

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ văn bản số 2353/BXD-KTQLXD ngày 27/02/2026 của Bộ Xây dựng về việc đề nghị các thành viên Tổ soạn thảo nghiên cứu, có ý kiến về dự thảo Nghị định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các hồ sơ gửi kèm theo.

Căn cứ văn bản số 3845/BXD-KTQLXD ngày 11/03/2026 của Bộ Xây dựng về việc tham gia ý kiến đối với Hồ sơ dự thảo Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Tổng số cơ quan, đơn vị gửi ý kiến góp ý: 62 đơn vị trong đó 18 đơn vị thống nhất nội dung dự thảo Nghị định, 44 đơn vị có ý kiến
- Kết quả cụ thể như sau:

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
A	CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THỐNG NHẤT NỘI DUNG DỰ THẢO		
		Đại học Xây dựng miền tây; Cục Đăng kiểm Việt Nam; Vụ Tổ chức cán bộ; Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia; Viện Kiến trúc Quốc gia; Đại học Kiến trúc Hà Nội; Cục Kết cấu hạ tầng; Cục phát triển đô thị; Vụ Quy hoạch kiến trúc; Sở Xây dựng Cần Thơ; Sở Xây dựng Khánh Hòa; Sở Xây dựng Bắc Ninh; Bộ Nội vụ; Tập đoàn Bưu chính viễn thông; Bộ Dân tộc và Tôn giáo, UB TƯ Mặt trận tổ quốc Việt Nam; Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Dân dụng và công nghiệp TP Cần Thơ; UBND tỉnh Lạng Sơn	
B	CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CÓ Ý KIẾN GÓP Ý		
Về căn cứ pháp lý	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị thống nhất cách thể hiện thời gian ban hành văn bản quy phạm pháp luật tại phần đầu dự thảo. (Luật Ngân sách ghi ngày 25/6/2025, các Luật khác ghi ngày tháng năm ...)	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Về căn cứ pháp lý	Sở Xây dựng Hải Phòng	Đề nghị nghiên cứu thực hiện theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP trong đó có nội dung "Viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật" tại Điều 68	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Về căn cứ pháp lý	Sở Xây dựng Hưng Yên	Tại phần căn cứ ban hành, đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ “ngày, tháng, năm ban hành văn bản” ở căn cứ từ thứ 3 đến thứ 7 cho phù hợp với cách trình bày theo hướng dẫn tại điểm d khoản 1 phần III Mục 1 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Về căn cứ pháp lý	Sở Xây dựng Hải Phòng	Đề nghị bổ sung "Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;" do nội dung thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được quy định tại Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn.	Giải trình: Nghị định không hướng dẫn Luật Đất đai nên không đưa vào căn cứ. Nội dung chi phí bồi thường giải
Về căn cứ pháp lý	Sở Xây dựng Lai Châu	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, chỉnh sửa lại như sau: “Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ năm 2025” thành “Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ số 63/2025/QH15; “Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025” thành “Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15”; “Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung năm 2025” thành “Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15”;...	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Nhóm căn cứ pháp lý	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	- Đề nghị Quý Bộ nghiên cứu bổ sung nội dung: “Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công” (Gọi tắt là Luật số 90/2025/QH15),.	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Nhóm căn cứ pháp lý	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	- Đề nghị rà soát viện dẫn các văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo thống nhất về thể thức theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ; theo đó, căn cứ ban hành loại văn bản là Luật thì không ghi số, ký hiệu, cơ quan ban hành.	