

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI
DỰ THẢO THÔNG TƯ HƯỚNG DẪN PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH
ĐỊNH MỨC DỰ TOÁN VÀ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT**
(Phục vụ đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Thực hiện Văn bản số 6008/BXD-KTQLXD ngày 22/4/2026 của Bộ Xây dựng lấy ý kiến về hồ sơ dự thảo Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật. Viện Kinh tế xây dựng đã nhận được 30 văn bản đóng góp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, trong đó: 10 văn bản thống nhất với nội dung dự thảo Thông tư; 20 văn bản có ý kiến góp ý.

Kết quả tổng hợp, tiếp thu giải trình ý kiến góp ý đối với dự thảo Thông tư được trình bày cụ thể tại Bảng dưới đây.

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO THÔNG TƯ HƯỚNG DẪN PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH ĐỊNH MỨC DỰ TOÁN VÀ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
I	NHÓM Ý KIẾN GÓP Ý VỀ CÁC ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ		
1	Ban QLDA Đường Hồ Chí Minh	Theo Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng tại Điều 12 có sửa đổi, bổ sung mục V phụ lục V Thông tư 13/2021/TT_BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Như vậy tại Điều 4 của Dự thảo về Hiệu lực thi hành cần bổ sung nội dung: thay thế Điều 12, Thông tư 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025	Tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Thông tư
2	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	<p>1. Đề nghị bổ sung các Điều như: “Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, Điều 2. Đối tượng áp dụng, Điều 3...”</p> <p>Lý do: Việc bổ sung “Phạm vi điều chỉnh, Đối tượng áp dụng...” sẽ bảo đảm nội dung Thông tư được đầy đủ, chặt chẽ, thống nhất với Luật, Nghị định, thuận lợi trong tổ chức thực hiện.</p> <p>2. Ngoài ra, cũng cần thống nhất về kỹ thuật xây dựng văn bản quy phạm pháp luật với các Thông tư khác trong cùng lĩnh vực hướng dẫn Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tham khảo Dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (đây cũng là Thông tư của Bộ XD nhưng do Cục Kinh tế quản lý đầu tư xây dựng chủ trì biên soạn).</p>	Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật mang tính chất nghiệp vụ. Nội hàm của Thông tư chỉ ban hành các phương pháp xác định các chỉ tiêu, không quy định quyền và nghĩa vụ của các chủ thể. Mặt khác đối tượng áp dụng đã được nêu tại Điều 6 của dự thảo, do vậy không cần thiết phải bổ sung phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
3	Bộ Công thương	- Bổ sung 01 Điều “Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng” vào dự thảo do dự thảo Thông tư chưa có. - Bổ sung 01 Điều “Quy định về kiểm tra, giám sát việc áp dụng định mức” vào dự thảo.	1. Thông tư Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật mang tính chất nghiệp vụ. Nội hàm của Thông tư chỉ ban hành các phương pháp xác định các chỉ tiêu, không quy định quyền và nghĩa vụ của các chủ thể. Mặt khác đối tượng áp dụng đã được nêu tại Điều 6 của dự thảo, do vậy không cần thiết phải bổ sung phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng
4	Bộ Y tế	Cần bổ sung điều khoản chuyển tiếp của Thông tư, trong đó quy định chi tiết nội dung cho từng trường hợp	Việc quy định chuyển tiếp theo quy định của Nghị định quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Nội hàm thông tư chỉ hướng dẫn về phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật
5	Bộ Tư pháp	- Về kỹ thuật soạn thảo, đề nghị rà soát, chỉnh lý và hoàn thiện ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo Thông tư theo quy định tại Điều 7 Luật BHVBQPPL; Chương V Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP).	Tiếp thu, rà soát hoàn thiện Thông tư theo quy định
II NHÓM Ý KIẾN GÓP Ý VỀ CÁC PHỤ LỤC CỦA THÔNG TƯ			
1. Phụ lục I: Xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán và rà soát, cập nhật hệ thống định mức			
1	Bộ Công Thương	Chuyển đổi định mức từ nước ngoài: Dự thảo cho phép sử dụng và chuyển đổi định mức nước ngoài “hiệu chỉnh hao phí vật liệu,	Việc chuyển đổi định mức từ nước ngoài làm cơ sở cho công tác lập dự toán. Do vậy việc quyết

