của việc thi công xây dựng công trình đối với các nội dung tại điểm e, g khoản 1 Điều 16 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 được quy định tại biên bản nghiệm thu về PCCC theo quy định của Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP
	Kiến nghị sửa thành: "đ) Đánh giá sự phù hợp của việc thi công xây dựng công trình theo thiết kế đã được thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy, bao gồm..."	Ban Quản lý dự án Thăng Long	- Luật PCCC số 55/2024/QH15 đã không còn sử dụng thuật ngữ "thẩm duyệt"
Điều 26	Đề nghị bổ sung thêm quy định kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với các dự án quốc phòng, an ninh từ nguồn vốn của địa phương (của tỉnh), UBND tỉnh quyết định đầu tư.	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	- Tiếp thu theo hướng giao việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình quốc phòng, an ninh cho Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng quy định chi tiết
	Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh quy định về số lần kiểm tra theo hướng bổ sung cơ chế linh hoạt đối với các công trình giao thông tuyến dài, thời gian thi công kéo dài (như đường sắt đô thị, đường vành đai, cao tốc, cầu lớn...), bảo đảm phù hợp với các giai đoạn thi công chính và yêu	UBND thành phố Hà Nội	- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu được thực hiện trên nguyên tắc phòng ngừa rủi ro, theo đó, việc kiểm tra được thực hiện không quá 03 lần đối với công trình cấp đặc biệt và công trình cấp I, không quá 02 lần đối với các công trình còn lại trong quá trình từ khi

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	câu kiểm soát chất lượng, an toàn trong quá trình thi công.		khởi công xây dựng đến khi hoàn thành công trình, trừ trường hợp công trình có sự cố về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng hoặc trường hợp chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 25 Nghị định này. Quy định số lần kiểm tra tối đa này để tránh việc kiểm tra bị lạm dụng, gây khó khăn cho doanh nghiệp
	Quy định chi tiết, cụ thể về chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình để tổ chức thực hiện và giải ngân (do đã quy định từ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ đến nay chưa thực hiện được).	UBND thành phố Hà Nội	- Theo khoản 9 Điều 26 Dự thảo Nghị định, Chi phí cho việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng do chủ đầu tư lập dự toán, thẩm định, phê duyệt và được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình. Khoản 10 Điều này đã giao trường Bộ Xây dựng hướng dẫn về chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.
	Đề nghị thiết kế bổ sung mẫu Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng và mẫu Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng	Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên	- Dự thảo Nghị định không quy định về biên bản kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng, các cơ quan chuyên môn có thể xây dựng quy trình kiểm tra của mình và bổ sung biên bản cho phù hợp với đặc điểm, tính chất công việc của từng đơn vị
	Khoản 7 Điều 26 của Dự thảo: “7. Trường hợp chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư ... quả nghiệm thu của chủ đầu tư. Cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này không tiếp tục thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư khi việc khắc phục các tồn tại hoặc	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- Trong trường hợp chủ đầu tư không tổ chức khắc phục các tồn tại trong thời hạn quy định, việc nghiệm thu, bàn giao, khai thác sử dụng sẽ do chủ đầu tư tự quyết định và chịu trách nhiệm toàn diện nếu thực hiện trái quy định của pháp luật

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	hoàn thiện các công việc xây dựng còn lại của công trình vượt quá thời gian bảo hành công trình xây dựng quy định tại khoản 5 Điều 35 Nghị định này; chủ đầu tư tự quyết định và chịu trách nhiệm việc nghiệm thu, bàn giao, khai thác sử dụng công trình sau khi báo cáo người quyết định đầu tư.”		
	Đề nghị bổ sung 01 điều hoặc 01 khoản tại Điều 26 quy định về kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo hướng: “Việc kiểm tra công tác nghiệm thu được thực hiện trên cơ sở áp dụng nguyên tắc quản lý rủi ro; tập trung đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng hoặc công trình có dấu hiệu vi phạm quy định về quản lý chất lượng.”	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp	- Tiếp thu Sửa đổi bổ sung khoản 4 Điều 26 về nội dung kiểm tra, trong đó nêu rõ nguyên tắc quản lý rủi ro
Điều 26, Khoản 1	Đề nghị quy định dẫn chiếu cụ thể danh mục, đối tượng công trình này theo đúng quy định tại Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP. Việc quy định rõ và dẫn chiếu trực tiếp đến Nghị định số 67/2026/NĐ-CP sẽ góp phần hạn chế cách hiểu khác nhau, tránh áp dụng không thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện.	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	- Công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được quy định tại Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (Nghị định thay thế Nghị định số 175/2024/NĐ-CP). Do Nghị định này sẽ được ban hành để có hiệu lực cùng với Luật Xây dựng nên các nội dung có liên quan tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, Nghị định 67/2026/NĐ-CP sẽ được bãi bỏ. Theo đó, việc dẫn chiếu trực tiếp đến Nghị định 67/2026/NĐ-CP là không phù hợp
	Kiến nghị Bộ Xây dựng bổ sung điều khoản làm rõ việc áp dụng các quy định pháp luật đối với phân cấp công trình, điều kiện năng lực của các	Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai	- Theo quy định của Điều 68 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, công trình xây dựng tạm thuộc loại công trình xây dựng đặc thù. theo