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Điều 1	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Điểm c Khoản 1: Tại Điểm c Khoản 1 Điều 1 (Phạm vi điều chỉnh), đề nghị chỉnh sửa như sau: “ <i>Quyền và trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng</i> ”, để phù hợp với quy định tại Khoản 3 Điều 74 Luật Xây dựng ngày 10/12/2025.	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 3	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Tại Điều 3 (Nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng): Dự thảo hiện nay chưa quy định cụ thể về trách nhiệm xây dựng cơ sở dữ liệu (CSDL) về chi phí đầu tư xây dựng và CSDL quốc gia về xây dựng. Đề nghị bổ sung nội dung này vào Điều 3 vì tại điểm 2.2(b) của Tờ trình Chính phủ đã có thuyết minh về việc bổ sung trách nhiệm này nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số, tuy nhiên dự thảo lại chưa quy định.	Tiếp thu, bổ sung trong dự thảo Nghị định
Điều 3	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị nghiên cứu, bổ sung nội dung quy định: “Các dự án, công trình xây dựng đặc thù áp dụng các quy định tại Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và các cơ chế đặc thù theo quy định của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng Chính phủ để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng”,	Giải trình: - Các dự án, công trình xây dựng đặc thù đều áp dụng các quy định xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng như các dự án đầu tư công. Về quy trình, thủ tục đã được quy định tại ND quy định chi tiết một số

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			<p>điều của Luật XD về hoạt động xây dựng.</p> <p>- Trường hợp dự án được QH, CP cho phép áp dụng cơ chế đặc thù thì sẽ thực hiện theo quy định tại văn bản hướng dẫn cơ chế đặc thù (Nghị quyết QH, Nghị định của CP). Do đó không cần quy định nội dung này tại Nghị định.</p>
Điều 3	Bộ Quốc phòng	<p>Bổ sung quy định việc áp dụng định mức, giá xây dựng khi thực hiện dự án, công trình đặc thù (công trình cần đảm bảo bí mật nhà nước, xây dựng công trình khẩn cấp, cấp bách) để phù hợp với quy định của Luật Xây dựng năm 2025 và quy định pháp luật có liên quan</p>	<p>Giải trình: Dự thảo Nghị định đã bổ sung quy định về việc thẩm định TMĐT, DTXD các dự án phục vụ quốc phòng, an ninh (theo quy định tại khoản 6 Điều 28, khoản 5 Điều 29 Luật Xây dựng) và thẩm quyền ban hành định mức dự toán, giá xây dựng (theo quy định tại khoản 3 Điều 92 Luật Xây dựng) của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.</p>
Điều 3	Tập đoàn Viettel	<p>Khoản 7: Sửa đổi, bổ sung như sau: "<i>7. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thực hiện việc xây dựng, ban hành các định mức dự toán, giá xây dựng chưa được các cơ quan có thẩm quyền ban hành, công bố hoặc đã có nhưng chưa phù hợp với đặc điểm, tính chất công trình quốc phòng, an ninh; thẩm định, phê duyệt các định mức dự toán, giá xây dựng đặc thù do doanh nghiệp, đơn vị trực thuộc lập cho công trình quốc phòng, an ninh trên cơ sở hồ sơ thiết kế, công nghệ áp dụng và dữ liệu chi phí thực tế của dự án</i>". Hiện nay nhiều công trình thuộc</p>	<p>Giải trình:</p> <p>- Dự thảo Nghị định đã quy định các nội dung này tại khoản 3 Điều 3 (thẩm duyệt thẩm định TMĐT, DTXD dự án ĐTXD quốc phòng an, ninh.