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>nhân công, máy” đối với công nghệ mới nhưng chưa quy định rõ “cơ quan/chủ thể nào có thẩm quyền phê duyệt hệ số chuyển đổi này”. Vì vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu làm rõ thẩm quyền trong hồ sơ xây dựng Thông tư. Trường hợp giao hoàn toàn cho Chủ đầu tư tự quyết định có thể dẫn đến rủi ro thanh tra, kiểm toán sau này; hoặc xem xét có cơ chế Hội đồng thẩm định hoặc thỏa thuận với cơ quan quản lý chuyên ngành trước khi áp dụng.</p>	<p>định áp dụng như đối với các định mức xây mới, định mức điều chỉnh.</p>
		<p>Phương pháp xác định định mức dự toán mới của công trình: Đề nghị bổ sung hướng dẫn đối với nhân công công nghệ cao về thành phần hao phí trong định mức; bổ sung phương pháp xác định định mức theo nhóm mô phỏng BIM, số hóa đối với công nghệ mới.</p>	<p>Nguyên tắc xác định hao phí nhân công trong định mức được hướng dẫn bao gồm cả nhân công công nghệ cao (nếu có). Nhóm mô phỏng BIM, số hóa về bản chất chỉ trích xuất khối lượng từ thực tế công trình phụ thuộc vào tính năng của các phần mềm do đó không thể hướng dẫn bằng phương pháp cụ thể.</p>
2	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	<p>Khoản 2.1 điểm b: Đối với các công tác xây dựng sử dụng công nghệ, thiết bị, biện pháp thi công mới chưa phổ biến ở Việt Nam chưa đủ cơ sở xác định định mức theo quy định tại điểm a khoản này, được phép sử dụng định mức của nước ngoài để tham khảo và chuyển đổi áp dụng cho công trình, đề nghị: làm rõ nội hàm “mới, chưa phổ biến” do khái niệm "mới, chưa phổ biến" mang tính chủ quan, khó xác định ranh giới rõ ràng, dễ gây tranh chấp</p>	<p>Quy định đã rõ nội hàm “công nghệ, thiết bị, biện pháp thi công là mới”. Việc xác định thể nào là mới, chưa phổ biến cần có sự phân tích, đánh giá về chuyên môn.</p>
		<p>Bổ sung tiêu chí lựa chọn định mức của nước ngoài (VD: đã được áp dụng tại bao nhiêu công trình? hoặc được tổ chức nào thừa nhận,...). Nếu không có tiêu chí lựa chọn, có thể dẫn đến việc lựa chọn nguồn tham chiếu có trị số cao hơn thực tế để lập định mức có lợi.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa trong dự thảo là các định mức do tổ chức nước ngoài công bố.</p>
		<p>Bổ sung cơ chế sử dụng các định mức được chủ đầu tư xây dựng trong quá trình thực hiện dự án. Thực tiễn nhiều chủ đầu tư đã</p>	<p>Cơ chế sử dụng các định mức được chủ đầu tư xây dựng trong quá trình thực hiện dự án đã</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		xây dựng định mức mới trong quá trình thực hiện dự án; tuy nhiên chưa có cơ chế sử dụng các định mức này để tận dụng nguồn dữ liệu.	được quy định tại Nghị định số /2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
		Khoản 3 điểm b: Hồ sơ báo cáo kết quả xác định định mức. Bảng tổng hợp danh mục các công việc/công tác xây dựng cần xây dựng (điều chỉnh) định mức Lí do: Làm căn cứ để xác định định mức theo trình tự tại mục 4	Trong nội hàm phương pháp chỉ hướng dẫn xác định định mức cụ thể, danh mục các công việc/công tác xây dựng cần xây dựng, điều chỉnh định mức không thuộc phạm vi hướng dẫn tại phương pháp này (đã được yêu cầu thực hiện trong quá trình xác định dự toán).
3	Bộ Tư pháp	Điểm c Mục 6 Phụ lục I dự thảo Thông tư quy định về việc điều chỉnh hao phí vật liệu, nhân công, máy thi công dựa trên cơ sở “đánh giá mức độ khác biệt”. Tuy nhiên, dự thảo Thông tư hiện chưa quy định các nguyên tắc, tiêu chí cụ thể làm cơ sở để xác định kết quả đánh giá. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung nội dung trên để bảo đảm sự thống nhất trong tổ chức thực hiện.	Điểm c Mục 6 Phụ lục I đã qui định việc đánh giá, hiệu chỉnh định mức được thực hiện trên cơ sở đánh giá mức độ khác biệt giữa định mức nguồn và điều kiện áp dụng tại công trình theo các tiêu chí như: Về hao phí vật liệu theo chủng loại, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách hoặc điều kiện cung ứng tại Việt Nam Về hao phí nhân công theo tổ chức lao động, năng suất; xem xét các yếu tố ảnh hưởng như điều kiện làm việc, mức độ cơ giới hóa, tổ chức dây chuyền thi công. Về hao phí máy thi công theo chủng loại thiết bị, năng suất, điều kiện vận hành và khả năng phối hợp trong tổ hợp máy. Khác biệt về địa hình, địa chất, khí hậu, mặt bằng thi công, yêu cầu kỹ thuật và các yếu tố ảnh hưởng khác.
4	Thanh tra Chính phủ	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung nội dung bôi đậm đối với điểm b khoản 2.1 mục 2 Phần I như	Tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		sau: “b. Đối với công tác xây dựng sử dụng công nghệ, thiết bị, biện pháp thi công mới chưa phổ biến ở Việt Nam hoặc chưa đủ cơ sở xác định định mức theo quy định tại điểm a khoản này, thì được phép sử dụng định mức của nước ngoài để tham khảo và chuyển đổi áp dụng cho công trình”	
		Đề nghị cơ quan chủ trì nghiên cứu, xem xét lại nội dung quy định tại Mục 4 Phần I: “...Đối với các phương pháp quy định tại điểm a khoản 2.1 và khoản 2.2, việc xác định định mức thực hiện theo các bước dưới đây; đối với phương pháp chuyển đổi từ định mức nước ngoài quy định tại điểm b khoản 2.1, trình tự thực hiện được vận dụng phù hợp, trên cơ sở phân tích, chuyển đổi và hiệu chỉnh định mức nguồn để xác định các thành phần hao phí của định mức” do nội dung”...; đối với phương pháp chuyển đổi... để xác định các thành phần hao phí của định mức ” không nằm trong nội hàm các Bước quy định tại Mục 4	Đối với các nội dung ở mục 4 chủ yếu áp dụng cho các phương pháp nêu tại điểm a khoản 2.1 và khoản 2.2. Đối với việc chuyển đổi định mức từ định mức nước ngoài (điểm b khoản 2.1) sẽ vận dụng các bước nêu tại mục 4. Tiếp thu ý kiến, Dự thảo sẽ điều chỉnh theo hướng dẫn chi tiết cụ thể mục xác định thành phần hao phí.
5	Vụ Pháp chế	Đề nghị đơn giản hóa các mẫu biểu khảo sát và cho phép ứng dụng các dữ liệu từ thiết bị giám sát tự động để xác định định mức một cách khách quan hơn.	Tiếp thu ý kiến, sửa đổi quy định theo hướng: chỉ quy định các nội dung cần thể hiện trong phiếu khảo sát, các biểu mẫu hiện tại chỉ để tham khảo.
		Mục 2.1 điểm a, b (Phần I) - Điểm a Mục 2.1 cho phép xác định định mức dựa trên "số liệu của công trình có điều kiện, biện pháp thi công tương tự" khi không đủ cơ sở tính toán theo thiết kế. Đề nghị làm rõ nội hàm “công trình tương tự” (tương tự về quy mô, địa chất, công nghệ?) để tránh việc áp dụng định tính, chủ quan, thiếu chính xác. Theo đó, cần bổ sung quy định về việc phải có thuyết minh so sánh và đánh giá sự tương đồng giữa hai công trình, hoặc ưu tiên sử dụng dữ liệu từ Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng làm căn cứ chính.	- Tiếp thu ý kiến, bổ sung thêm tiêu chí: "...số liệu của công trình có công nghệ, điều kiện và biện pháp thi công tương tự..." để Dự thảo bao quát và rõ ràng hơn. - Trong hồ sơ báo cáo kết quả xây dựng định mức có yêu cầu phân tích, đánh giá bao gồm cả so sánh, đánh giá sự tương đồng khi sử dụng dữ liệu công trình tương tự. - Nội dung chuyển đổi khi sử dụng định mức nước ngoài đã được hướng dẫn tại Mục 6 Phần I.