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>tổ chức, cá nhân tham gia; việc áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan đến tải trọng, kết cấu trong thiết kế... đối với loại hình công trình sân khấu, khán đài ngoài trời phục vụ tổ chức sự kiện.</p> <p>Đồng thời đối với công trình tạm, trình tự thủ tục thực hiện từ lúc bắt đầu đến lúc hoàn thành được rút ngắn nhiều bước, do đó, việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong trường hợp được đánh giá là “Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng” sẽ không đảm bảo đầy đủ nội dung cần kiểm tra theo quy định. Vì vậy, kiến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu hoàn thiện dự thảo Nghị định theo hướng miễn hoặc loại trừ kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với công trình tạm và giao chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về an toàn và chất lượng công trình. (Chi tiết theo VB số 2381/SXD-QLCL)</p>		<p>quy định tại Điều 26 Dự thảo Nghị định, cơ quan chuyên môn về xây dựng không thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng đặc thù.</p>
	<p>Cấp công trình được xác định theo các tiêu chí: (1) Mức độ quan trọng, quy mô công suất, (2) Quy mô kết cấu. Cấp công trình của một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyền công nghệ gồm nhiều hạng mục công trình được xác định theo tiêu chí (1); trường hợp không có trong tiêu chí (1) thì xác định theo cấp của công trình chính có cấp cao nhất, cấp của công trình chính là cấp cao nhất được xác định theo tiêu chí (1) và tiêu chí (2). Như vậy, có thể xây trường hợp một dự án gồm nhiều công trình, tổ hợp công trình, cấp của công trình của tổ hợp công trình (ví dụ) có</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An</p>	<p>- Theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Dự thảo Nghị định, dự án đầu tư xây dựng có thể có một, một số công trình độc lập hoặc tổ hợp công trình chính hoặc dây chuyền công nghệ chính. Công trình nằm trong một tổ hợp công trình hoặc một dây chuyền công nghệ là hạng mục công trình trong tổ hợp công trình hoặc dây chuyền công nghệ. Như vậy, trường hợp tổ hợp công trình hoặc dây chuyền công nghệ thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng thì cơ quan này sẽ tổ chức</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>thê là cấp II, nhưng cấp của từng công trình/hạng mục công trình có thể là cấp III. Lúc đó việc “cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại khoản 2 Điều này chỉ thực hiện kiểm tra đối với các hạng mục công trình, công trình xây dựng quy định tại điểm a, điểm b khoản này” có thể đối tượng kiểm tra lại không thuộc điểm a, điểm b của khoản 1 Điều 26 nữa.</p>		<p>kiểm tra đối với tất cả các hạng mục công trình, công trình nằm trong tổ hợp công trình hoặc dây chuyền công nghệ.</p>
	<p>Đề nghị sửa thành: “1. Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, trừ các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù quy định tại khoản 1 Điều 68 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15”.</p>	<p>UBND tỉnh Thanh Hóa</p>	<p>- Tiếp thu theo hướng viết lại cho dễ hiểu, tránh nhầm lẫn</p>
	<p>Đề nghị chỉnh sửa để tránh gây nhầm lẫn: “1. Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, trừ các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù quy định tại Điều 68 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 bao gồm: ...”</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai</p>	<p>- Tiếp thu theo hướng viết lại cho dễ hiểu, tránh nhầm lẫn</p>
<p>Điều 26, Khoản 2</p>	<p>Điều chỉnh điểm c) thành: “c) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp</p>	<p>Bộ Quốc phòng</p>	<p>- điểm c Điều 26 Dự thảo Nghị định đã quy định Cơ quan chuyên môn về xây dựng</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	tính kiểm tra các loại công trình xây dựng trên địa bàn thuộc chuyên ngành quản lý, bao gồm công trình nhà ở xã hội được quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội, trừ các công trình quy định tại điểm a và điểm b khoản này...”		thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kiểm tra các loại công trình xây dựng trên địa bàn thuộc chuyên ngành quản lý, trừ các công trình quy định tại các điểm a và b khoản này. Như vậy, trường hợp các công trình nhà ở xã hội được quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thuộc đối tượng kiểm tra và không thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra nhà nước và cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thì sẽ do cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương kiểm tra
	Đề nghị: Sửa đổi thành ...; trường hợp dự án gồm nhiều loại công trình có cùng cấp công trình chính cao nhất, cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với các công trình thuộc dự án là cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với công trình chính đã được lựa chọn để xác định cơ quan chủ trì thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.	UBND thành phố Hà Nội	- sửa theo đề xuất sẽ không đúng về ý nghĩa do đối tượng kiểm tra là công trình, không phải loại công trình. Vì vậy, các diễn giải "trường hợp dự án gồm nhiều loại công trình có cùng cấp công trình chính cao nhất" là không phù hợp về ý nghĩa
	Điều 26 Bàn giao hạng mục công trình, công trình xây dựng 2. Trước khi bàn giao công trình xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu cung cấp lắp đặt thiết bị phải bàn giao cho chủ đầu tư các tài liệu bao gồm bản vẽ hoàn công, quy trình hướng dẫn vận hành, quy trình bảo trì công trình (nếu có), danh mục các thiết bị, phụ tùng, vật tư dự trữ thay thế và các tài liệu cần thiết khác có liên quan.	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
Điều 26, Khoản 6	<p>“...chủ đầu tư phải gửi 01 báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục VI Nghị định này tới cơ quan chuyên môn về xây dựng”, đề nghị bổ sung thành: “...chủ đầu tư phải gửi 01 báo cáo hoàn thành thi công và hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục VI Nghị định này tới cơ quan chuyên môn về xây dựng”</p> <p>Đề nghị sửa như sau: “Trước 15 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I hoặc trước 10 ngày đối với công trình còn lại so với ngày chủ đầu tư dự kiến báo cáo cơ quan chuyên môn tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, chủ đầu tư phải gửi 01 báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục VI Nghị định này tới cơ quan chuyên môn về xây dựng”;</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh</p> <p>Bộ Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>- Khối lượng của hồ sơ quản lý chất lượng của các công trình là rất lớn, việc quy định chủ đầu tư phải gửi toàn bộ hồ sơ quản lý chất lượng tới cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ tăng chi phí tuân thủ thủ tục hành chính, không đúng với tinh thần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp của NQ 66</p> <p>- Tiếp thu theo hướng không quy định thời điểm Chủ đầu tư bắt buộc phải nộp báo cáo hoàn thành tới cơ quan chuyên môn về xây dựng để tăng tính linh hoạt của thủ tục hành chính</p>
Điều 26, Khoản 7	<p>Đề nghị sửa đổi, bổ sung:</p> <p>“Trường hợp chấp thuận kết quả nghiệm thu có điều kiện của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 25 Nghị định này, chủ đầu tư tiếp tục khắc phục các tồn tại hoặc hoàn thiện các công việc xây dựng còn lại theo nội dung biên bản nghiệm thu hoàn thành có điều kiện, tổ chức nghiệm thu và báo cáo kết quả thực hiện này về cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này để được xem xét chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của chủ đầu tư.”</p>	<p>Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng</p>	<p>- Tiếp thu</p>
Điều 27	<p>Cần chỉ rõ Nghị định quy định chi tiết Điều 42 Luật Xây dựng 2025 "Lưu trữ hồ sơ công trình</p>	<p>Hội Kinh tế xây dựng Việt Nam</p>	<p>- khoản 1 Điều 1 Dự thảo Nghị định đã quy định rõ phạm vi điều chỉnh của Nghị định.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>xây dựng” hoặc quy định chi tiết Khoản 1 Điều 48 Luật Xây dựng 2025 “Điều kiện khởi công xây dựng công trình” hoặc quy định chi tiết Điều 49 Luật Xây dựng 2025 “Yêu cầu đối với công trường xây dựng” hoặc quy định chi tiết Điều 51 Luật Xây dựng 2025 “An toàn trong thi công xây dựng công trình”, ... ở Điều nào, Khoản nào trong Nghị định. Hiện nay, vấn đề này chưa được chỉ dẫn một cách rõ ràng trong các điều, khoản của Nghị định nên việc tra cứu rất khó khăn.</p>		<p>Luật Ban hành văn bản QPPL không yêu cầu phải chỉ rõ các nội dung quy định chi tiết điều khoản của Luật được quy định tại Điều nào của Nghị định</p>
	<p>Đề nghị bổ sung quy định nội dung lưu trữ tệp tin BIM trong hồ sơ hoàn thành công trình</p>	<p>Ban Quản lý dự án Đường sắt</p>	<p>- Tiếp thu theo hướng bổ sung nguyên tắc sử dụng mô hình BIM tại Điều 12 Dự thảo Nghị định</p>
	<p>- Khoản 5 Điều 27 của Dự thảo: “5. Thời gian lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng tối thiểu là 10 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm A, 07 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm B và 05 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm C kể từ khi đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng.”</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp</p>	<p>- Hồ sơ hoàn thành công trình đối với các công trình lớn có khối lượng khổng lồ, việc yêu cầu lưu trữ bằng niên hạn sử dụng của công trình theo thiết kế là bất khả thi và không thực sự cần thiết. Theo quy định tại Điều 42 Luật số 135/2025/QH15, hồ sơ phục vụ quản lý, sử dụng công trình xây dựng do chủ quản lý, sử dụng công trình lưu trữ trong thời gian tối thiểu bằng thời hạn sử dụng công trình theo quy định của pháp luật.</p>
<p>Điều 27, Khoản 1</p>	<p>“Chủ đầu tư phải tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng sau khi tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục XII...”.</p>	<p>Bộ Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>- Tiếp thu</p>
<p>Điều 27, Khoản 2</p>	<p>đề nghị nghiên cứu bổ sung, quy định rõ về việc sử dụng tài liệu bằng tiếng nước ngoài trong hồ sơ các dự án có yếu tố nước ngoài, trên cơ sở</p>	<p>Vụ Hợp tác quốc tế</p>	<p>- khoản 2 Điều 27 Dự thảo Nghị định đã quy định rõ Các văn bản, tài liệu, thành phần hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng phải</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	nguyên tắc hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền phải có ngôn ngữ chính là tiếng Việt theo quy định của dự thảo Nghị định; đồng thời làm rõ phạm vi tài liệu phải dịch, trách nhiệm đối với bản dịch và cơ chế sử dụng hồ sơ song ngữ để thuận lợi trong thực tiễn áp dụng		được lập bằng tiếng Việt. Trường hợp chủ đầu tư hoặc các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình có yếu tố nước ngoài thì ngôn ngữ sử dụng do các bên thỏa thuận thêm trong các văn bản, tài liệu, hồ sơ là tiếng Anh hoặc tiếng nước ngoài khác. Khoản 1 Điều này cũng đã quy định các chủ thể phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu này
Điều 27, Khoản 5	Đề nghị bỏ nội dung này	Vụ Pháp chế	- Nội dung này được kế thừa và vận hành ổn định từ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Hơn nữa, các thành phần hồ sơ được quy định tại Thông tư số 07/2025/TT-BXD ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng không đầy đủ các nội dung của hồ sơ hoàn thành công trình. Việc không quy định chi tiết thời hạn lưu trữ hồ sơ, tài liệu hoàn thành công trình sẽ phát sinh vướng mắc trong thực tiễn, đồng thời không đúng với trách nhiệm của Chính phủ được giao quy định chi tiết tại Điều 42 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
	Đề nghị nghiên cứu, làm rõ nội dung “Thời gian lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng tối thiểu là 10 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm A, 07 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm B và 05 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm C kể từ khi đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng” hoặc có hướng dẫn cụ thể cho việc lưu trữ hồ sơ hoàn thành, xử lý bản vẽ hoàn công sau thời điểm	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh	- Thời điểm lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình được quy định tại khoản 5 Điều 27. Theo đó, nhiều hồ sơ, tài liệu sẽ không cần thiết sau khi công trình được nghiệm thu, đưa vào khai thác, sử dụng (ví dụ như biên bản nghiệm thu công việc, các kết quả thí nghiệm, ...) Đối với những hồ sơ cần thiết phục vụ quản lý, sử dụng công trình quy định tại Phụ X (ví dụ như bản vẽ thiết kế,

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	không còn lưu trữ hồ sơ hoàn thành		bản vẽ hoàn công, ...) sẽ được lưu trữ theo thời hạn sử dụng của công trình theo quy định tại Điều 42 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
Điều 28, Khoản 6	Thời điểm tính bảo hành quy định tại điểm c khoản 6 Điều 28 (kể từ ngày đưa công trình vào khai thác, sử dụng) không thống nhất với khoản 5 Điều 34 (kể từ khi được chủ đầu tư nghiệm thu theo quy định)	Ban Quản lý dự án Thăng Long	- khoản 6 Điều 28 hướng dẫn việc đưa các công trình giao thông, công trình thuộc hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phục vụ lợi ích cộng đồng không đủ điều kiện nghiệm thu theo thiết kế nhưng vẫn cần đưa vào sử dụng để tránh lãng phí. Do vậy, không thể tính thời điểm bảo hành công trình từ ngày chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định. Việc tính thời điểm bảo hành công trình từ ngày quyết định đưa công trình vào khai thác, sử dụng là phù hợp.
	Đề nghị: Làm rõ khái niệm “công trình thuộc hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phục vụ lợi ích cộng đồng”.	UBND thành phố Hà Nội	- Theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm công trình giao thông, công trình viễn thông, cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thoát nước, thu gom và xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và công trình hạ tầng kỹ thuật khác. Theo đó, chỉ những công trình thuộc hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phục vụ lợi ích cộng đồng mới được áp dụng quy định tại khoản 6 Điều 28 Dự thảo Nghị định
Điều 29, Khoản 2	Đề nghị cơ quan soạn thảo quy định rõ thời gian bao nhiêu ngày trước khi bàn giao công trình xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng phải bàn giao cho chủ đầu tư các tài liệu bao gồm bản vẽ hoàn	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Việc không quy định cứng về thời gian để tăng tính linh hoạt và chủ động cho các chủ thể, việc bàn giao các tài liệu của nhà thầu thi công xây dựng cho chủ đầu tư phải được