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>lĩnh vực công nghệ mới (như bán dẫn, vệ tinh, hàng không vũ trụ, trung tâm dữ liệu, sản xuất quốc phòng...) được Đảng, Nhà nước và Chính phủ giao cho doanh nghiệp thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trì thực hiện. Mỗi công trình lại mang tính đặc thù riêng nên hầu hết đều chưa có định mức dự toán và giá xây dựng được công bố. Việc cho phép doanh nghiệp trực tiếp triển khai dự án lập định mức đặc thù để cơ quan Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thẩm định, phê duyệt sẽ giúp rút ngắn thời gian chuẩn bị dự án và phản ánh sát chi phí thực tế, đảm bảo chất lượng, hiệu quả theo định hướng, mục tiêu chung của Đảng, Nhà nước và Chính phủ</p>	<p>- Đối với thẩm quyền ban hành định mức chuyên ngành cho các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành đã quy định tại điểm b khoản 1 Điều 22). Riêng đối với Bộ Quốc phòng, Bộ Công an đã quy định tại khoản 5 Điều 36.</p> <p>- Ngoài ra đối với dự án có công nghệ mới chưa phổ biến tại Việt Nam đã có quy định về việc ban hành định mức dự toán xây dựng công trình tại khoản 6 Điều 21, điểm d khoản 5 Điều 22</p>
Điều 3	Cục không Nam Hàng Việt	<p>Khoản 3: bổ sung cụm từ “nhà đầu tư” như sau: “...Việc xác định chi phí cho cho toàn bộ dự án, từng công trình, gói thầu, bao gồm cả chi phí dự phòng, phải bảo đảm tính đồng bộ, tương ứng với phạm vi, nội dung thiết kế của dự án, công trình, gói thầu, phục vụ công tác lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư và quản lý hợp đồng xây dựng, hợp đồng dự án PPP”.</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 3	UBND thành phố Hà Nội	<p>Khoản 4 Điều 3: Sửa lại theo hướng "a) Đối với dự án được phân chia thành phần, chi phí của từng dự án thành phần được quản lý phù hợp với đặc điểm, tính chất của dự án, bảo đảm tương thích và không vượt tổng mức trong chủ trương đầu tư của dự án".</p>	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 3	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Tiêu đề Điều 3: Điều 3. Nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Cho phù hợp với nội dung chi tiết.</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 3	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm a Khoản 4 Điều 3: <i>a) Đối với dự án được phân kỳ đầu tư hoặc phân chia thành dự án thành phần, chi phí đầu tư xây dựng được xác định đối với từng giai đoạn phân kỳ đầu tư, từng dự án thành phần và quản lý phù hợp với quyết định đầu tư hoặc chủ trương đầu tư, bảo đảm không vượt mức vốn đầu tư của dự án đã được phê duyệt.</i> Nội dung “được quản lý phù hợp với đặc thù riêng” là rất chung chung. Mặt khác Luật Xây dựng không có khái niệm dự án tổng thể. Khoản 2 và 3 Điều 16 Luật Xây dựng quy định dự án có thể phân kỳ hoặc tách thành dự án thành phần để quản lý thực hiện. Điểm a Khoản 1 Điều 73 Luật Xây dựng cũng quy định quản lý chi phí phải phù hợp với việc phân chia dự án. Do vậy đề nghị xem xét sửa đổi cho phù hợp.	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 3	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 6 Điều 3: <i>6. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm xác định và quản lý chi phí từ giai đoạn chuẩn bị đến khi kết thúc xây dựng và quyết toán vốn. Trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư chủ động quản lý rủi ro và điều tiết nguồn lực của dự án để bảo đảm tiến độ và mục tiêu dự án.</i> Hiện hành đã phân cấp Chủ đầu tư quản lý chi phí trong phạm vi tổng mức đầu tư đã phê duyệt (bao gồm cả dự phòng). Do vậy đề nghị xem xét bỏ nội dung “thông qua việc sử dụng các cấp dự phòng được phân cấp quản lý”	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 3, Điều 5, Điều 10	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	Đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu, bổ sung quy định làm rõ trường hợp Chủ đầu tư điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng đối với các dự án phân kỳ đầu tư, dự án phân chia thành dự án thành phần thì việc xác định “vượt tổng mức đầu tư” là tổng mức đầu tư của toàn bộ dự án đầu tư xây dựng, hay đối với tổng mức đầu tư của từng dự án thành phần, phân kỳ đầu tư.	Tiếp thu, dự thảo Nghị định đã quy định riêng cho trường hợp điều chỉnh các dự án thành phần.