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>- Điểm b: đề nghị quy định rõ “nội dung chuyển đổi áp dụng”. Trên thực tế các tiêu chuẩn quốc tế hoặc hướng dẫn của nhà sản xuất thường dựa trên điều kiện thi công lý tưởng hoặc tại quốc gia sản xuất. Khi áp dụng tại Việt Nam (điều kiện khí hậu, tay nghề nhân công, vật liệu địa phương), định mức này sẽ không phù hợp. Vì vậy, cần nghiên cứu bổ sung quy định về việc áp dụng hệ số điều chỉnh phù hợp với thực tế thi công tại Việt Nam hoặc yêu cầu thực hiện diễn giải, tính toán lại dựa trên thực tế vận hành thử nghiệm.</p>	
		<p>Mục 3.2 điểm c: Đề nghị điều chỉnh cách diễn đạt tại điểm c để đảm bảo tính logic và chuẩn xác về thuật ngữ pháp lý. Việc quy định "số lượng phiếu khảo sát" phải "đảm bảo độ tin cậy" là chưa phù hợp; thực tế số lượng mẫu khảo sát chỉ quyết định tính đại diện và sai số thống kê, trong khi độ tin cậy của định mức phụ thuộc vào phương pháp thực hiện và tính khách quan của dữ liệu. Bên cạnh đó, các cụm từ định tính như “phù hợp”, “đại diện” cần được cụ thể hóa bằng các tiêu chí định lượng để tránh sự tùy tiện trong quá trình lập và thẩm định hồ sơ định mức mới. Vì vậy đề nghị chỉnh lý theo hướng tách biệt rõ ràng yêu cầu về quy mô mẫu khảo sát và chất lượng dữ liệu khảo sát, tạo cơ sở pháp lý minh bạch cho công tác kiểm tra, giám sát.</p>	<p>Tại mục 1.2 phần IV đã có hướng dẫn chi tiết về các tiêu chí, bao gồm cả số lượng, yêu cầu phải đảm bảo đối với phiếu khảo sát. Để rõ hơn bổ sung dẫn chiếu chi tiết đến mục 1.2 phần IV.</p>
		<p>Phần III: - Đề nghị rà soát kỹ thẩm quyền ban hành nội dung này. Tại Điều 22 dự thảo Nghị định về quản lý chi phí không giao nhiệm vụ cho Bộ Xây dựng hướng dẫn riêng về phương pháp rà soát, cập nhật định mức. - Đề nghị điều chỉnh các quy trình rà soát tại Mục III để bám sát trách nhiệm được phân cấp tại Khoản 3 và Khoản 4 Điều 22 dự</p>	<p>- Theo quy định tại khoản 3 Điều 20 dự thảo Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định “Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm về việc tổ chức, đơn đốc, việc triển khai rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng và ban hành các quy định, hướng dẫn thực hiện công tác rà soát, cập nhật định mức xây dựng”.</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>thảo Nghị định. Phụ lục này nên tập trung hướng dẫn về tiêu chí đánh giá sai lệch kỹ thuật, thay vì các quy định mang tính thủ tục hành chính nhằm đảm bảo quyền chủ động của các Bộ quản lý chuyên ngành và UBND cấp tỉnh trong việc ban hành định mức đặc thù.</p> <p>- Đề nghị điều chỉnh hướng rà soát theo hướng hiện đại hóa, gắn việc cập nhật định mức với việc ứng dụng công nghệ thông tin. Thay vì các bước báo cáo thủ công, cần quy định cơ chế trích xuất và cập nhật thông tin trực tiếp từ Hệ thống cơ sở dữ liệu chuyên ngành và dữ liệu từ các dự án đã hoàn thành.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến, trong Dự thảo Thông tư đã hướng dẫn rõ hơn về cách thức tổ chức triển khai để các Bộ, và UBND chủ động trong việc rà soát, triển khai.</p> <p>- Trong hướng dẫn đã bổ sung tham khảo dữ liệu từ Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.</p>
		<p>Phần IV:</p> <p>Đề nghị rà soát, đơn giản hóa các mẫu biểu khảo sát máy thi công và nhân công; bổ sung quy định cho phép sử dụng dữ liệu từ các thiết bị giám sát tự động (GPS, hộp đen, camera công trường) làm căn cứ xác định hao phí để đảm bảo tính khách quan và minh bạch, phù hợp với định hướng chuyển đổi số của ngành xây dựng; cụ thể hóa quy mô mẫu khảo sát bằng các tiêu chí định lượng thay vì các thuật ngữ định tính như “đảm bảo tính đại diện”, nhằm tạo thước đo rõ ràng cho công tác thẩm định định mức mới</p>	<p>Tiếp thu ý kiến, Dự thảo sẽ chỉ đưa ra yêu cầu đối với các nội dung cần thể hiện trong phiếu khảo sát; biểu mẫu kèm theo chỉ để tham khảo.</p>
6	Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang	<p>Tại Phụ lục I. Phương pháp xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán và rà soát, cập nhật hệ thống định mức và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật xây dựng, mục 4.5. Hệ số chuyển đổi định mức (trang 7-8, đề nghị cơ quan chủ trì xem xét bổ sung các hệ số điều chỉnh):</p> <p>(1) Hệ số điều chỉnh theo mức độ thủ công theo hệ số (Ktc): Là hệ số được áp dụng khi công tác xây dựng phải thực hiện bằng lao động thủ công là chủ yếu hoặc hoàn toàn, do không có điều kiện sử dụng máy móc hoặc thiết bị thi công (phản ánh mức tăng</p>	<p>Giữ nguyên dự thảo. Không bổ sung hệ số điều chỉnh theo mức độ thủ công (Ktc):.</p> <p>Công tác thi công hoàn toàn bằng thủ công thì cần tổ chức xác định định mức dự toán theo hướng dẫn tại PL này</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		hao phí lao động do thay thế máy móc bằng thủ công cần được xác định trong khoảng từ căn cứ vào mức độ cơ giới hóa thực tế của công trình).	
		(2) Hệ số điều chỉnh do điều kiện vận chuyển (Kvc): Là hệ số được áp dụng đối với các công trình có điều kiện vận chuyển vật liệu khó khăn, không thể sử dụng phương tiện cơ giới, phải vận chuyển bằng thủ công như gùi, thò, kéo tay hoặc vận chuyển qua nhiều chặng trung chuyển (Hệ số Kvc được xác định trong khoảng từ tùy theo cự ly vận chuyển, độ dốc địa hình và mức độ chia cắt của tuyến vận chuyển).	Giữ nguyên dự thảo. Không bổ sung hệ số điều chỉnh do điều kiện vận chuyển (Kvc) Công tác vận chuyển thủ công theo cự ly, điều kiện địa hình áp dụng định mức ban hành tại Thông tư ban hành định mức xây dựng.
		(3) Hệ số điều chỉnh do điều kiện địa hình (Kđh): Là hệ số (Kđh) được áp dụng để điều chỉnh định mức trong trường hợp công trình thi công tại khu vực có điều kiện địa hình khó khăn như đồi núi cao, địa hình chia cắt, sườn dốc lớn, sông suối, hoặc khu vực không có khả năng tiếp cận Lý do bổ sung: Hiện nay, hệ thống định mức hiện hành chủ yếu được xây dựng và áp dụng cho điều kiện thi công phổ biến, có sự hỗ trợ của máy móc, thiết bị cơ giới. Tuy nhiên, trong thực tế triển khai tại một số khu vực vùng sâu, vùng xa, điều kiện thi công rất khó khăn, không có khả năng tiếp cận bằng phương tiện cơ giới, dẫn đến việc thi công phải thực hiện hoàn toàn bằng lao động thủ công (công tác trộn bê tông, vận chuyển vật liệu, thi công xây dựng... trong thực tế phải thực hiện 100% bằng thủ công nhưng chưa có định mức tương ứng để áp dụng thống nhất).	Giữ nguyên dự thảo. Không bổ sung hệ số điều chỉnh do điều kiện địa hình (Kđh) Trường hợp áp dụng định mức cho các điều kiện khác với điều kiện thể hiện trong định mức thì cần phân tích, điều chỉnh riêng để áp dụng cho công trình. Trường hợp không có cơ sở điều chỉnh cần tổ chức xây dựng lại định mức.
7	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Điểm 4.2, mục I, Phụ lục I: “4.2. Bước 2: Xác định hao phí vật liệu, nhân công và máy thi công. Việc xác định hao phí vật liệu, nhân công và máy thi công được thực hiện theo hướng dẫn tại khoản 6 Mục I Phụ lục này.” Đề nghị sửa: “4.2. Bước 2: Xác định hao phí vật liệu, nhân công và máy thi công. Việc xác định	Tiếp thu, sửa đổi

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		hao phí vật liệu, nhân công và máy thi công được thực hiện theo hướng dẫn tại khoản 5 Mục I Phụ lục này." dẫn chiếu sai	
2. Phụ lục II: Hướng dẫn khảo sát, thu thập, công bố thông tin về giá vật liệu xây dựng			
1	Thanh tra Chính phủ	Mục 3 Phụ lục II của Dự thảo quy định về nhiệm vụ và cách thức tổ chức thực hiện của Sở Xây dựng, do vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, sửa đổi tên mục 3 như sau: “3. Tổ chức thực hiện:” .	Tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Thông tư
2	Bộ Quốc phòng	Quy định thời gian công bố giá vật liệu của Sở Xây dựng Lý do: Để thống nhất	Nội dung này đã được quy định trong dự thảo “Thông tư hướng dẫn xác định một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng”
3	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh, Hà Tĩnh	- Đề nghị xem xét lại nội dung quy định về việc công bố giá vật liệu xây dựng theo hướng: Cần hướng dẫn cụ thể phương pháp để thực hiện việc công bố giá vật liệu xây dựng, trong đó cần đưa ra những căn cứ pháp lý (Luật, Nghị định...) quy định về trách nhiệm của các đơn vị trong việc cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng, có chế tài xử lý đối với những đơn vị không phối hợp, chấp hành việc cung cấp thông tin về giá, các đơn vị có hành vi đầu cơ, thổi giá.... Lý do: Công bố giá vật liệu xây dựng là cơ sở để các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp xây dựng tham khảo trong việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn địa phương công bố. Giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình được Sở Xây dựng các địa phương công bố theo định kỳ hàng quý hoặc sớm hơn khi cần thiết.	Thông tư chỉ quy định các yêu cầu và nguyên tắc trong việc thu thập, tổng hợp thông tin về giá vật liệu xây dựng để địa phương chủ động, linh hoạt tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế.
4	Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh	1. Dự thảo chưa quy định cụ thể phương pháp xác định giá vật liệu bình quân đầu vào cho khu vực, đề nghị nghiên cứu, bổ sung 2. Đối với quản lý, công bố thông tin giá vật liệu: - Giá vật liệu xây dựng là giá bình quân trong tháng của mỗi vật liệu, đề nghị sửa “ Giá vật liệu xây dựng do SXD công bố là	Thông tư chỉ quy định các yêu cầu và nguyên tắc trong việc thu thập, tổng hợp thông tin về giá vật liệu xây dựng để địa phương chủ động, linh hoạt tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế.