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	công...		hoàn tất trước khi bàn giao công trình xây dựng
Điều 30	<p>Đề nghị bổ sung thêm: “6. Trường hợp công trình hạ tầng kỹ thuật đã có quy định về việc bàn giao theo pháp luật chuyên ngành thì thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành.”</p> <p>Dự thảo Nghị định cần quy định tách rõ phần nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng (từ Nhà thầu thi công sang Chủ đầu tư Dự án) và bàn giao công trình xây dựng trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị (từ Chủ đầu tư Dự án sang cơ quan tiếp nhận là Chính quyền địa phương để quản lý, vận hành) tại dự thảo Nghị định (hai công việc khác hoàn toàn nhau và là nội dung mới quy định tại dự thảo Nghị định này).</p> <p>Từ Điều 28 đến Điều 33 Mục 2 Dự thảo quy định về việc bàn giao hạng mục công trình, công trình xây dựng trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, trong đó quy định việc bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, chiếu sáng, cấp nước...). Tuy nhiên, đối với hạng mục cấp điện, cấp nước việc bàn giao đã được quy định cụ thể tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ, Nghị định 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ. Để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tránh chồng chéo trong quá trình thực hiện, đề nghị bổ sung quy định nguyên tắc trong dự thảo Nghị định theo hướng: đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã có quy định riêng của pháp luật chuyên ngành, việc bàn giao</p>	<p>Cục Phát triển đô thị</p> <p>Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng</p> <p>Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng</p>	<p>- Tiếp thu</p> <p>- Về tách rõ bàn giao giữa nhà thầu - CĐT và CĐT - chính quyền: khoản 1 Điều 30 đã quy định bàn giao công trình trong dự án đầu tư xây dựng khu đô thị là bàn giao giữa cđt và bên tiếp nhận bàn giao; khoản 4 Điều 31 quy định điều kiện bàn giao là đã hoàn thành việc nghiệm thu, bàn giao giữa nhà thầu - chủ đầu tư dự án</p> <p>- Nghiên cứu và tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, bổ sung khoản 6 Điều 30: “6. Trường hợp công trình hạ tầng kỹ thuật đã có quy định về việc bàn giao theo pháp luật chuyên ngành thì thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành.” Bổ sung điểm c vào sau điểm b khoản 2 Điều 32: “c. Hồ sơ đất đai liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất gắn với công trình và các giấy tờ khác có liên quan (nếu có) (bản sao có xác nhận của chủ đầu tư;” Bổ sung nội dung điểm a khoản 3 Điều 33: “a. Trường hợp pháp luật chuyên ngành có quy định về cơ quan, đơn vị tiếp nhận bàn</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành tương ứng đồng thời rà soát, làm rõ phạm vi điều chỉnh của Nghị định nhằm bảo đảm không trùng lặp với các quy định hiện hành.		giao thì thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành.”
Điều 31, Khoản 3	Đề nghị bỏ nội dung “Trường hợp công trình xây dựng bàn giao có dấu hiệu không bảo đảm chất lượng theo yêu cầu thiết kế thì chủ đầu tư dự án phải thực hiện kiểm định công trình và khắc phục các tồn tại của công trình xây dựng trước khi bàn giao”	Cục Phát triển đô thị	- Tiếp thu
	3. Hiện trạng công trình xây dựng bàn giao phải tuân thủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và bản vẽ hoàn công theo quy định pháp luật về xây dựng; trường hợp khi bàn giao chủ đầu tư đã đưa công trình xây dựng vào khai thác, vận hành thì công trình xây dựng bàn giao phải đảm bảo vận hành, khai thác theo đúng công năng, quy trình hướng dẫn vận hành (nếu có) theo quy định của pháp luật. Trường hợp công trình xây dựng bàn giao có dấu hiệu không bảo đảm chất lượng theo yêu cầu thiết kế thì chủ đầu tư dự án phải thực hiện kiểm định chất lượng công trình và khắc phục các tồn tại của công trình xây dựng trước khi bàn giao.	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu
Điều 32, Khoản 2	Đề nghị bổ sung thêm điểm c vào sau điểm b khoản 2 Điều 32 dự thảo Nghị định: “c) Hồ sơ đất đai liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất gắn với công trình và các giấy tờ khác có liên quan (nếu có) (bản sao có xác nhận của chủ đầu tư);”	Cục Phát triển đô thị	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
Điều 32, Khoản 3	Đề nghị làm rõ đối với trường hợp các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị đang triển khai thực hiện hoặc các dự án đã triển khai thi công, nghiệm thu và đưa vào vận hành khai thác mà giai đoạn chủ trương đầu tư hoặc trong nội dung dự án đã được thẩm định, phê duyệt chưa xác định thời điểm bàn giao và chưa xác định các hạng mục công trình thuộc diện bàn giao cho cơ quan tiếp nhận là Chính quyền địa phương (tại thời điểm pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan chưa quy định và trước khi Nghị định này có hiệu lực). Đồng thời, đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định chuyển tiếp đối với trường hợp các dự án này.	Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng	- xử lý chuyển tiếp dự án đang triển khai: quy định tại khoản 6,7 Điều 61 dự thảo ND; xử lý chuyển tiếp dự án đã triển khai thi công, nghiệm thu và đưa vào vận hành khai thác: quy định tại khoản 8 Điều 61 dự thảo ND (Nghị định 35/2023/ND-CP quy định nội dung dự án có phương án bàn giao, bao gồm: công trình phải bàn giao, thời điểm bàn giao,...), quy định xử lý chuyển tiếp việc bàn giao).
Điều 33	Kiến nghị làm rõ trách nhiệm về chi phí quản lý, vận hành công trình trong thời gian từ khi nghiệm thu hoàn thành đến khi bàn giao chính thức; phân định trách nhiệm trong trường hợp chậm bàn giao do lỗi của từng bên	Ban Quản lý dự án Thăng Long	- khoản 8 Điều 38 Dự thảo Nghị định quy định đối với các công trình chưa bàn giao được cho chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng và thực hiện việc bảo trì công trình xây dựng theo các nội dung quy định tại Điều này và Điều 36 Nghị định này
	Kiến nghị làm rõ trách nhiệm về chi phí quản lý, vận hành công trình trong thời gian từ khi nghiệm thu hoàn thành đến khi bàn giao chính thức; phân định trách nhiệm trong trường hợp chậm bàn giao do lỗi của từng bên	Ban Quản lý dự án Thăng Long	- khoản 8 Điều 38 Dự thảo Nghị định quy định đối với các công trình chưa bàn giao được cho chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng và thực hiện việc bảo trì công trình xây dựng theo các nội dung quy định tại Điều này và Điều 36 Nghị định này
Điều 33, Khoản 1	b) Thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 4 Điều 58 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	theo quy định tại Điều 30, Điều 33 Nghị định này. Trường hợp công trình xây dựng bàn giao có dấu hiệu không bảo đảm chất lượng theo yêu cầu thiết kế thì chủ đầu tư dự án phải thực hiện kiểm định chất lượng công trình và khắc phục các tồn tại của công trình xây dựng trước khi bàn giao.		
Điều 34	Chương III (Bảo hành, bảo trì, phá dỡ công trình xây dựng): Hiện mới quy định khung pháp lý chung, chưa có quy định riêng đối với các công trình giao thông quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp (như cầu nhịp lớn, đường sắt đô thị, hầm đô thị,...). Đề nghị bổ sung cơ chế quản lý, kiểm soát riêng phù hợp với đặc điểm của nhóm công trình này, bảo đảm đáp ứng yêu cầu kỹ thuật cao, chi phí bảo trì lớn và chu kỳ bảo trì đặc thù.	UBND thành phố Hà Nội	- Giải trình, quy định khung pháp lý là để áp dụng chung cho các loại công trình
Điều 34, Khoản 7	Đề nghị xem xét bổ sung đối tượng bắt buộc áp dụng là công trình của dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách.	Bộ Công Thương	- Xin ý kiến
Điều 36	Đề nghị xem xét bổ sung quy định: Hồ sơ bảo trì công trình phải được cập nhật định kỳ trong quá trình khai thác, sử dụng và được lưu trữ dưới dạng dữ liệu số trong suốt vòng đời công trình.	Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam	- Giải trình, Kết quả các lần bảo trì công trình xây dựng kèm theo các lần kiểm định (nếu có), đánh giá an toàn công trình xây dựng đã được quy định tại Dự thảo NGHỊ ĐỊNH Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng
Điều 36, Khoản 2	Đề nghị:a) Sửa đổi thành “Thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt” để phù hợp với quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15.	UBND thành phố Hà Nội	- Tiếp thu mục a khoản 2 Điều 36 để phù hợp với quy định tại Luật Xây dựng 2025; bảo lưu khoản 5 Điều 36 "công trình tương tự phù hợp" là công trình giống nhau về loại,

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>5. Làm rõ định nghĩa “công trình tương tự phù hợp” để thuận tiện cho việc thực hiện.</p> <p>Đề nghị sửa điểm a) thành: a) “Thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt”</p>	Ban Quản lý dự án Hàng hải và Đường thủy	<p>công năng, kết cấu, điều kiện làm việc</p> <p>- Tiếp thu và sửa lại như sau: "a) Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình lập và bàn giao cho chủ đầu tư quy trình bảo trì công trình xây dựng, bộ phận công trình cùng với hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt; cập nhật quy trình bảo trì cho phù hợp với các nội dung thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng (nếu có) trước khi nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng;</p>
Điều 37	Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung quy định cơ quan phê duyệt kế hoạch bảo trì cho thống nhất với Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 74/2026/NĐ-CP ngày 14/3/2026.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Bảo lưu, Điều 37 quy định "Chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng hàng năm trên cơ sở quy trình bảo trì được phê duyệt và hiện trạng công trình". Theo quy định tại Điều 65 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 thì Chủ đầu tư tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì và không quy định phê duyệt kế hoạch bảo trì.
Điều 38, Khoản 1	Đề nghị bổ sung 02 công việc “quan trắc và kiểm định” trong việc tổ chức thực hiện hoặc thuê tổ chức thực hiện của Chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu và sửa lại khoản 1 Điều 38 như sau: Chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự tổ chức thực hiện các công việc kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa công trình theo quy trình bảo trì công trình được phê duyệt nếu có năng lực hoặc thuê tổ chức có năng lực thực hiện.
Điều 38, Khoản 4	“Sửa chữa đột xuất công trình được thực hiện khi bộ phận công trình, công trình bị hư hỏng do	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Bảo lưu vì khoản 4 Điều 38 quy định về việc thực hiện quy trình bảo trì, điểm b