Điều 3 và Điều 10	UBND thành phố Hà Nội	Khoản 5 Điều 3 và khoản 4 Điều 10: Nghiên cứu quy định rõ ngưỡng điều chỉnh ($\leq 10\%$ hoặc $\leq 20\%$) tổng mức đầu tư cụ thể và ranh giới thẩm quyền giữa trường hợp Chủ đầu tư được quyết định và trường	Giải trình: Theo quy định Luật Xây dựng 2025 (điểm c khoản 1 Điều

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>hợp phải báo cáo hoặc xin ý kiến người quyết định đầu tư nhằm bảo đảm tính minh bạch và hiệu quả kiểm soát chi phí.</p>	<p>73), chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến giai đoạn kết thúc xây dựng trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng của dự án được phê duyệt.</p> <p>Việc quy định ranh giới, thẩm quyền giữa chủ đầu tư và người quyết định đầu tư trong việc sử dụng, quản lý chi phí ĐTXD sẽ làm hạn chế quyền của chủ đầu tư, tăng thủ tục hành chính, ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.</p> <p>Riêng dự án PPP theo Luật PPP đã có quy định điều chỉnh chủ trương đầu tư khi tổng mức đầu tư tăng từ 10% trở lên.</p>
Điều 3 và Điều 10	UBND thành phố Hà Nội	<p>Khoản 5 Điều 3 và khoản 4 Điều 10: Cần quy định rõ chỉ điều chỉnh trong trường hợp khách quan và phải có thuyết minh đầy đủ nguyên nhân, đề xuất</p>	<p>Giải trình: Dự thảo Nghị định đã quy định rõ Tổng mức đầu tư điều chỉnh trong trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật mà dẫn đến việc thay đổi tổng mức đầu tư xây dựng được duyệt, theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 75 Luật Xây dựng.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 4	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	Đề nghị Ban soạn thảo rà soát lại nội dung quy định “ <i>xác định sơ bộ tổng mức đầu tư đối với dự án nhóm B, C theo quy định pháp luật đầu tư công</i> ”. Vì Tại Bảng so sánh thuyết minh dự thảo Nghị định có xác định bổ sung nội dung “ <i>xác định sơ bộ tổng mức đầu tư đối với dự án nhóm B, C theo quy định pháp luật đầu tư công</i> ” nhưng trong Dự thảo Nghị định không có nội dung này.	Tiếp thu, rà soát, chỉnh sửa. Nội dung này đã được quy định trong Luật Xây dựng, trong Nghị định không quy định lại.
Điều 4	Vụ Vận tải và An toàn giao thông; Tập đoàn Viettel	Khoản 1: Đề nghị sửa thành “ <i>Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được quy định tại Điều 75 Luật Xây dựng. Nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có); chi phí xây dựng; chi phí thiết bị (nếu có); chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác; chi phí dự phòng</i> ”.	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 4	Tập đoàn Viettel	Khoản 2: Sửa đổi thành: “ <i>2. Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được dự tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng hoặc dữ liệu chi phí của các dự án, công trình tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ, tính chất dự án đã thực hiện, có sự phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá thị trường phù hợp với thời gian xác định, địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án</i> ”. Lý do đề xuất: Bổ sung công trình tương tự thì khả thi hơn và cũng phù hợp với Điểm c, khoản 2 Điều 6 dự thảo cũng đang quy định: “ <i>c) Phương pháp xác định từ dữ liệu về chi phí của các dự án, công trình tương tự đã thực hiện</i> ”,....	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 4	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 2: Tại Thông tư hướng dẫn, đề xuất bổ sung phương pháp hướng dẫn việc quy đổi chi phí quốc tế về mặt bằng giá tại thời điểm lập sơ bộ tổng mức đầu tư và điều kiện thực hiện tại Việt Nam. (Dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã hoặc đang thực hiện ở nước ngoài, khi áp dụng tại Việt Nam cần quy đổi về yếu tố công nghệ, năng suất lao động, điều kiện địa chất, điều kiện tự nhiên... và mặt bằng giá thị trường tại thời điểm quy đổi),	Tiếp thu nghiên cứu trong giai đoạn xây dựng Thông tư. Tùy theo dữ liệu khai thác, sử dụng, sẽ phân tích, đánh giá tương ứng.