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>thông tin mức giá hoặc dải giá tham khảo trong tháng của mỗi loại vật liệu theo thương hiệu, nhà sản xuất trên cơ sở tổng hợp báo giá của các đơn vị cung cấp</p> <p>- Sở Xây dựng... chủ trì...tổ chức thực hiện hoặc thuê tư vấn khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng bình quân Sửa thành” Sở Xây dựng... chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện tiếp nhận, rà soát, tổng hợp thông tin báo giá từ các đơn vị sản xuất, cung ứng để công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn; cập nhật vào Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia</p>	
5	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị	<p>- Đề nghị bỏ quy định “giá bình quân”. Lý do: Giá bình quân để công bố giá vật liệu xây dựng gây khó khăn trong các lập và quản lý chi phí</p> <p>- Đề nghị bổ sung quy định xây dựng cơ chế phối hợp giữa cơ quan quản lý nhà nước về giá, chủ đầu tư, nhà thầu, tổ chức tư vấn đối với các nội dung như cung cấp giá vật liệu, chia sẻ dữ liệu, công khai thông tin về giá vật liệu xây dựng. Lý do: chưa có quy định</p>	<p>- Việc công bố giá bình quân để đảm bảo thông tin về giá phản ánh sát với mặt bằng giá trong kì công bố</p> <p>- Cơ chế phối hợp theo đặc thù của địa phương</p>
6	Sở Xây dựng Hải Phòng	<p>Điểm a, điểm b khoản 3 Phụ lục III quy định "Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức..."</p> <p>Đề nghị sửa thành "Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức..."</p> <p>Lý do: Quy định rõ đơn vị chủ trì là Sở Xây dựng cho phù hợp với quy định tại khoản 1</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo
7	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	<p>- Về tần suất công bố giá vật liệu xây dựng (khoản 3 điểm d Phụ lục II Thông tư): Dự thảo chưa quy định rõ tần suất công bố thông tin giá vật liệu xây dựng. Đề nghị bổ sung quy định: tần suất công bố tối thiểu là hàng tháng; khi giá vật liệu biến động</p>	Nội dung quy định về tần suất công bố giá vật liệu xây dựng không thuộc phạm vi quy định của Thông tư này mà được quy định tại Thông tư hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		đột biến (ví dụ từ 10% trở lên so với kỳ công bố trước) phải thực hiện công bố bổ sung trong vòng 15 ngày. - Khoản 3 điểm e: Bổ sung quy định về năng lực thực hiện công tác thu thập, khảo sát, xử lý thông tin.	định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng
8	Sở Xây dựng Đà Nẵng	Quy định về xác định “Giá vật liệu bình quân”: Bổ sung quy định bắt buộc “giá bình quân” phải là “giá bình quân gia quyền” (theo sản lượng tiêu thụ thực tế) đối với vật tư trọng yếu (thép, xi măng, đá, cát...). Cần áp dụng mã định danh khi công bố	Thông tư không quy định phải sử dụng phương pháp bình quân gia quyền do việc xác định quyền số là không khả thi và không có căn cứ
3. Phụ lục III: Phương pháp xác định giá nhân công xây dựng			
1	Bộ Quốc phòng	Nghiên cứu bổ sung phương pháp xác định giá nhân công xây dựng triển khai công trình tại các khu vực đặc thù như biển đảo, vùng sâu, vùng xa Lý do: Một số khu vực khó khăn, vùng sâu, vùng xa,.. không thể thực hiện được việc khảo sát	Tại điểm 1.6 khoản 1 Phần I của dự thảo Thông tư đã có hướng dẫn đối với trường hợp các địa phương có khu vực khó khăn, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo hoặc các khu vực không đủ điều kiện thực hiện khảo sát để công bố giá nhân công xây dựng.
2	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi	1. Tại dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thay thế Thông tư số 11/2021/TTBXD ngày 31/8/2021, thì công bố đơn giá nhân công có quy định có các thông tin về cấp bậc, hệ số cấp bậc. Tuy nhiên, tại dự thảo Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật không còn quy định bảng cấp bậc, hệ số cấp bậc. Do vậy, cần rà soát điều chỉnh cho thống nhất giữa các Thông tư để có cơ sở thực hiện sau khi được ban hành. 2. Đồng thời, cần có ví dụ thực tế để hướng dẫn phương pháp chuyển đổi giá nhân công theo nhóm trong giai đoạn chuyển tiếp, để các địa phương có cơ sở thực hiện khi không còn quy định về bậc thợ trong hệ thống định mức.	1. Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa để thống nhất giữa các Thông tư 2. Phương pháp chuyển đổi nhân công đã có hướng dẫn cụ thể trong dự thảo, chủ yếu dựa trên số liệu đã công bố của địa phương, do vậy không cần thiết có ví dụ
3	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh	Tại Bảng 3.1 Phụ lục III về phương pháp xác định giá nhân công xây dựng, đang dự thảo phân chia lại nhóm nhân công xây dựng	Nhóm nhân công vận hành máy và thiết bị thi công đã được Viện rà soát theo chủng loại, thể

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>theo loại công tác xây dựng, về cơ bản là phù hợp với thị trường. Tuy nhiên, đối với nhóm nhân công vận hành máy, điều khiển máy đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, quy định rõ hoặc phân nhóm chi tiết</p> <p>Lý do: Trong thực tế người điều khiển phương tiện, điều khiển máy chỉ được điều khiển phương tiện theo đúng quy định, giới hạn theo giấy phép lái xe, điều khiển máy.</p>	<p>hiện theo nhóm nhân công vận hành cụ thể.</p>
4	Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai	<p>Xem xét điều chỉnh việc quy đổi giá nhân công trên cơ sở các công bố hiện hành bằng cách tính trung bình giá 7 bậc của nhóm</p> <p>Lý do: Tạo thuận lợi trong việc xác định giá nhân công xây dựng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất và phù hợp với mặt bằng tiền lương thực tế sau khi mức lương tối thiểu vùng đã được điều chỉnh</p>	<p>Tại dự thảo Thông tư đã hướng dẫn phương pháp quy đổi giá nhân công cho nhóm công tác xây dựng. Trong giai đoạn chuyển tiếp việc quy đổi giá nhân công đang công bố cũng thực hiện trên cơ sở các nhóm nhân công</p>
5	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tại dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thay thế Thông tư số 11/2021/TTBXD ngày 31/8/2021, thì công bố đơn giá nhân công có quy định có các thông tin về cấp bậc, hệ số cấp bậc. Tuy nhiên, tại dự thảo Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật không còn quy định bằng cấp bậc, hệ số cấp bậc. Do vậy, cần rà soát điều chỉnh cho thống nhất giữa các Thông tư để có cơ sở thực hiện sau khi được ban hành. 2. Đồng thời, cần có ví dụ thực tế để hướng dẫn phương pháp chuyển đổi giá nhân công theo nhóm trong giai đoạn chuyển tiếp, để các địa phương có cơ sở thực hiện khi không còn quy định về bậc thợ trong hệ thống định mức. 3. Dự thảo quy định Sở Xây dựng chủ trì tổ chức khảo sát đồng thời là tổ trưởng tổ khảo sát và tổ chức thực hiện (<i>Mục I.1.3 Phụ lục III</i>). Đề nghị quy định lại theo hướng Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện, việc tổ chức khảo sát, xác định giá 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa để thống nhất giữa các Thông tư 2. Phương pháp chuyển đổi nhân công đã có hướng dẫn cụ thể trong dự thảo, chủ yếu dựa trên số liệu đã công bố của địa phương, do vậy không cần thiết có ví dụ <p>Trong dự thảo đã có hướng dẫn Sở Xây dựng có thể trực tiếp chủ trì hoặc thuê tư vấn. Tuy nhiên Sở vẫn phải chủ trì tổ chức</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		nhân công cụ thể nên để cho các đơn vị tư vấn chuyên môn sâu như Viện kinh tế xây dựng hoặc tương đương thực hiện	
6	Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam	<p>Đề nghị xem xét phân nhóm nhân công vận hành máy, điều khiển máy được quy định tại mục 1, phần II, Bảng 3.1, Phụ lục III Phương pháp xác định giá nhân công xây dựng thành các nhóm theo tính chất của các máy và thiết bị thi công xây dựng.</p> <p>Lý do: Theo dự thảo nhóm nhân công vận hành máy, điều khiển máy được quy định chung cho các loại máy và thiết bị thi công xây dựng là chưa phù hợp vì khi đó đơn giá nhân công vận hành của các loại máy như: Máy đầm đất cầm tay, máy cắt đột,... sẽ bằng đơn giá nhân công vận hành của các loại máy như: Máy đóng cọc tự hành, máy san tự hành, máy cạp tự hành,...</p>	Nhóm nhân công vận hành máy và thiết bị thi công đã được Viện rà soát theo chủng loại, thể hiện theo nhóm nhân công vận hành cụ thể
7	Bộ Công thương	<p>Tại Điều 2:</p> <p>- Về quy định chuyển tiếp áp dụng giá nhân công: Dự thảo Thông tư đã bỏ "bậc thợ", chuyển sang "nhóm nhân công". Theo đó, Điều 2 cần có quy định chuyển tiếp; đề nghị nghiên cứu phương án trong thời gian địa phương chưa kịp khảo sát theo nhóm mới, Sở Xây dựng phải tự quy đổi đơn giá nhân công hiện hành sang nhóm mới dựa trên việc lấy trung bình ít nhất 05 công tác.</p> <p>- Việc giao các địa phương tự quy đổi có thể dẫn đến tình trạng mỗi tỉnh ra một mức giá chênh lệch lớn cho cùng một nhóm thợ. Vì vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc xem xét ban hành cơ chế quy đổi mang tính chất tham khảo để làm khung chuẩn cho các địa phương trong giai đoạn chuyển tiếp từ nay đến 01/01/2027.</p>	Khoản 4 Phần I đã quy định Phương pháp chuyển đổi giá nhân công theo nhóm trong giai đoạn chuyển tiếp
8	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	1. Mục I, Khoản 1.2 điểm b sửa thành: Việc xác định, công bố thông tin về giá nhân công xây dựng phải phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của từng địa	1. Tiếp thu, hoàn thiện trong dự thảo Thông tư