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>chịu tác động đột xuất như gió, bão, lũ lụt, động đất, va đập, cháy và những tác động đột xuất khác hoặc khi bộ phận công trình, công trình có biểu hiện xuống cấp ảnh hưởng đến an toàn sử dụng, vận hành, khai thác công trình.”</p>		<p>khoản 3 Điều 41 quy định về chi phí sửa chữa đột xuất. Và đề xuất sửa khoản 4 Điều 38 như sau; "Sửa chữa đột xuất công trình được thực hiện khi bộ phận công trình, công trình bị hư hỏng do chịu tác động đột xuất bất thường như gió, bão, lũ lụt, động đất, và đập, cháy và những tác động đột xuất khác hoặc khi bộ phận công trình, công trình có biểu hiện xuống cấp ảnh hưởng đến an toàn sử dụng, vận hành, khai thác công trình.</p>
	<p>Đề nghị sửa, bổ sung (phần chữ bôi đậm) “Sửa chữa định kỳ công trình bao gồm sửa chữa hư hỏng hoặc bổ sung, cải tạo, thay thế hạng mục, bộ phận công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình bị hư hỏng được thực hiện định kỳ theo quy định của quy trình bảo trì;</p>	<p>Bộ Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>- Tiếp thu một phần và sửa điểm a khoản 4 Điều 38 như sau "Sửa chữa định kỳ công trình bao gồm sửa chữa hư hỏng hoặc bổ sung, thay thế bộ phận công trình, thiết bị đã lắp đặt vào công trình bị hư hỏng được thực hiện định kỳ để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn theo quy định của quy trình bảo trì";</p>
<p>Điều 39</p>	<p>Đề nghị xem xét điều chỉnh điểm c khoản 1 theo hướng "Công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng” để phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 65 của Luật Xây dựng. Mặt khác, đề nghị điều chỉnh khoản 4 theo hướng “Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan quy định chi tiết nội dung quan trắc công trình căn cứ cấp thiết kế, loại và kết cấu của công trình" (để bảo đảm thống nhất nội dung quan trắc đối với cùng một công trình nhưng thuộc các chuyên ngành khác nhau).</p>	<p>Bộ Công Thương</p>	<p>- Giải trình, Công trình thuộc danh mục các công trình chuyên ngành phải quan trắc phục vụ công tác bảo trì công trình xây dựng trong quá trình khai thác sử dụng. và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quy định chi tiết danh mục các công trình chuyên ngành phải quan trắc phục vụ công tác bảo trì công trình xây dựng trong quá trình khai thác sử dụng là phù hợp với thực tiễn</p>
<p>Điều 40, Khoản</p>	<p>Đề nghị sửa đổi, bổ sung: "1. Chủ sở hữu hoặc</p>	<p>Viện Kinh tế xây</p>	<p>- Tiếp thu ý kiến và điều chỉnh khoản 1 Điều</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
1	chủ quản lý, sử dụng công trình tự tổ chức thực hiện việc kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa, kiểm định, quan trắc công trình và một số công việc khác có liên quan theo quy trình bảo trì công trình được phê duyệt nếu có năng lực hoặc thuê tổ chức có năng lực thực hiện."	dựng	38 Dự thảo Nghị định cho phù hợp với khoản 10 Điều 2 Dự thảo như sau: "1. Chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự tổ chức thực hiện việc kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng, bảo dưỡng, sửa chữa công trình và một số công việc khác có liên quan theo quy trình bảo trì công trình được phê duyệt nếu có năng lực hoặc thuê tổ chức có năng lực thực hiện".
Điều 40, Khoản 3	Khoản 3 Điều 40 còn thiếu nội dung quy định nội dung giám sát, nghiệm thu bảo dưỡng công trình.	Cục Đường sắt Việt Nam	- Giải trình, bảo dưỡng là công việc nằm trong công tác bảo trì, bảo dưỡng công trình được thực hiện theo kế hoạch bảo trì hằng năm và quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt. Và đã có quy định về việc quản lý chất lượng công việc bảo trì công trình xây dựng.
Điều 40, Khoản 5	Sửa đổi Khoản 5 Điều 40 Dự thảo Nghị định thành: "5. Đối với công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác, công việc sửa chữa công trình phải được bảo hành không ít hơn 6 tháng đối với công trình từ cấp II trở xuống và không ít hơn 12 tháng đối với công trình từ cấp I trở lên. Mức tiền bảo hành không thấp hơn 5% giá trị hợp đồng. Đối với công trình sử dụng nguồn vốn khác, thời gian bảo hành và mức tiền bảo hành công việc sửa chữa do các bên tự thỏa thuận trong hợp đồng."	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Giải trình, Điều 34 và khoản 5 Điều 40 quy định về việc bảo hành và bảo trì là 2 việc khác nhau.
Điều 41, Khoản 3	Bỏ điểm b khoản 3	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông	- Tiếp thu và sửa lại theo ý kiến của Viện Kinh tế xây dựng như sau: "3. Chi phí bảo

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
		Quân đội (Viettel)	dưỡng công trình được thực hiện theo kế hoạch bảo trì hằng năm và quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc bảo dưỡng; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến bảo dưỡng công trình xây dựng"
	Viết lại như sau“Chi phí sửa chữa công trình gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình, chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình trên cơ sở đánh giá hiện trạng công trình, quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, cải tạo, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn;”.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu và sửa lại theo ý kiến của Viện Kinh tế xây dựng như sau: "3. Chi phí bảo dưỡng công trình được thực hiện theo kế hoạch bảo trì hằng năm và quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc bảo dưỡng; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến bảo dưỡng công trình xây dựng"
Điều 41, Khoản 4	“Chi phí sửa chữa công trình, thiết bị công trình”. Đề nghị chỉnh sửa và viết như sau: “Chi phí bảo trì công trình”	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu, và sửa theo ý kiến góp ý của Viện Kinh tế xây dựng như sau: "4. Chi phí sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn. a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			<p>đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau: tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế; khối lượng công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành. Chi phí sửa chữa công trình được thực hiện theo phạm vi công việc sửa chữa công trình được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc sửa chữa; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến sửa chữa công trình xây dựng.</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;"</p>
	<p>Với điểm a, mặc dù quy định công trình sửa chữa có chi phí dưới 1 tỷ đồng thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết</p>	<p>Cục Đường sắt Việt Nam</p>	<p>- Tiếp thu một phần, bổ sung khoản 9 Điều 38 quy định: Ngoài các quy định về bảo trì công trình xây dựng tại Nghị định này, việc</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>định, tuy nhiên trình tự thực hiện lại không được quy định trong Nghị định này và pháp luật có liên quan, điều này dẫn tới không có căn cứ để tổ chức thực hiện. Thực tế việc bảo trì công trình đường sắt quốc gia hiện nay, trường hợp này rất cần thiết để tăng tính chủ động của chủ quản lý, sử dụng nhưng cũng không thực hiện được với lý do thiếu căn cứ, không giải trình được với cơ quan thanh tra, kiểm tra.</p>		<p>bảo trì công trình xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành khác có liên quan</p>
	<p>“Đối với... theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;”. Đề nghị sửa thành “Đối với... theo quy định của pháp luật về xây dựng công trình;”</p>	<p>Bộ Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>- Tiếp thu, và sửa theo ý kiến góp ý của Viện Kinh tế xây dựng như sau: "4. Chi phí sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn. a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau: tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế; khối lượng</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			<p>công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành. Chi phí sửa chữa công trình được thực hiện theo phạm vi công việc sửa chữa công trình được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc sửa chữa; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến sửa chữa công trình xây dựng.</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;"</p>
	<p>Với điểm b, nội dung quy định công trình sửa chữa có chi phí từ 1 tỷ đồng trở lên thì tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình là chưa rõ ràng vì: (1) nội dung điều này chỉ quy định về chi phí bảo trì, do đó nếu quy định về trình tự thực hiện thì cần kết cấu lại sang điều khác; (2) pháp luật về đầu tư xây dựng ở đây được hiểu bao gồm pháp luật về đầu tư. Với bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia thời gian qua có cách hiểu rất khác nhau giữa các cơ quan, ví dụ như chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư công đối với các công trình</p>	<p>Cục Đường sắt Việt Nam</p>	<p>- Tiếp thu, và sửa theo ý kiến góp ý của Viện Kinh tế xây dựng như sau: "4. Chi phí sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn.</p> <p>a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>sửa chữa này. Do đó kiến nghị cần viết rõ dẫn chiếu các nội dung cụ thể gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Về trình tự thực hiện: Lập dự án đầu tư, báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định tại... - Về quản lý chi phí: Lập tổng mức đầu tư, dự toán công trình theo quy định tại... - Về lựa chọn nhà thầu, quản lý hợp đồng theo quy định tại... 		<p>đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau: tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế; khối lượng công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành. Chi phí sửa chữa công trình được thực hiện theo phạm vi công việc sửa chữa công trình được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc sửa chữa; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến sửa chữa công trình xây dựng.</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;"</p>
	<p>Đề nghị sửa thành: "4. Chi phí sửa chữa công trình, thiết bị công</p>	<p>UBND tỉnh Thanh Hóa</p>	<p>- Tiếp thu, và sửa theo ý kiến góp ý của Viện Kinh tế xây dựng như sau: "4. Chi phí</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>trình:</p> <p>a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 2 tỷ đồng... thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa...</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 2 tỷ đồng trở lên... thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình".</p>		<p>sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn.</p> <p>a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau: tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế; khối lượng công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành. Chi phí sửa chữa công trình được thực hiện theo phạm vi công việc sửa chữa công trình được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc sửa chữa; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến sửa chữa công trình xây dựng.</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;"
Điều 42	3. Chi phí bảo dưỡng công trình được thực hiện theo kế hoạch bảo trì hằng năm và quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc bảo dưỡng; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến bảo dưỡng công trình xây dựng.	Viện Kinh tế xây dựng	- Tiếp thu và sửa như sau: "3. Chi phí bảo dưỡng công trình được thực hiện theo kế hoạch bảo trì hằng năm và quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc bảo dưỡng; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến bảo dưỡng công trình xây dựng"
	6. Chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình được quy định tại khoản 3, 4 và 5 Điều này là chi phí để tổ chức quản lý việc thực hiện các công việc thực hiện bảo trì công trình xây dựng như: tổ chức lập kế hoạch và dự toán chi phí bảo trì; lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị bảo trì; nghiệm thu, thanh toán; quản lý việc thực hiện của các đơn vị đối với các nhiệm vụ bảo trì công trình và quản lý việc thực hiện các công việc cần thiết khác để phục vụ cho công tác quản lý thuộc trách nhiệm của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình.	Viện Kinh tế xây dựng	- Tiếp thu và sửa lại như sau: 6. Chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình được quy định tại khoản 3, 4 và 5 Điều này là chi phí để tổ chức quản lý việc thực hiện các công việc thực hiện bảo trì công trình xây dựng như: tổ chức lập kế hoạch và dự toán chi phí bảo trì; lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị bảo trì; nghiệm thu, thanh toán; quản lý việc thực hiện của các đơn vị đối với các nhiệm vụ bảo trì công trình và quản lý việc thực hiện các công việc cần thiết khác để phục vụ cho công tác quản lý thuộc trách nhiệm của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình.