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 4	Bộ Quốc phòng; Tập đoàn Viettel	<p>Đề nghị bổ sung quy định về “giá thị trường” để làm rõ nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Cụ thể, làm rõ giá thị trường được xác định thông qua các hình thức nào (VD: Báo giá của nhà cung cấp, hóa đơn nhập khẩu, hợp đồng tương tự trên thị trường...). Lý do đề xuất: Khoản 3 Điều 75, Khoản 2 Điều 76 và Khoản 1 Điều 78 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 cho phép Chủ đầu tư được sử dụng “giá thị trường” để xác định tổng mức đầu tư, dự toán và giá xây dựng. Thực tiễn triển khai tại Viettel, các dự án đầu tư xây dựng về công nghệ cần nhập khẩu số lượng lớn thiết bị công nghệ cao từ nước ngoài. Hệ thống đơn giá của Nhà nước hiện nay không có dữ liệu cho các thiết bị này. Nếu Dự thảo Nghị định không định nghĩa rõ về giá thị trường, các cơ quan thanh tra, kiểm tra có thể có quan điểm trái ngược nhau (VD: bắt buộc phải có thẩm định giá của đơn vị độc lập, từ chối báo giá quốc tế...). Việc bổ sung định nghĩa này giúp doanh nghiệp có hành lang pháp lý an toàn để tự chủ phê duyệt dự toán,.</p>	<p>Tiếp thu: Dự thảo Nghị định quy định các nguồn thông tin về giá được sử dụng để xác định chi phí đầu tư xây dựng.</p>
Điều 4	Sở Xây dựng Hải Phòng	<p>Khoản 2: Đề nghị nghiên cứu tách rõ nội dung đoạn thứ nhất thành 2 trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: xác định theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất, tính chất dự án đã thực hiện... - Đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: xác định theo quy mô, công suất của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất, tính chất dự án đã thực hiện..., 	<p>Giải trình: Giải trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng đã quy định tại khoản 5 Điều 23 việc lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Đề xuất dự án để quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			<p>- Đồng thời tại khoản 1 Điều 75 Luật Xây dựng đã có quy định “Trường hợp lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật đầu tư công thì dự kiến tổng mức đầu tư đối với dự án nhóm B, nhóm C được xác định như sơ bộ tổng mức đầu tư”.</p>
Điều 4	Sở Xây dựng Sơn La	<p>Khoản 2: Điều chỉnh bổ sung nội dung: “2. Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được dự tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ, tính chất dự án đã thực hiện, có sự phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá thị trường phù hợp với thời gian xác định, địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án hoặc kết hợp các phương án nêu trên”.</p>	<p>Giải trình: Dự thảo quy định các công cụ được sử dụng để xác định sơ bộ TMĐT tùy theo từng dự án có nội dung, mức độ chi tiết thể hiện trong phương án thiết kế sơ bộ. Trong cùng một dự án có thể sử dụng một hoặc một số các công cụ này, do đó không nhất thiết phải quy định việc kết hợp các phương án như nội dung góp ý.</p>
Điều 4	Cục Đường sắt Việt Nam	<p>Khoản 2: Việc quy định tham khảo, sử dụng giá và dữ liệu chi phí của các công trình, dự án tương tự đã hoặc đang thực hiện ở nước ngoài khó xác định do mỗi dự án quy mô, công nghệ và tiêu chuẩn kỹ thuật riêng biệt; bên cạnh đó việc phải quy đổi về mặt bằng giá và phù hợp với Việt Nam cũng không khả thi với lý do: theo lý thuyết có thể dùng chỉ số giá, tỷ giá... tuy nhiên phương pháp tính, suất vốn đầu tư xây dựng của nước ngoài không tiệm cận với phương pháp tính, suất đầu tư xây dựng ở Việt Nam. Trường hợp quy định nội</p>	<p>Tiếp thu nghiên cứu trong giai đoạn xây dựng Thông tư. Tùy theo dữ liệu khai thác, sử dụng, sẽ phân tích, đánh giá tương ứng.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		dung này, đề nghị hướng dẫn phương pháp quy đổi chi tiết tại Thông tư hướng dẫn.	