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>phương (<i>đã bao gồm các khoản phụ cấp và bảo hiểm người lao động phải nộp theo quy định và không bao gồm các khoản bảo hiểm mà người sử dụng lao động phải nộp theo quy định</i>) nhưng không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định). Địa phương căn cứ vào đặc điểm của từng khu vực cụ thể để lựa chọn khu vực khảo sát, công bố giá nhân công cho phù hợp.</p> <p>Lý do: Thống nhất Mục II, Khoản 2 điểm a.</p> <p>2. Mục I, Khoản 1.6: Bổ sung tiêu chí xác định các địa bàn thuộc “vùng sâu, vùng xa”.</p> <p>Lý do: Thiếu tiêu chí cụ thể có thể dẫn đến không xác định được hoặc áp dụng tùy tiện, không thống nhất.</p>	<p>2. Tiêu chí xác định địa bàn vùng sâu, vùng xa được thực hiện theo quy định tại các văn bản pháp luật khác của Nhà nước và không thuộc phạm vi điều chỉnh của Thông tư này.</p>
9	Cục Đường bộ Việt Nam	<p>1. Điểm a, điểm 4, khoản 3, Mục II:</p> <p>a) Trường hợp đơn giá nhân công xây dựng do địa phương công bố không phù hợp với đặc thù của một số công tác xây dựng thuộc công trình thì thực hiện khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng riêng cho các công tác đó.</p> <p>b) Trường hợp đơn giá nhân công xây dựng do địa phương công bố không phù hợp với đặc thù của công trình, dự án (áp dụng đối với toàn bộ các công tác xây dựng của công trình, dự án) thì thực hiện khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng công trình để áp dụng thống nhất cho toàn bộ các công tác xây dựng của công trình, dự án.</p> <p>Đề nghị bổ sung chủ thể thực hiện khảo sát tại điểm a, b khoản 3 cho rõ nghĩa</p>	<p>Nội dung tại điểm a, điểm b khoản 3 Mục II đã quy định về trường hợp áp dụng và phương pháp thực hiện khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng. Chủ thể tổ chức thực hiện khảo sát được xác định theo trách nhiệm của các bên tham gia quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan, do đó không bổ sung quy định cụ thể trong Thông tư này.</p>
10		<p>2. Điểm c, khoản 4, Mục II, khi công trình có yêu cầu đặc biệt về tiến độ hoặc cần huy động số lượng lớn nhân công trong thời gian ngắn làm biến động mặt bằng giá nhân công, chủ đầu tư</p>	<p>Mục II quy định về việc xác định giá nhân công xây dựng cho công trình cụ thể; việc quy định quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư quy định tại</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>được điều chỉnh giá nhân công xây dựng phù hợp với thực tế. Việc điều chỉnh phải có thuyết minh và không vượt quá 1,5 lần so với giá nhân công xây dựng bình quân của khu vực tương ứng. Theo đó, Sở Xây dựng chỉ đóng vai trò là cơ quan quản lý nhà nước về mặt bằng giá chung (Sở Xây dựng ban hành khung giá bình quân làm chuẩn), còn chủ đầu tư được trao quyền “tự quyết” mức điều chỉnh cụ thể cho dự án của mình trong phạm vi cho phép (không vượt quá 1,5 lần) để đảm bảo tính kịp thời và thực tế của công trình. Hiện nay, dự thảo Nghị định và Thông tư về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đang được xây dựng song hành, do vậy cần đảm bảo sự thống nhất về thẩm quyền của Chủ đầu tư được quyết định điều chỉnh giá nhân công xây dựng công trình trong trường hợp nêu trên khi Nghị định và Thông tư ban hành chính thức.</p>	<p>Thông tư Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng</p>
		<p>Bảng 3.1 Danh mục nhóm nhân công: Đề nghị sửa thành: “Thi công cọc, giàn giáo lỗ, khoan giếng tiếp hợp nổi, phá đá bằng khoan nổ mìn, bê tông xi măng, bê tông cốt thép, lắp đặt cấu kiện bê tông, ván khuôn, cốt thép, bê tông nhựa, xây gạch, đá và các công tác khác chưa được quy định tại nhóm 1, 3 và 4 bảng này”.</p>	<p>Bê tông xi măng đã bao hàm cả bê tông cốt thép</p>
11	Bộ Y tế	<p>- Đơn vị chủ trì soạn thảo có phương án rà soát hao phí nhân công, số lượng mẫu nhân công trên nguyên tắc tính đúng, tính đủ, đảm bảo phù hợp với từng nhóm nhân công tương ứng với từng phương pháp tại Phụ lục III.</p> <p>Lý do đề xuất: Dự thảo Thông tư so với Thông tư số 13/2021/TT-BXD cần 05 công tác xây dựng trong mỗi nhóm nhân công; tuy nhiên một số nhóm như nhóm 2, 3 bao gồm rất nhiều công tác xây dựng với đặc thù khác nhau; do đó, đề nghị có quy định chi tiết tương ứng cho phù hợp.</p>	<p>Việc quy định số lượng mẫu nhân công đã được nghiên cứu, đảm bảo phù hợp với từng nhóm nhân công</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
12	Sở Xây dựng Đà Nẵng	<p>Công bố theo hình thức “khung giá” (biên độ giá) hoặc áp dụng thêm “hệ số điều chỉnh” theo đặc điểm, tính chất rủi ro của từng dự án (vùng sâu, hải đảo, thi công trên cao, hầm ngầm) thay vì ấn định mức giá tĩnh cố định.</p> <p>Lý do: Theo quy luật thị trường, trao quyền tự chủ để chủ đầu tư chi trả chi phí lao động tay nghề cao khi cần thiết.</p>	<p>Dự thảo Thông tư đã quy định việc xác định và công bố giá nhân công xây dựng phải phù hợp với mặt bằng giá nhân công trên thị trường lao động của từng địa phương, bảo đảm phản ánh điều kiện thực tế về của từng khu vực, công trình. Do vậy, việc công bố giá nhân công không phải là việc ấn định mức giá tĩnh, cố định không có cơ sở thực tiễn</p>
4. Phụ lục IV: Phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng			
1	Bộ Quốc phòng	<p>Nghiên cứu bổ sung phương pháp xác định giá ca máy, thiết bị thi công xây dựng khi triển khai công trình tại các khu vực đặc thù như biển đảo, vùng sâu, vùng xa. Một số khu vực khó khăn, vùng sâu, vùng xa,... không thể thực hiện được việc khảo sát cần có hướng dẫn cụ thể.</p>	<p>Trong dự thảo thông tư đã quy định, trường hợp không khảo sát được thì có thể tham khảo dữ liệu tại mục V của Phụ lục IV.</p>
		<p>Bổ sung hướng dẫn xác định mức hao phí, các dữ liệu cơ bản và nguyên giá của một số loại máy đặc thù như: Máy xén thổi; tàu hút và vận chuyển bằng tàu xả tràn kết hợp dùng xăng cạp VR-SB; máy khoan CDM (cọc xi măng đất) đường kính 1,8m;... Làm căn cứ xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng đặc thù.</p>	<p>Tiếp tục thu thập, tổng hợp dữ liệu để báo cáo công bố bổ sung trong thời gian tới.</p>
2	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	<p>Mục III, khoản 2 điểm d: Chi phí sửa chữa máy chưa bao gồm chi phí thay thế các loại phụ tùng thuộc bộ phận công tác của máy có giá trị lớn mà sự hao mòn của chúng phụ thuộc chủ yếu tính chất của đối tượng công tác.</p> <p>Quy định tiêu chí xác định thế nào là "chi phí phụ tùng có giá trị lớn"? nếu thiếu định lượng cụ thể dẫn đến không thống nhất trong việc xác định.</p> <p>Trường hợp phát sinh chi phí nêu trên thì được tính toán vào chi phí nào? vì quy định hiện tại chỉ xác định phạm vi loại trừ mà</p>	<p>Những phụ tùng lớn có giá trị lớn mà hao mòn phụ thuộc chủ yếu tính chất của đối tượng công tác đã được đưa vào là một thành phần hao phí trong định mức dự toán. Quy định tại điểm này để thể hiện không có sự tính trùng chi phí trong quá trình xác định đơn giá.</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		không hướng dẫn cơ chế tính toán, dẫn đến thiếu căn cứ để lập dự toán và thanh toán khi chi phí này thực tế phát sinh	
3	Thanh tra Chính phủ	Đối với mục 2 Phần II: đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung nội dung bồi đắp như sau: “Trường hợp dự án sử dụng công nghệ thi công mới hoặc áp dụng định mức xây dựng do tổ chức nước ngoài công bố mà nhưng trong nước chưa có dữ liệu tương ứng trong nước , thì được phép tham khảo phương pháp xác định giá ca máy và dữ liệu giá ca máy thi công của nước ngoài để xác định giá ca máy”	Tiếp thu, sửa đổi
		Đối với Mã hiệu M109.0110 quy định tại Chương I Phần V: đề nghị quy định rõ sà lan là loại “có mở đáy hay ko mở đáy” và bổ sung nếu thiếu; bổ sung thêm định mức đối với “các sà lan vận chuyển có trọng lượng vận chuyển lớn hơn 1200T”	Tiếp thu ghi rõ mã hiệu M109.0110 quy định tại Chương I Phần V là sà lan tự hành (không mở đáy). Tiếp tục thu thập, tổng hợp đề nghị nghiên cứu bổ sung sà lan vận chuyển có trọng lượng vận chuyển lớn hơn 1200T để báo cáo công bố bổ sung trong thời gian tới.
4	Vụ Pháp chế	Đề nghị không quy định tùy nghi theo hướng: giá ca máy gồm toàn bộ hoặc một số khoản mục chi phí như chi phí khấu hao, chi phí sửa chữa, chi phí nhiên liệu, năng lượng, chi phí nhân công vận hành điều khiển và chi phí khác. Cần quy định rõ giá ca máy khi công bố phải bao gồm đầy đủ 05 khoản mục chi phí để đảm bảo tính chính xác của dữ liệu đầu vào cho việc lập dự toán. Đồng thời, cần làm rõ công thức xác định từng khoản mục (đặc biệt là chi phí nhiên liệu và nhân công vận hành) để đảm bảo tính đồng bộ tuyệt đối với các biến số trong công thức tính toán tại dự thảo Thông tư về quản lý chi phí, tránh việc áp dụng chùng chéo hoặc sai lệch đại lượng tính toán.	Giữ nguyên như dự thảo Thông tư do đối với mỗi loại máy, thiết bị thi công có đặc thù riêng về các thành phần chi phí cấu thành. Ví dụ: Bảng định mức các hao phí, các dữ liệu cơ bản và nguyên giá làm cơ sở để xác định giá ca máy và thiết bị thi công tại Mục V Phụ lục gồm Chương I: Máy và thiết bị thi công xây dựng gồm các chủ yếu 05 khoản mục chi phí, một số máy không có đủ 05 khoản mục ví dụ palăng xích, một số loại kích, phao thép, rơ moóc, sà lan không tự hành sẽ ko có tiêu hao nhiên liệu hoặc không có nhân công vận hành Chương II: Máy và thiết bị chuyên dùng khảo