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	Đề nghị bổ sung quy định khi nào cần đánh giá an toàn công trình	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Bảo lưu, đang xây dựng thông tư đánh giá an toàn trong quá trình khai thác sử dụng
	5. Chi phí thực hiện các công tác khác trong kế hoạch bảo trì gồm: lập kế hoạch và chi phí bảo trì công trình xây dựng hàng năm; lập, thẩm tra (trường hợp chưa có quy trình bảo trì) hoặc điều chỉnh quy trình bảo trì công trình xây dựng; kiểm tra công trình thường xuyên, đột xuất theo yêu cầu (nếu có); quan trắc công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có); kiểm định chất lượng công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có); đánh giá định kỳ về an toàn của công trình trong quá trình vận hành và sử dụng (nếu có); lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất để lựa chọn nhà thầu; ứng dụng công nghệ phục vụ trực tiếp công tác bảo trì, xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu về bảo trì công trình xây dựng; kiểm toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán; bảo hiểm công trình; phí thẩm định, các chi phí liên quan khác và chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình.	Viện Kinh tế xây dựng	- Tiếp thu và sửa lại như sau: "5. Chi phí thực hiện các công tác khác trong kế hoạch bảo trì gồm: lập kế hoạch và chi phí bảo trì công trình xây dựng hàng năm; lập, thẩm tra (trường hợp chưa có quy trình bảo trì) hoặc điều chỉnh quy trình bảo trì công trình xây dựng; kiểm tra công trình thường xuyên, đột xuất theo yêu cầu (nếu có); quan trắc công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có); kiểm định chất lượng công trình phục vụ công tác bảo trì (nếu có); đánh giá định kỳ về an toàn của công trình trong quá trình vận hành và sử dụng (nếu có); lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất để lựa chọn nhà thầu; ứng dụng công nghệ phục vụ trực tiếp công tác bảo trì, xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu về bảo trì công trình xây dựng; kiểm toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán; bảo hiểm công trình; phí thẩm định, các chi phí liên quan khác và chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình"
	4. Chi phí sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử	Viện Kinh tế xây dựng	- Tiếp thu và sửa như sau: "4. Chi phí sửa chữa công trình (định kỳ và đột xuất) gồm chi phí sửa chữa phần xây dựng công trình và chi phí sửa chữa phần thiết bị công trình theo quy trình bảo trì công trình xây dựng được duyệt và trường hợp cần bổ sung, thay

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn.</p> <p>a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau: tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế; khối lượng công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành. Chi phí sửa chữa công trình được thực hiện theo phạm vi công việc sửa chữa công trình được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc sửa chữa; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến sửa chữa công trình xây dựng.</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;</p>		<p>thế hạng mục, thiết bị công trình để việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng và đảm bảo an toàn.</p> <p>a) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tự quyết định về kế hoạch sửa chữa với các nội dung sau: tên bộ phận công trình hoặc thiết bị cần sửa chữa, thay thế; lý do sửa chữa hoặc thay thế, mục tiêu sửa chữa hoặc thay thế; khối lượng công việc; dự kiến chi phí, dự kiến thời gian thực hiện và thời gian hoàn thành. Chi phí sửa chữa công trình được thực hiện theo phạm vi công việc sửa chữa công trình được phê duyệt gồm: chi phí thực hiện công việc sửa chữa; chi phí quản lý của chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình; chi phí tư vấn và chi phí khác có liên quan đến sửa chữa công trình xây dựng.</p> <p>b) Đối với trường hợp sửa chữa công trình, thiết bị công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thì</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình;'
Điều 42, Khoản 1	<p>Đề nghị sửa đổi, bổ sung:</p> <p>1. Chi phí bảo trì công trình xây dựng là toàn bộ chi phí cần thiết được xác định theo yêu cầu các công việc cần phải thực hiện phù hợp với quy trình bảo trì và kế hoạch bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt. Chi phí bảo trì có thể gồm một, một số hoặc toàn bộ các nội dung chi phí trong thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo yêu cầu của quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt.</p> <p>2. Căn cứ hình thức sở hữu và quản lý sử dụng công trình thì chi phí cho công tác bảo trì được hình thành từ một nguồn vốn hoặc kết hợp một số các nguồn vốn sau: vốn nhà nước ngoài đầu tư công, vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công nguồn thu từ việc khai thác, sử dụng công trình xây dựng; nguồn đóng góp và huy động của các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác.</p>	Viện Kinh tế xây dựng	<p>- Tiếp thu và sửa lại như sau:</p> <p>"1. Chi phí bảo trì công trình xây dựng là toàn bộ chi phí cần thiết được xác định theo yêu cầu các công việc cần phải thực hiện phù hợp với quy trình bảo trì và kế hoạch bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt. Chi phí bảo trì có thể gồm một, một số hoặc toàn bộ các nội dung chi phí trong thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo yêu cầu của quy trình bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt.</p> <p>Căn cứ hình thức sở hữu và quản lý sử dụng công trình thì chi phí cho công tác bảo trì được hình thành từ một nguồn vốn hoặc kết hợp một số các nguồn vốn sau: vốn nhà nước ngoài đầu tư công, vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công nguồn thu từ việc khai thác, sử dụng công trình xây dựng; nguồn đóng góp và huy động của các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác.</p>
Điều 42, Khoản 2	Đối với nội dung giao quy định chi tiết, giao ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 21 Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc	Vụ Pháp chế	- Giải trình, trong mẫu không nói về thông tư quy định về quy trình mẫu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Tương tự, đề nghị rà soát lại toàn bộ dự thảo Nghị định về nội dung này		
Điều 43	Nội dung quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh rà soát các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình trên địa bàn là chưa phù hợp với đối tượng là công trình đường sắt quốc gia do Bộ Xây dựng tổ chức quản lý. Với công trình này, việc quản lý, bảo trì do Bộ Xây dựng tổ chức thực hiện, các thông tin về công trình do cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đường sắt quản lý, địa phương chỉ tham gia phối hợp trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, do đó cần điều chỉnh lại cho phù hợp.	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu theo hướng là các bộ thi cho ý kiến đối với các công trình do Bộ quản lý
	Đề nghị quy định rõ tiêu chí các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình làm cơ sở để triển khai thực hiện.	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Bảo lưu, khoản 4 Điều 65 Luật số 135/2025/QH15 đã quy định Công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng phải được đánh giá định kỳ về an toàn của công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng
	Đề nghị: - Bổ cụm từ: “quy định lộ trình” - Bộ Xây dựng nghiên cứu quy định lộ trình đánh giá an toàn công trình đối với các công trình để thống nhất thực hiện trên phạm vi cả nước.	UBND thành phố Hà Nội	- Tiếp thu không giao UBND quy định lộ trình
Điều 43, Khoản 1	Quy định: “... Tổ chức thực hiện việc đánh giá an toàn công trình theo quy định tại Điều 39 Nghị định này”	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Tiếp thu, sửa lại quy định tại Điều 42: "a) Tổ chức thực hiện việc đánh giá an toàn công trình theo quy định tại Điều 42 Nghị

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			định này. Chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình được quyền tự thực hiện nếu có năng lực hoặc thuê tổ chức kiểm định có năng lực thực hiện đánh giá an toàn công trình"
Điều 44, Khoản 4	<p>Đề nghị bổ sung, chỉnh sửa:</p> <p>"4. Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, thẩm quyền tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình được quy định như sau:</p> <p>a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc; Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình;"</p> <p>Đề nghị xem xét điều chỉnh quy định thẩm quyền tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình tương tự như thẩm quyền thẩm định thiết kế công trình, kiểm tra công tác nghiệm thu.</p> <p>Nội dung quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh rà soát các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình trên địa bàn là chưa phù hợp với đối tượng là công trình đường sắt quốc gia do Bộ Xây dựng tổ chức quản lý. Với công trình này, việc quản lý, bảo trì do Bộ Xây dựng tổ chức thực hiện, các thông tin</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi</p> <p>Bộ Công Thương</p> <p>Cục Đường sắt Việt Nam</p>	<p>- Bảo lưu, Cơ quan chuyên môn về xây dựng đã bao gồm Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế</p> <p>- Đề xuất bỏ</p> <p>- Tiếp thu theo hướng là các bộ thì cho ý kiến đối với các công trình do Bộ quản lý</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>về công trình do cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đường sắt quản lý, địa phương chỉ tham gia phối hợp trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, do đó cần điều chỉnh lại cho phù hợp.</p> <p>Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu chỉ nên quy định “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình”</p>	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Tiếp thu và sửa lại điểm a khoản 4 Điều 44 như sau: "a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình;"
Điều 45, Khoản 1	Nội dung quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh rà soát các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải đánh giá an toàn công trình trên địa bàn là chưa phù hợp với đối tượng là công trình đường sắt quốc gia do Bộ Xây dựng tổ chức quản lý. Với công trình này, việc quản lý, bảo trì do Bộ Xây dựng tổ chức thực hiện, các thông tin về công trình do cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đường sắt quản lý, địa phương chỉ tham gia phối hợp trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, do đó cần điều chỉnh lại cho phù hợp.	Cục Đường sắt Việt Nam	- Tiếp thu theo hướng là các bộ thì cho ý kiến đối với các công trình do Bộ quản lý
Điều 45, Khoản 3	Đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát điều chỉnh lại cụm từ “chung cư cũ” tại khoản 3 Điều 45 dự thảo đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy định của pháp luật về nhà ở	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	- Tiếp thu và sửa lại khoản 3 Điều 45 như sau: "3. Đối với chung cư cũ, nhà chung cư có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng, chủ sở hữu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình thực hiện các quy định của Nghị định này và các quy định khác của pháp luật về nhà ở."
Điều 46, Khoản 4	Theo phương án phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg, TTHC phải giảm thời gian giải quyết từ 14 ngày xuống còn 10 ngày. Tuy nhiên, dự thảo Nghị định quy định thời hạn giải quyết TTHC là 10 ngày làm việc, tính cả ngày nghỉ thì tổng thời gian vẫn là 12 ngày, chưa giảm theo phương án được phê duyệt. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo quy định thời hạn giải quyết TTHC là 8 ngày làm việc để tương ứng với thời hạn giải quyết được phê duyệt tại phương án nêu trên.	Văn phòng Bộ	- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng yêu cầu thời gian để thực hiện, theo đó trường hợp cắt giảm thời gian quá nhiều sẽ không đảm bảo yêu cầu về công tác chuyên môn của cơ quan chuyên môn về xây dựng, nhất là đối với các công trình cấp I, cấp đặc biệt. Theo phương án phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg, các TTHC phải giảm tổng thời gian giải quyết, không phải cắt giảm cho từng TTHC. Cơ quan chủ trì soạn thảo sẽ rà soát các TTHC còn lại của Nghị định, báo cáo Lãnh đạo Bộ để cân đối việc cắt giảm thời gian thực hiện của các TTHC tại các Nghị định khác do Bộ Xây dựng đang chủ trì soạn thảo để đảm bảo tổng thời gian được cắt giảm theo Quyết định số 1757/QĐ-TTg,
	Đề nghị: Nghiên cứu quy định và phương pháp xác định thời gian được tiếp tục sử dụng công trình sau khi sửa chữa, gia cố.	UBND thành phố Hà Nội	- Giải trình, việc xác định thời gian được tiếp tục sử dụng công trình sau khi sửa chữa, gia cố căn cứ theo mục tiêu sử dụng tiếp tục của Chủ đầu tư. Tư vấn thiết kế căn cứ theo mục tiêu trên để có biện pháp sửa chữa, gia cố để đưa ra thời gian sử dụng tiếp theo.
	Đề nghị tăng thời hạn xem xét, cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải tổ chức thẩm định phương án thiết kế	Bộ Công Thương	- Giải trình như sau: Thời hạn xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng công trình theo quy định của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền là 10 ngày làm việc