Điều 4	Cục Đường sắt Việt Nam	Điểm b khoản 5: Đề nghị viết lại theo hướng sau nhằm rõ nghĩa và không lặp từ lại nhiều lần: <i>“Việc điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng đối với dự án được phân chia thành các dự án thành phần trong chủ trương đầu tư: Trường hợp một hoặc một số dự án thành phần điều chỉnh vượt giá trị sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng của dự án thành phần đã được phê duyệt, nhưng không làm thay đổi nội dung mục tiêu, quy mô và không vượt sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng của dự án thì không phải thực hiện thẩm định chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định pháp luật”</i>	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Điều 4	Sở Xây dựng Hưng Yên	Điểm b khoản 5: Đề nghị bổ sung những nội dung được in đậm như sau: <i>“...thì không phải thực hiện thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh theo quy định pháp luật. Người quyết định đầu tư dự án thành phần được quyết định việc điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng dự án thành phần sau khi thống nhất nội dung điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư nói trên với các cơ quan, đơn vị được giao quyết định đầu tư các dự án thành phần trong chủ trương đầu tư (nếu có)”</i>	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Điều 4	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại điểm b khoản 5 Điều 4 Dự thảo: Nội dung quy định <i>“việc điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư dự án thành phần trong chủ trương đầu tư là thủ tục hành chính để quản lý chi phí, không phải thực hiện thủ tục thẩm định chủ trương đầu tư”</i> . Đề xuất quy định rõ đơn vị nào thực hiện việc điều chỉnh này,.	Tiếp thu: Đã hiệu chỉnh không phải thực hiện điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư tại quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt
Điều 4	Tập đoàn Viettel	Bổ sung nội dung vào Điều 4: <i>“Trường hợp dự án có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới chưa phổ biến ở Việt Nam và không có điều kiện tham khảo dữ liệu chi phí của các công trình, dự án tương tự trong nước hoặc quốc tế thì sơ bộ tổng mức đầu tư được xác định trên cơ sở báo cáo phân tích chi phí của tổ chức tư vấn có năng lực, kinh nghiệm quốc tế; kết quả phân tích chi phí phải được</i>	Giải trình: Luật Xây dựng đã quy định trường hợp sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã thực hiện hoặc đang thực hiện ở nước ngoài.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p><i>phải được tổ chức tư vấn thẩm tra".</i> Lý do đề xuất: Trong nhiều trường hợp, mặc dù có công trình, dự án tương tự ở nước ngoài nhưng chủ đầu tư không thể tiếp cận được dữ liệu chi phí do các quy định về bảo mật thông tin, bí quyết công nghệ hoặc các hạn chế trong việc công bố thông tin của các dự án đã và đang triển khai. Đồng thời, cũng có những trường hợp không tồn tại công trình, dự án tương tự ở nước ngoài để tham khảo. Các trường hợp này thường phát sinh đối với các công trình, dự án có tính chất đặc thù, ứng dụng công nghệ mới hoặc có yêu cầu kỹ thuật đặc biệt. Do đó, cần có cơ chế cho phép xác định sơ bộ tổng mức đầu tư trên cơ sở phân tích của tổ chức tư vấn có năng lực và kinh nghiệm, nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý để triển khai dự án và tránh khó khăn trong quá trình chuẩn bị đầu tư đối với các dự án quan trọng, đặc thù</p>	<p>Việc lập, thẩm tra Báo cáo NCTKT thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư công, thông qua các tổ chức tư vấn có kinh nghiệm, năng lực tương ứng với yêu cầu của dự án. Sản phẩm báo cáo phân tích chi phí của tổ chức tư vấn có năng lực, kinh nghiệm quốc tế cũng phải dựa trên các căn cứ, cơ sở từ kinh nghiệm của các đơn vị tư vấn. Do đó không cần bổ sung nội dung theo đề xuất.</p>