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			sát, thí nghiệm máy và thiết bị thi công xây dựng gồm các chủ yếu 03 khoản mục chi phí, chi phí nhiên liệu và nhân công đã được tính trong định mức dự toán
		Về việc xác định nguyên giá máy: đề nghị nghiên cứu, bổ sung việc xác định này gắn với hệ thống dữ liệu hóa đơn điện tử và dữ liệu thông quan nhập khẩu để đảm bảo tính khách quan, tránh việc dựa trên báo giá thủ công thiếu kiểm chứng.	Tiếp thu, sửa đổi, bổ sung trong dự thảo
		Đối với đối tượng máy mới không tiêu thụ nhiên liệu truyền thống (máy, thiết bị kỹ thuật số): đề nghị bổ sung hướng dẫn xác định giá ca đối với các thiết bị công nghệ mới (thiết bị bay không người lái, thiết bị đo đạc kỹ thuật số), trong đó cần xem xét bổ sung chi phí phần mềm vận hành vào cấu phần chi phí khác hoặc chi phí khấu hao. Đồng thời nghiên cứu bổ sung quy định về hệ số đặc thù hoặc cho phép xác định giá nhân công vận hành máy theo thị trường đối với các loại máy công nghệ cao chưa có trong danh mục phổ biến	Giữ nguyên dự thảo. Hướng dẫn bao gồm cả các trường hợp máy mới không tiêu thụ nhiên liệu truyền thống (máy, thiết bị kỹ thuật số). Chi phí phần mềm điều khiển nằm trong giá máy và thiết bị. Giá nhân công vận hành được tính theo loại nhân công cụ với mức giá phù hợp được công bố.
5	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh	Theo quy định tại phần I Phụ lục IV dự thảo Thông tư thay thế Thông tư số 13/2021/TT-BXD quy định “ <i>Định mức khấu hao của máy: căn cứ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định hoặc tham khảo vận dụng của loại máy có cùng tính năng kỹ thuật nêu tại Mục V Phụ lục này</i> ”; Đồng thời trong mục V quy định về danh mục máy và thiết bị thi công thì chi phí khấu hao máy chiếm khoảng từ 7% đến 30%. Tuy nhiên, trong thực tế hiện nay công nghệ sản xuất tiên tiến do đó năng suất máy đã được nâng cao, đồng thời thời gian sử dụng của máy móc, thiết bị được kéo dài. Dẫn đến việc trích khấu hao máy như phụ lục IV dự thảo Thông tư thay thế Thông tư 13/2021/TT-BXD (có một số máy lên đến	Tiếp thu, sẽ tiếp tục rà soát để đảm bảo phù hợp với thực tế nếu có sự thay đổi lớn.