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	gia cố, cải tạo, sửa chữa hư hỏng công trình (rất cần thiết đối với các công trình liên quan đến an toàn, lợi ích cộng đồng); sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận phương án, chủ đầu tư dự án tổ chức gia cố, cải tạo, sửa chữa hư hỏng, tổ chức nghiệm thu theo quy định trước khi tiếp tục sử dụng công trình.		kể từ khi nhận được báo cáo việc này không bao gồm trường hợp phải tổ chức thẩm định phương án thiết kế gia cố, cải tạo, sửa chữa hư hỏng công trình.
Điều 48, Khoản 1	Đề nghị quy định rõ hoặc giao cho Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về kỹ thuật sử dụng phần mềm và kết nối dữ liệu quốc gia cho cán bộ chuyên môn cấp xã để đảm bảo thông tin được cập nhật kịp thời, chính xác.	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Nội dung này sẽ được nghiên cứu quy định tại Nghị định về dữ liệu hoạt động xây dựng
Điều 48, Khoản 2	Đề nghị quy định rõ về mức độ nghiêm trọng của sự cố công trình hoặc cấp công trình có sự cố cần báo cáo về sự cố tới Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho phù hợp với thực tế triển khai thực hiện.	Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng	- Việc không quy định cấp sự cố công trình giúp tăng tính chủ động của địa phương trong việc quản lý phù hợp với đặc điểm, tình hình cụ thể của từng địa phương
Điều 49	Về thẩm quyền giám định, điều tra và xử lý sự cố công trình xây dựng (Khoản 4 Điều 43; Điểm a khoản 4 Điều 44; Điểm b Khoản 2 Điều 49; Điểm a khoản 1 Điều 50; điểm a khoản 1 Điều 54): Đề nghị bổ sung, hoàn thiện các quy định theo hướng mở rộng cơ chế phân cấp, ủy quyền của UBND cấp tỉnh, theo đó: cho phép phân cấp cho UBND cấp xã và các cơ quan, tổ chức được giao thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành về xây dựng tại khu vực đặc thù (như Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế) thực hiện các nhiệm vụ liên quan.	UBND thành phố Hà Nội	- Về giải quyết sự cố công trình xây dựng: khi xảy ra sự cố thì phải được giải quyết kịp thời, trong một số trường hợp có tính chất khẩn cấp, cấp bách như việc tổ chức lực lượng tìm kiếm, cứu hộ, đảm bảo an toàn cho người và tài sản, hạn chế và ngăn ngừa các nguy hiểm có thể tiếp tục xảy ra,... Việc giải quyết sự cố thường phải huy động nhiều nguồn lực trong xã hội. Trách nhiệm của cơ quan chủ trì giải quyết sự cố đã được quy định rõ tại khoản 3 Điều 49, trong đó có xử lý trách nhiệm của các bên liên quan (nếu có). Do vậy, dự thảo phân cấp cơ quan chủ trì giải quyết sự cố bao gồm bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và UBND cấp

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
			<p>tỉnh hoặc UBND cấp xã là phù hợp với tính chất công việc, không phân cấp mở rộng cho các Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế.</p> <p>Về giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng (khoản 1 Điều 50), cơ quan có thẩm quyền chủ trì tổ chức giám định gồm UBND cấp tỉnh và các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, không phân cấp mở rộng cho UBND cấp xã, các Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế. Trong quá trình thực hiện, cơ quan chủ trì tổ chức giám định có thể giao cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc làm cơ quan đầu mối tổ chức thực hiện.</p>
Điều 49, Khoản 2	<p>Đề nghị bổ sung, chỉnh sửa:</p> <p>"2. Cơ quan chủ trì giải quyết sự cố:</p> <p>b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản này. Căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân công, phân cấp cho Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành; Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn.</p>	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi	<p>- Việc phân công nhiệm vụ cho Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành; Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế được thực hiện theo Luật tổ chức chính quyền địa phương</p>
Điều 49, Khoản 5	<p>Kiến nghị bổ sung Quy trình xử lý sự cố trong tình huống khẩn cấp đối với các công trình giao thông, đê điều, thủy lợi phục vụ lợi ích cộng</p>	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh	<p>- Khoản 5 Điều 49 dự thảo Nghị định đã có quy định cho phép đối với công trình phục vụ lợi ích cộng đồng xảy ra sự cố (trong đó</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	đồng. Cụ thể: nghiên cứu cho phép chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan thực hiện ngay các biện pháp giải tỏa, sửa chữa khẩn cấp để đảm bảo vận hành và an toàn cho cộng đồng, việc thực hiện hồ sơ giám định nguyên nhân và xác định trách nhiệm pháp lý được tiến hành song song hoặc ngay sau khi tình huống khẩn cấp được kiểm soát		bao gồm công trình giao thông, đê điều,...) cần phải khắc phục nhanh để kịp thời đáp ứng nhu cầu sử dụng thì cơ quan chủ trì giải quyết sự cố xem xét, quyết định việc cho phép tiếp tục thi công, tiếp tục khai thác, sử dụng và khắc phục sự cố đồng thời với quá trình giám định nguyên nhân sự cố.
Điều 50	Đề nghị bổ sung thẩm quyền giám định nguyên nhân sự cố đối với công trình nằm trên địa bàn từ 02 tỉnh trở lên; xem xét quy định Bộ Xây dựng là cơ quan chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với các công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp (đồng bộ với thẩm quyền, trách nhiệm kiểm tra công tác nghiệm thu của Hội đồng KTNTNN do Bộ Xây dựng là cơ quan thường trực).	Bộ Công Thương	- Bảo lưu, bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với công trình thuộc chuyên ngành quản lý (bao gồm cả công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp) là phù hợp với nguyên tắc phân công, phân cấp quản lý đối với các bộ. Ngoài ra, dự thảo Nghị định cũng đã quy định các bộ quản lý công trình chuyên ngành (trong đó có Bộ Xây dựng) chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình trong trường hợp được Thủ tướng Chính phủ giao.
	Điều 50. Giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng b) Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trì quy định về tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với công trình phục vụ quốc phòng, an ninh;	Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)	- Bảo lưu, việc phân cấp cho các đơn vị trực thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thực hiện tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với các công trình phục vụ quốc phòng, an ninh theo quy định pháp luật về Tổ chức Chính phủ, Quốc phòng, Công an nhân dân
Điều 50, Khoản 1	Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh thẩm quyền chủ trì giám định xây dựng/giám định sự cố xây dựng theo hướng: Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trì đối với công trình quốc phòng, an ninh; Hội đồng KTNTNN chủ trì đối với công trình có	Bộ Công Thương	- Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng do Thủ tướng Chính phủ thành lập theo quy định của Luật Xây dựng (khoản 5 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15) để tổ chức