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		30%) là chưa phù hợp.	
		<p>Tại Bảng 3.1 Phụ lục III về phương pháp xác định giá nhân công xây dựng, đang dự thảo phân chia lại nhóm nhân công xây dựng theo loại công tác xây dựng, về cơ bản là phù hợp với thị trường. Tuy nhiên, đối với nhóm nhân công vận hành máy, điều khiển máy đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, quy định rõ hoặc phân nhóm chi tiết. Trong thực tế người điều khiển phương tiện, điều khiển máy chỉ được điều khiển phương tiện theo đúng quy định, giới hạn theo giấy phép lái xe, điều khiển máy.</p>	<p>Nhóm nhân công vận hành máy và thiết bị thi công đã được rà soát theo chủng loại, thể hiện theo nhóm nhân công vận hành cụ thể.</p>
6	Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam	<p>Đề nghị xem xét phân nhóm nhân công vận hành máy, điều khiển máy được quy định tại mục 1, phần II, Bảng 3.1, Phụ lục III Phương pháp xác định giá nhân công xây dựng thành các nhóm theo tính chất của các máy và thiết bị thi công xây dựng.</p> <p>Lý do: Theo dự thảo nhóm nhân công vận hành máy, điều khiển máy được quy định chung cho các loại máy và thiết bị thi công xây dựng là chưa phù hợp vì khi đó đơn giá nhân công vận hành của các loại máy như: Máy đầm đất cầm tay, máy cắt đột,... sẽ bằng đơn giá nhân công vận hành của các loại máy như: Máy đóng cọc tự hành, máy san tự hành, máy cạp tự hành,...</p>	<p>Nhóm nhân công vận hành máy và thiết bị thi công đã được rà soát theo chủng loại, thể hiện theo nhóm nhân công vận hành cụ thể.</p>
		<p>Về xác định giá ca máy chờ đợi quy định tại mục 3, phần II, Phụ lục IV Phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng:</p> <p>- <i>Theo dự thảo:</i> Trường hợp cần xác định giá ca máy chờ đợi thì giá ca máy chờ đợi bao gồm các khoản mục chi phí sau: chi phí khấu hao (được tính 50% chi phí khấu hao), chi phí nhân công vận hành điều khiển (được tính 50% chi phí nhân công vận hành điều khiển) và chi phí khác của máy.</p> <p>- <i>Đề nghị hiệu chỉnh:</i> Trường hợp cần xác định giá ca máy chờ đợi thì giá ca máy chờ đợi bao gồm các khoản mục chi phí sau:</p>	<p>Dự thảo chỉ hướng dẫn nguyên tắc xác định giá ca máy chờ nói chung. Trường hợp thuê máy cần tuân thủ theo yêu cầu thực tế.</p>

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>chi phí khấu hao (được tính 50% chi phí khấu hao), chi phí nhân công vận hành điều khiển (được tính 50% chi phí nhân công vận hành điều khiển trong trường hợp thuê cả nhân công vận hành) và chi phí khác của máy hoặc xác định phù hợp theo điều kiện thực tế và điều khoản hợp đồng nhưng không được vượt mức chi phí tại quy định này.</p> <p>Lý do: Để phù hợp với điều kiện thực tế trong từng trường hợp cụ thể.</p>	
7	Tập đoàn Điện lực Việt Nam	Thiết bị bay flycam phục vụ thi công, khảo sát. Bổ sung thêm thông số (nguyên giá; các định mức về khấu hao, sửa chữa...) của chủng loại thiết bị này để làm cơ sở tính giá ca máy.	Tiếp tục thu thập, tổng hợp dữ liệu để báo cáo công bố bổ sung trong thời gian tới.
8	Tổng công ty Đường sắt Việt Nam	Tại mục V Phụ lục IV, bảng nguyên giá ca máy làm cơ sở để xác định giá ca máy vẫn giữ nguyên như Thông tư 13/2021/TT-BXD, tuy nhiên tại thời điểm hiện tại có nhiều biến động về chi phí sản xuất, xuất xưởng so với thời điểm năm 2021, vì vậy đề nghị xem xét cập nhật nguyên giá ca máy cho phù hợp với mặt bằng giá trên thị trường.	Nguyên giá công bố tại V Phụ lục IV chỉ để tham khảo có tính chất định hướng. Trong quá trình xác định giá ca máy để công bố, các địa phương căn cứ phương pháp tại thông tư để xác định nguyên giá máy.
		Bổ sung máy hàn tự động vào Phụ lục IV: Phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng thay thế Thông tư 13/2021/TT-BXD	Tiếp tục thu thập, tổng hợp dữ liệu để báo cáo công bố bổ sung trong thời gian tới.
9	Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình	Trong phần “Máy và thiết bị thí nghiệm điện, đường dây và trạm biến áp” đề nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành bổ sung danh mục các máy và thiết bị thí nghiệm điện, đường dây và trạm biến áp như: Hợp bộ thí nghiệm cao áp xoay chiều (cấp điện áp đến 1,0kV; 15kV; 35kV); Hợp bộ thử cao áp nguyên lý cộng hưởng, tần số công nghiệp (cho cấp điện áp đến 110kV; 220kV và 500kV); Hợp bộ thử cao áp nguyên lý cộng hưởng, điện cảm điều chỉnh bằng tay (cho cấp điện áp đến 110kV; 220kV và 500kV); Hợp bộ thử cao áp nguyên lý cộng hưởng, tần số thay	Theo quy định tại Nghị định quản lý chi phí đầu tư xây dựng, danh mục các máy này thuộc định mức của Bộ Công thương ban hành

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>đôi (cho cấp điện áp đến 110kV; 220kV và 500kV); Hợp bộ thí nghiệm máy biến dòng; Máy đo điện trở một chiều cuộn dây; Máy khử từ dư; Máy đo đáp ứng tần số quét; Hợp bộ đo âm cách điện rắn; Hợp bộ đo điện cảm, điện dung; Hợp bộ đo và phân tích phóng điện; Máy đo phóng điện cầm tay; Máy đo độ ồn cầm tay; Hợp bộ thử nghiệm máy biến áp phân phối; Bộ đồng hồ áp lực; Thiết bị giám sát nhiệt độ; Thiết bị đo đa năng 3 pha (đo hệ số cos thấp); Camera nhiệt độ; Đồng hồ đo nhiệt độ độ ẩm; Tủ bảo vệ; Hợp bộ thí nghiệm xung sét; Hợp bộ đo và phân tích phóng điện cục bộ; Hợp bộ thí nghiệm điện áp xoay chiều tăng cao tần số thấp, tg δ, phóng điện; Máy đo điện trở một chiều đường dây; Máy đo thông số đường dây Bo, B1; Máy đo thông số đường dây R, X, Z; Đồng hồ kV; Kim kẹp dòng; Thiết bị tạo nhiệt chu kỳ; Thiết bị thử chống thấm; Máy thử lực kéo nén công suất 0,1kW; Lò lão hóa công suất 3,1kW; Máy kiểm tra rò khí; Bộ lọc hạ thế ($U \geq 380V$); Kilovolmeter ($U \geq 36kV$); Hợp bộ thí nghiệm xung; Đồng hồ Miniampe mẫu; Máy tạo xung; Máy đo điện trở suất của đất;... để làm cơ sở áp dụng “Bộ định mức dự toán chuyên ngành thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp” ban hành theo Thông tư số 05/2023/TT-BCT ngày 16/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Công Thương</p>	
10	Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam	<p>Bổ sung định mức các hao phí, các dữ liệu cơ bản và nguyên giá phục vụ tính giá ca máy đối với la bàn vệ tinh, máy bù sóng, máy định vị vệ tinh RTK, máy đo tốc độ sóng âm, phần mềm khảo sát (phục vụ đo sâu đa tia), máy scan A3.</p>	<p>Đã bổ sung định mức các hao phí, các dữ liệu cơ bản và nguyên giá phục vụ tính giá ca máy đối với la bàn vệ tinh, máy bù sóng, máy định vị vệ tinh RTK, máy đo tốc độ sóng âm, máy scan A3.</p>
5. Phụ lục V: Phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng			
1	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Dự thảo chưa có quy định cụ thể phương pháp xác định giá vật liệu bình quân đầu vào cho khu vực, đề nghị Bộ Xây dựng	Giá vật liệu vào bình quân đầu vào của khu vực được xác định trên cơ sở thông tin về giá của khu

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		nghiên cứu bổ sung	vực đó, do vậy không cần thiết phải có phương pháp riêng
2	Bộ Công thương	Dự thảo quy định "vật liệu có tính chất, đặc điểm kỹ thuật "tương tự" để gán giá hoặc gói đầu khi tính chỉ số giá. Tuy nhiên thuật ngữ "tương tự" mang tính định tính cao. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung thêm các tiêu chí định lượng để xác định sự "tương tự" (ví dụ: cùng cấp phối, cùng công năng cơ lý hóa, ...) hoặc chênh lệch giá gốc không quá một tỷ lệ % nhất định) để các Sở Xây dựng địa phương có cơ sở đồng nhất khi công bố chỉ số giá.	Tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Thông tư
3	Thanh tra Chính phủ	Đề nghị cơ quan chủ trì nghiên cứu, bổ sung thêm nội dung bôi đậm vào điểm 4.2 mục 4 phần I Phụ lục V của dự thảo như sau: "... Danh mục vật liệu, thiết bị công trình đưa vào tính chỉ số giá xây dựng phải được thống nhất về chủng loại, quy cách, nhãn mác và đảm bảo yêu cầu kỹ thuật ".	Tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Thông tư
4	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Mục I, khoản 4.3 điểm c: Đề nghị bổ sung giới hạn áp dụng: chỉ được áp dụng phương pháp gán giá tối đa 2 kỳ liên tiếp cho cùng một loại vật liệu; nếu sau 2 kỳ vẫn không thu thập được dữ liệu giá, loại vật liệu đó phải được xem xét thay thế bằng vật liệu tương đương có khả năng thu thập giá thực tế. Lý do: Việc áp dụng phương pháp gán giá liên tục qua nhiều kỳ khiến chỉ số giá không phản ánh được biến động thực của thị trường, làm giảm độ tin cậy của chỉ số giá xây dựng và ảnh hưởng đến tính chính xác của việc xác định giá xây dựng.	Việc sử dụng phương pháp gán giá hoặc phương pháp gói đầu được thực hiện tùy thuộc vào thực tế thu thập số liệu phục vụ tính toán và không làm ảnh hưởng đến tính chính xác của việc xác định chỉ số giá xây dựng.
5	Cục Đường bộ Việt Nam	1. Đề nghị hướng dẫn phương pháp xác định chỉ số giá vật liệu tháng đối với các vật liệu thay đổi giá nhiều lần trong tháng. 2. Đề nghị đưa thêm loại xăng dầu vào danh mục chỉ số giá để địa phương công bố. Thực tế hiện nay vật liệu xăng dầu ảnh hưởng lớn đến giá xây dựng công trình nhưng khi các địa	Phương pháp xác định chỉ số giá được quy định theo nguyên tắc chung, không phụ thuộc vào việc giá vật liệu xây dựng biến động hay thay đổi nhiều lần trong tháng.

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		phương công bố chỉ số giá chưa có loại vật liệu này.	
6	Sở Xây dựng Đà Nẵng	Đề xuất tích hợp bảng công cụ chuyển đổi liên năm gốc vào Hệ thống cemia.gov.vn. Hệ thống sẽ tự động ngoại suy hệ số bù giá cho hợp đồng dựa trên Mã định danh dự án Lý do: Giải quyết điểm nghẽn hiện nay khi các địa phương công bố không đồng bộ giữa năm gốc 2020 và 2025, gây đứt gãy căn cứ thanh toán trượt giá cho các dự án chuyển tiếp	Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, tiếp thu trong quá trình xây dựng hệ thống thông tin CSDL quốc gia về hoạt động xây dựng

6. Phụ lục VI: Phương pháp xác định suất vốn đầu tư và suất chi phí

1	Sở Xây dựng Lào Cai	<p>1) Bổ sung sau Mục I.2.1 (Lập danh mục loại công trình, dự án...)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo và cấp xã, phường, thị trấn: việc lập danh mục công trình và lựa chọn đơn vị tính cần xem xét điều kiện địa hình, giao thông, khả năng cung ứng vật liệu, nhân công tại chỗ. - Trường hợp địa bàn có điều kiện thi công đặc biệt khó khăn, cho phép phân nhóm công trình theo mức độ khó khăn để làm cơ sở xác định suất vốn đầu tư phù hợp <p>2) Bổ sung tại Mục I.2.2 (Thu thập thông tin, dữ liệu...)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với cấp xã, phường: cho phép sử dụng bổ sung dữ liệu từ các công trình quy mô nhỏ, công trình dân dụng, công trình tương tự trên địa bàn hoặc khu vực lân cận trong trường hợp không đủ dữ liệu theo quy định. - Khuyến khích sử dụng dữ liệu do UBND cấp xã, phường cung cấp về giá vật liệu, nhân công, điều kiện thi công thực tế để hiệu chỉnh suất vốn đầu tư <p>3) Bổ sung tại Mục II (Xác định theo suất vốn đã công bố)</p>	<p>1) 2) Tại Mục 2.1 và Mục 2.2 phần I đã hướng dẫn chung về trình tự, các bước thực hiện, thu thập thông tin dữ liệu để xác định suất vốn đầu tư, bao gồm cả trường hợp áp dụng đối với khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo và các đơn vị hành chính cấp xã, phường, thị trấn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc lựa chọn danh mục loại công trình, thu thập thông tin dữ liệu để xác định suất vốn đầu tư được căn cứ theo tính chất, loại và quy mô công trình được đầu tư nhằm bảo đảm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện thực tế của từng địa phương <p>3) Không cần thiết bổ sung hệ số điều chỉnh đặc thù vì theo công thức 6.2 tại điểm c khoản 2 Phần II:</p>
---	---------------------	---	---

STT	ĐƠN VỊ GÓP Ý	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<ul style="list-style-type: none"> - Đối với khu vực có biến động lớn về giá vật liệu, nhân công hoặc điều kiện thi công khác biệt, ngoài hệ số Ktg và Kkv, cho phép bổ sung hệ số điều chỉnh đặc thù trên cơ sở phân tích, đánh giá cụ thể. - UBND cấp tỉnh có thể quy định hoặc hướng dẫn hệ số điều chỉnh phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương 	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ số Ktg là đã thực hiện việc điều chỉnh suất vốn đầu tư khi có biến động về giá xây dựng theo thời gian, bao gồm các yếu tố chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công; - Đối với các công trình có điều kiện thi công khác biệt, việc bổ sung hoặc giảm trừ các khoản mục chi phí cần thiết đã được xem xét thông qua thành phần chi phí Sti để phù hợp với điều kiện thực tế của công trình và suất vốn đầu tư hiện hành.
2	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	<p>Mục A-II khoản 2 điểm c và Mục B-II khoản 2 điểm c (công thức 6.2 và 6.4): Bổ sung hướng dẫn cụ thể nội dung phương pháp chuyển giá và phương pháp so sánh mặt bằng giá các khu vực; quy định rõ thứ tự ưu tiên áp dụng phương pháp so sánh mặt bằng giá các khu vực (định lượng được) để giảm phụ thuộc vào ý kiến chủ quan</p> <p>Lý do: Quy định hiện tại không hướng dẫn cách thực hiện cụ thể của từng phương pháp và không phân định thứ tự ưu tiên, dẫn đến áp dụng không thống nhất giữa các địa phương và phụ thuộc nhiều vào ý kiến chủ quan khi xác định hệ số.</p>	<p>Phương pháp chuyển giá là phương pháp đã trở thành thông dụng trong mọi lĩnh vực; phương pháp so sánh mặt bằng giá các khu vực là phương pháp chuyên môn, các tư vấn đều có thể thực hiện được, do đó không cần thiết phải hướng dẫn trong Thông tư. Mức độ ưu tiên giữa các phương pháp phụ thuộc vào cách thức tổ chức triển khai</p>