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp (đồng bộ với thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu, phù hợp với tính chất kỹ thuật phức tạp và quy mô của dự án/công trình); Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chủ trì đối với các công trình xây dựng do bộ là cơ quan chủ quản theo pháp luật về đầu tư công, hoặc cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, hoặc công trình nằm trên địa bàn 02 tỉnh trở lên, hoặc công trình do Thủ tướng Chính phủ giao; UBND cấp tỉnh chủ trì đối với các công trình còn lại trên địa bàn Tỉnh.</p>		<p>kiểm tra các công trình thuộc dự án quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp. Luật Xây dựng không quy định Hội đồng tổ chức giám định nguyên nhân sự cố.</p>
	<p>Đề nghị sửa thành: a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân các sự cố trên địa bàn trừ trường hợp quy định tại điểm b, điểm c khoản này. Căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân các sự cố trên địa bàn.</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh</p>	<p>- Tiếp thu</p>
	<p>Đề nghị xem xét bổ sung, điều chỉnh: “Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với công trình phục vụ quốc phòng, an ninh theo phạm vi quản lý;”</p>	<p>Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng</p>	<p>- Tiếp thu</p>
<p>Điều 53, Khoản 1</p>	<p>Đề nghị quy định rõ hoặc giao cho Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về kỹ thuật sử dụng phần mềm và kết nối dữ liệu quốc gia cho cán bộ chuyên môn cấp xã để đảm bảo thông tin được cập nhật kịp thời, chính xác.</p>	<p>Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng</p>	<p>- Nội dung này sẽ được nghiên cứu quy định tại Nghị định về dữ liệu hoạt động xây dựng</p>
<p>Điều 56</p>	<p>Đảm bảo quy định đầy đủ các nội dung quản lý</p>	<p>Bộ Nông nghiệp và</p>	<p>- Tiếp thu để rà soát lại</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	nhà nước theo Điều 56 tại các Điều 57, Điều 58, Điều 59. Đồng thời rà soát các quy định tại Điều 57, Điều 58.	Môi trường	
Điều 56, Khoản 5	Đề nghị xem xét điều chỉnh: “Kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm trong lĩnh vực quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng”.	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	- Tiếp thu
Điều 57	Đảm bảo quy định đầy đủ các nội dung quản lý nhà nước theo Điều 56 tại các Điều 57, Điều 58, Điều 59. Đồng thời rà soát các quy định tại Điều 57, Điều 58.	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Tiếp thu để rà soát lại
Điều 57, Khoản 4	Theo quy định tại khoản 4 Điều 57 của Luật Xây dựng thì các công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng. Vì vậy, đề nghị quy định rõ trách nhiệm kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng này vào khai thác, sử dụng theo khoản 2 và khoản 3 Điều 25 của Nghị định này; nội dung thông báo kết quả kiểm tra phải nêu rõ các tồn tại, hạn chế, công việc cần tiếp tục thực hiện.	Bộ Công Thương	- Bảo lưu theo nội dung của Dự thảo Nghị định vì hoạt động "kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng" đã được quy định tại Điều 26 khác với hoạt động "kiểm tra chuyên ngành" quy định tại khoản 4 Điều 57 Dự thảo Nghị định.
Điều 58	11. Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; ban hành định mức bảo trì công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý của Bộ trừ định mức bảo dưỡng đối với các công trình	Viện Kinh tế xây dựng	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	chuyên ngành.		
Điều 58, Khoản 3	“Tổ chức kiểm tra định kỳ theo kế hoạch, kiểm tra đột xuất công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng của các chủ thể tham gia xây dựng công trình; kiểm tra chất lượng các công trình xây dựng chuyên ngành thuộc phạm vi quản lý của Bộ khi cần thiết hoặc khi được Bộ Xây dựng yêu cầu”, nhưng không quy định về nội dung, trình tự, cách thức thực hiện kiểm tra	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Xem xét, tiếp thu.
	Đề nghị bổ sung số lần kiểm tra đối với công trình cấp đặc biệt, công trình cấp I và số lần kiểm tra các công trình khác.	Ban Quản lý dự án Hàng hải và Đường thủy	- Bảo lưu theo nội dung của Dự thảo Nghị định với lý do các nội dung kiểm tra định kỳ được thực hiện theo kế hoạch do vậy các Bộ quản lý chuyên ngành chủ động lập kế hoạch trên cơ sở tình hình thực tế và yêu cầu quản lý theo chức năng, nhiệm vụ của tỉnh Bộ, ngành.
Điều 59, Khoản 2	Đề nghị bổ sung, chỉnh sửa: 2. Phân công trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, an toàn trong thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng cho các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành; Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	chính của Nghị định này trên địa bàn theo phân cấp.		
Điều 59, Khoản 4	4. Tổ chức xây dựng và ban hành định mức bảo dưỡng bảo trì đối với các công trình chuyên ngành thuộc phạm vi quản lý của Bộ.	Viện Kinh tế xây dựng	- Tiếp thu
Điều 59, Khoản 8	<p>Đề nghị bổ sung, chỉnh sửa:</p> <p>8. Chỉ đạo, kiểm tra các cơ quan chuyên môn trực thuộc trong việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình chuyên ngành trên địa bàn trừ các công trình thuộc dự án do Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra, cụ thể:</p> <p>a) Sở Xây dựng đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng, dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp nhẹ, công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, dự án đầu tư xây dựng có công năng phục vụ hỗn hợp khác trừ các công trình quy định tại điểm d khoản này;</p> <p>b) Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và môi trường trừ các công trình quy định tại điểm d khoản này;</p> <p>c) Sở Công Thương đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp trừ các công trình quy định tại điểm a, điểm d</p>	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi	- Tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	khoản này; d) Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với các công trình được đầu tư xây dựng trên địa bàn được giao quản lý;"		
Điều 60	6a. Tổ chức xây dựng và ban hành định mức bảo trì đối với các công trình thuộc phạm vi quản lý của địa phương	Viện Kinh tế xây dựng	- Các Bộ chuyên ngành đã ban hành định mức bảo trì đối với các công trình xây dựng chuyên ngành
Điều 61	Đề nghị bỏ nội dung chuyển tiếp về cấp công trình	Vụ Pháp chế	- Tiếp thu
	Đề nghị chỉnh lý tên điều thành “Điều khoản chuyển tiếp”	Vụ Pháp chế	- Tiếp thu
Phụ lục I	Đề nghị thống nhất tên gọi “Công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp và môi trường” để phù hợp với các dự thảo Nghị định khác liên quan.	UBND tỉnh Thanh Hóa	- Phân loại công trình theo công năng sử dụng được quy định tại Dự thảo Nghị định này; thuật ngữ sử dụng được căn cứ, tham chiếu các Luật, Nghị định về công trình chuyên ngành nếu phù hợp với nội dung quản lý của pháp luật về xây dựng. Vì vậy, các dự thảo nghị định khác nếu tham chiếu về công trình theo công năng sử dụng thì phải sử dụng thuật ngữ tại Dự thảo Nghị định này.
	Nghiên cứu, phân loại công trình theo công năng (Phụ lục I dự thảo Nghị định) cho phù hợp với danh công trình theo công năng tại Phụ lục III của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.	Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ	- Phân loại công trình theo công năng sử dụng được quy định tại pháp luật về xây dựng từ năm 2014 đến nay (từ Luật số 50/2014/QH13). Phụ lục III của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP quy định về "Danh mục công trình, phương tiện giao thông thuộc diện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy do cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định", không quy định về phân loại

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>Đề nghị sửa khoản 1, Mục 5 “Công trình phục vụ Nông nghiệp và Môi trường” của Phụ lục I “Phân loại công trình theo công năng sử dụng” lại như sau:</p> <p>“1. Công trình có kết cấu dạng đập, đê, kè, kênh, mương, đường, nhà, trụ, tháp hoặc dạng kết cấu khác (một công trình độc lập, một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyền công nghệ) sử dụng làm các cơ sở, tiện ích, cấu trúc phục vụ trực tiếp cho các công tác thủy lợi, đê điều, chăn nuôi, trồng trọt, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy sản và các công trình phục vụ nông nghiệp, phát triển nông thôn khác, bao gồm:</p> <p>a) Công trình thủy lợi: Hồ chứa nước; đập ngăn nước (bao gồm đập tạo hồ, đập ngăn mặn, giữ ngọt, điều tiết trên sông, suối, ... và các dạng kết cấu liên quan khác để điều tiết nguồn nước); tràn xả lũ; cống lấy nước, cống tiêu nước, cống xả nước, kè bảo vệ sản xuất; kênh, đường ống dẫn nước; đường hầm thủy công; trạm bơm tưới - tiêu và các công trình thủy lợi khác phục vụ Nông nghiệp, phát triển nông thôn.</p> <p>b) Công trình đê điều: đê sông; đê biển và các công trình trên đê, trong đê và dưới đê; kè bảo vệ đê; kè bảo vệ bờ biển”.</p> <p>c) Một công trình độc lập hoặc một tổ hợp các công trình trong các cơ sở chăn nuôi, trồng trọt, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy sản, như: Công trình có kết cấu dạng nhà, trụ, tháp để quản lý vận hành, phục vụ sản xuất, phục vụ quản lý bảo</p>	Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An	<p>công trình theo công năng.</p> <p>- - Tiếp thu một phần.</p> <p>+ Sửa khoản 1 mục V Phụ lục I thành "... công tác quản lý đê điều, công tác thủy lợi, chăn nuôi..."</p> <p>+ Sửa điểm b khoản 1 mục V phụ lục I thành: "b) Công trình đê điều, bảo vệ bờ (trừ công trình chính trị, bảo vệ bờ thuộc công trình đường thủy nội địa, hàng hải): đê sông; đê biển và các công trình trên đê, trong đê và dưới đê; kè bảo vệ đê; kè bảo vệ bờ sông, bờ biển"</p> <p>- Bảo lưu các nội dung khác. Lý do: Đường có công năng chính là phục vụ giao thông đi lại, vận chuyển; công trình thủy lợi đã bao gồm hệ thống dẫn, chuyển, điều tiết nước. Ngoài ra, khoản 1 mục V Phụ lục I của Dự thảo Nghị định đã quy định các công trình "dạng kết cấu khác" để phù hợp với nhiều dạng kết cấu công trình trong thực tiễn có công năng chính phục vụ nông nghiệp, phát triển nông thôn. Về thẩm quyền quản lý về thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu cũng đã được phân giao theo dự án, công trình chính thuộc dự án (công trình có công năng, quy mô quyết định đến mục tiêu, quy mô đầu tư của dự án); trường hợp dự án gồm nhiều công trình chính có cùng một cấp cao nhất, cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với các công trình thuộc dự án là cơ quan có thẩm quyền kiểm tra đối với công</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	vệ rừng; sân, đường nội bộ; các tuyến đường phục vụ vận xuất ... và các dự án đầu tư xây dựng công trình khác phục vụ nông nghiệp, phát triển nông thôn.		trình chính đã được lựa chọn để xác định cơ quan chủ trì thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.
	Đề nghị quy định rõ hơn để xác định các công trình, hạng mục phụ trợ của công trình chính (sân đường nội bộ, vườn, tiểu cảnh, cổng dậu, hệ thống điện ngoài nhà, chống sét độc lập ...) là công trình hạ tầng kỹ thuật	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên	- Phân loại công trình theo công năng sử dụng được thực hiện trên nguyên tắc xác định công năng chính của công trình. Điểm b khoản 1 Điều 3 Dự thảo đã quy định "Công năng sử dụng của công trình có thể được tạo ra bởi một công trình độc lập, một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyền công nghệ gồm nhiều hạng mục công trình có mối quan hệ tương hỗ với nhau tạo nên công năng chung". Tại mục 6, phần III của Phụ lục số I Dự thảo Nghị định quy định các công trình "Cống, bể, hào, hầm, tuy nèn kỹ thuật và kết cấu khác sử dụng cho cơ sở, tiện ích hạ tầng kỹ thuật", đây công năng sử dụng chính của các công trình này, không phải là hạng mục phụ trợ.
	Xem xét, chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung trong Dự thảo Nghị định: 1. Về phân loại trạm sạc điện (Phụ lục - Công trình năng lượng): Theo dự thảo, “trạm sạc điện” được xác định là công trình năng lượng; đồng thời loại trừ đối với “các thiết bị/trụ sạc điện được lắp đặt vào công trình, hạng mục công trình để phục vụ cho tiện ích công trình và sử dụng cho phương tiện giao thông, các phương tiện, thiết bị khác hoặc được sử dụng cá nhân”. Tuy nhiên, quy định nêu trên hiện chưa làm rõ tiêu	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi	- Dự thảo Nghị định quy định về phân loại công trình xây dựng trong đó có công trình "Trạm sạc điện". Công trình xây dựng đã được quy định tại khoản 2 Điều 2 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, trong đó nêu rõ công trình được xây dựng theo thiết kế (có mục tiêu xây dựng, công năng sử dụng của công trình và các giải pháp kỹ thuật phù hợp kèm theo); các từ ngữ sử dụng trong Dự thảo là từ ngữ phổ thông, thống nhất, được diễn đạt rõ ràng, dễ hiểu, do đó không cần

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>chỉ phân biệt giữa “trạm sạc điện” là công trình độc lập và “trụ sạc điện” là thiết bị thuộc công trình, dẫn đến một số vướng mắc trong quá trình áp dụng, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa có tiêu chí cụ thể để xác định thế nào là “trạm sạc điện” (công trình năng lượng) và thế nào là “thiết bị/trụ sạc điện” thuộc công trình; - Các khái niệm “phục vụ tiện ích công trình”, “sử dụng cá nhân” mang tính định tính, khó xác định và dễ dẫn đến cách hiểu khác nhau; - Chưa làm rõ đối với các trường hợp thực tế phổ biến như: trạm sạc được lắp đặt trong bãi đỗ xe của trung tâm thương mại, khu dân cư, tòa nhà hỗn hợp nhưng có hoạt động kinh doanh dịch vụ sạc điện; - Việc chưa phân định rõ có thể dẫn đến khó khăn trong việc xác định loại, cấp công trình, thẩm quyền thẩm định, cấp phép xây dựng và quản lý đầu tư xây dựng; đồng thời có thể gây không thống nhất trong tổ chức thực hiện giữa các địa phương. <p>2. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu: Bổ sung tiêu chí phân định rõ ràng giữa trạm sạc điện và thiết bị/trụ sạc điện, như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Theo quy mô (số lượng trụ sạc, công suất lắp đặt); - Theo mục đích sử dụng (kinh doanh dịch vụ hoặc không kinh doanh); - Theo tính chất độc lập của công trình; - Làm rõ cách phân loại đối với các trường hợp kết hợp (vừa phục vụ nội bộ công trình, vừa 		<p>quy định như thế nào là công trình Trạm sạc điện. Ngoài ra, về quy định kỹ thuật, cho đến ngày 31/12/2025, Bộ Khoa học và Công nghệ đã ban hành 28 Tiêu chuẩn quốc gia (TCVN) liên quan đến trụ, trạm sạc điện, được xây dựng trên cơ sở chấp nhận hoàn toàn, tương đương với tiêu chuẩn quốc tế IEC. Về công năng, trạm sạc điện hay trụ sạc điện đều có mục đích sử dụng chung là cung cấp năng lượng cho phương tiện giao thông điện; do đó, việc xác định loại công trình phải căn cứ vào công năng chính của công trình đó, không phụ thuộc vào hình thức kinh doanh, sử dụng.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>cung cấp dịch vụ sạc điện);</p> <p>- Xem xét quy định theo hướng: Trạm sạc điện có hoạt động kinh doanh hoặc vận hành độc lập được xác định là công trình năng lượng; các thiết bị/trụ sạc điện lắp đặt trong công trình để phục vụ nội bộ được xem là thiết bị thuộc công trình chính.</p>		
	<p>Công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động: Một công trình độc lập, một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyên công nghệ trong các cơ sở sau: nhà, trạm, cột ăng ten, cột treo cáp, cống, bể, ống cáp, hào, tuy nèn kỹ thuật và công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan khác để lắp đặt thiết bị phục vụ viễn thông.</p>	<p>Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội (Viettel)</p>	<p>- Nghiên cứu và trao đổi thêm với P.QLCL (việc điều chỉnh sẽ làm mở rộng đối tượng miễn phép xây dựng nên cần nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng)</p> <p>Khoản 22 Điều 3 Luật Viễn thông 24/2023/QH15 không quy định về "Công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động" mà chỉ quy định: Hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động là công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm nhà, trạm, cột ăng ten, cột treo cáp, cống, bể, ống cáp, hào, tuy nèn kỹ thuật và công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan khác để lắp đặt thiết bị phục vụ viễn thông</p>
	<p>Đề nghị chỉnh sửa bổ sung:</p> <p>“2. Công trình luyện kim và cơ khí chế tạo: Một công trình độc lập, một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyên công nghệ trong các cơ sở sau: Nhà máy luyện kim màu; nhà máy luyện, cán thép; nhà máy đúc kim loại, nhà máy chế tạo máy động lực và máy nông nghiệp; nhà máy chế tạo máy công cụ và thiết bị công nghiệp; nhà máy chế tạo thiết bị nâng hạ; nhà máy chế tạo</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên</p>	<p>- Tiếp thu</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>máy xây dựng; nhà máy chế tạo thiết bị toàn bộ; nhà máy sản xuất, lắp ráp phương tiện giao thông (ô tô, xe máy, tàu thủy,...); nhà máy chế tạo thiết bị điện, thiết bị cơ cho công nghiệp điện tử, điện lạnh; nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí; nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí cho các ngành công nghiệp khác (công nghiệp hỗ trợ).”</p>		
	<p>Đề nghị rà soát, làm rõ việc phân loại đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Xây dựng năm 2025 và không nhầm lẫn khi áp dụng, đặc biệt là công trình công viên</p>	<p>Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng</p>	<p>- Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng đã có Văn bản số 372/KCHT-HTĐT ngày 25/3/2026 đề nghị sửa công trình "Công viên cây xanh" thành "Công viên" để phù hợp với quy định tại Khoản 11 Điều 3 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước: “Công viên là khu vực được sử dụng vào mục đích công cộng với chức năng bảo vệ và phát triển các nguồn thiên nhiên, tạo cảnh quan, cải thiện môi trường sinh thái hoặc tạo không gian vui chơi, nghỉ ngơi, thư giãn, giải trí cho tất cả mọi người”</p>
	<p>Đề nghị bổ sung cụm từ "nhà máy thủy điện tích năng" vào sau cụm từ "nhà máy thủy điện"; điều chỉnh cụm từ "điện mặt trời (trừ các thiết bị sản xuất điện từ năng lượng mặt trời gắn trên mái công trình)" thành "điện mặt trời (trừ điện mặt trời mái nhà)". Khái niệm "điện mặt trời mái nhà" được định nghĩa tại Nghị định số 58/2025/NĐ-CP (hiện đang sửa đổi, bổ sung).</p>	<p>Bộ Công Thương</p>	<p>- Tiếp thu</p>
	<p>Nghiên cứu, phân loại công trình theo công năng (Phụ lục I dự thảo Nghị định) cho phù hợp với</p>	<p>UBND tỉnh Phú Thọ</p>	<p>- Phân loại công trình theo công năng sử dụng được quy định tại pháp luật về xây</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>danh công trình theo công năng tại Phụ lục III của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.</p>		<p>dựng từ năm 2014 đến nay (từ Luật số 50/2014/QH13). Phụ lục III của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP quy định về "Danh mục công trình, phương tiện giao thông thuộc diện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy do cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định", không quy định về phân loại công trình theo công năng.</p>
	<p>Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ nội dung “công trình tuyến quảng apatit” khỏi nhóm “công trình hóa chất”, đồng thời chuyển sang nhóm “công trình khai thác mỏ và chế biến khoáng sản”.</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai</p>	<p>- Bảo lưu</p>
Phụ lục IIa	<p>Đề nghị: Nghiên cứu bổ sung “Diễn biến điều kiện thi công (nhiệt độ, thời tiết và các thông tin liên quan); số lượng nhân công, thiết bị do nhà thầu thi công xây dựng huy động để thực hiện thi công tại hiện trường; các công việc xây dựng được thi công và nghiệm thu hàng ngày trên công trường”;</p>	<p>UBND thành phố Hà Nội</p>	<p>- Tiếp thu</p>
Phụ lục III	<p>Đề nghị: Làm rõ các biện pháp phòng cháy đối với công trình xây dựng trong quá trình thi công để thuận tiện cho việc thực hiện và công tác kiểm tra</p>	<p>UBND thành phố Hà Nội</p>	<p>- Biện pháp phòng cháy đối với công trình xây dựng trong quá trình thi công đã được quy định tại Điều 19 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 và tại mục 2.1.8, các mục liên quan tại QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng</p>
Phụ lục VII	<p>Đề nghị sửa đổi, bổ sung: “Văn bản phê duyệt kết quả khảo sát xây dựng hoặc hồ sơ khảo sát đã được chủ đầu tư phê duyệt trực tiếp”</p>	<p>Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng</p>	<p>- Tiếp thu</p>
	<p>Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định chủ đầu</p>	<p>Sở Xây dựng tỉnh</p>	<p>- Khối lượng của hồ sơ quản lý chất lượng</p>

NHÓM VẤN ĐỀ /ĐIỀU/KHOẢN	NỘI DUNG GÓP Ý	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, TIẾP THU
	<p>tu lưu trữ file số toàn bộ hồ sơ hoàn thành công trình theo danh mục tại Phụ lục VII, nộp file số hồ sơ hoàn thành khi đề nghị cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu. Việc này phù hợp với lộ trình chuyển đổi số của ngành xây dựng, giúp cơ quan chuyên môn về xây dựng, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nâng cao hiệu quả công tác lưu trữ hồ sơ tài liệu, giúp đẩy mạnh ứng dụng AI trong việc kiểm tra công tác nghiệm thu (có thể xem xét tích hợp đường link (QR) hồ sơ hoàn thành công trình trong Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình tại Phụ lục VI dự thảo).</p>	Bắc Ninh	<p>của các công trình là rất lớn, việc quy định chủ đầu tư phải gửi toàn bộ hồ sơ quản lý chất lượng tới cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ tăng chi phí tuân thủ thủ tục hành chính, không đúng với tinh thần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp của NQ 66.</p> <p>Điều 12 Dự thảo Nghị định đã bổ sung nguyên tắc cho phép sử dụng tập tin điện tử đối với toàn bộ các hồ sơ hoàn thành công trình</p>
Phụ lục IX	Theo mục 22 của PL kèm theo VB 3189/BNNMT-TL ngày 03/4/2026 của Bộ NN&MT	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	- Bảo lưu theo nội dung của Dự thảo Nghị định do thực hiện chủ trương phân cấp, phân quyền trong công tác quản lý nên danh mục các công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp được thiết kế tại Nghị định này sẽ được thu hẹp về loại, cấp và quy mô công trình.