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Khoản 2 Điều 4: 2. Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được dự tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án (đối với dự án yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi) và suất vốn đầu tư xây dựng hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ, tính chất dự án đã thực hiện, có sự phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá thị trường phù hợp với thời gian xác định, địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án. Theo quy định tại Luật Đầu tư công đã sửa đổi, bổ sung tại Luật số 135/2025/QH15, chỉ dự án lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án mới có thiết kế sơ bộ nên đề nghị, xem xét bổ sung cho cụ thể.</p>	<p>Giải trình: - Dự thảo quy định các công cụ được sử dụng để xác định sơ bộ TMĐT tùy theo từng dự án có nội dung, mức độ chi tiết thể hiện trong phương án thiết kế sơ bộ. Trong cùng một dự án có thể sử dụng một hoặc một số các công cụ này, do đó không nhất thiết phải quy định việc kết hợp các phương án như nội dung góp ý. - Tại khoản 1 Điều 75 Luật Xây dựng đã có quy định “Trường hợp lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			dụng theo quy định của pháp luật đầu tư công thì dự kiến tổng mức đầu tư đối với dự án nhóm B, nhóm C được xác định như sơ bộ tổng mức đầu tư”.
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Đoạn 2 Khoản 2 Điều 4: Trường hợp dự án chưa có suất vốn đầu tư xây dựng hoặc chưa có dữ liệu chi phí của dự án tương tự trong nước, việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư được tham khảo, sử dụng giá và dữ liệu chi phí của các công trình, dự án tương tự đã hoặc đang thực hiện ở nước ngoài, có sự phân tích, đánh giá và quy đổi về giá tại thời điểm lập sơ bộ tổng mức đầu tư, địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án. “Dự án áp dụng công nghệ mới” sẽ hiểu rất chung chung là dự án sử dụng công nghệ thi công mới hay dự án áp dụng dây chuyền thiết bị công nghệ mới, thậm chí là thiết bị công trình mới hay vật liệu mới nên đề nghị xem xét bỏ nội dung này, thay vào đó là chỉ quy định là dự án chưa có suất vốn đầu tư xây dựng hoặc chưa có dữ liệu chi phí của dự án tương tự trong nước. “Các dữ liệu chi phí quốc tế khi sử dụng phải được quy đổi về mặt bằng giá tại thời điểm lập sơ bộ tổng mức đầu tư và phù hợp với điều kiện thực hiện dự án tại Việt Nam” sẽ khó hiểu; mặt khác không biết phải quy đổi thế nào cho phù hợp với điều kiện thực hiện dự án tại Việt Nam vì không có/sẽ không có quy định, hướng dẫn cụ thể. Do vậy đề nghị xem xét sửa thành “có sự phân tích, đánh giá và quy đổi về giá (tỷ giá, chỉ số giá...) tại thời điểm lập sơ bộ tổng mức đầu tư, địa điểm xây dựng (Việt Nam), bổ sung những chi phí cần thiết khác (thuế nhập khẩu, chi phí vận chuyển; các khoản mục chi phí theo quy định của Việt Nam mà nước ngoài không quy định...).	Giải trình: - Dự thảo Nghị định đã sửa đổi quy định rõ dự án có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ chưa phổ biến ở Việt Nam. - Nội dung quy đổi sẽ nghiên cứu trong giai đoạn xây dựng Thông tư. Tùy theo dữ liệu khai thác, sử dụng, sẽ phân tích, đánh giá tương ứng.
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên	Khoản 3 Điều 4: 3. Trường hợp trong chủ trương đầu tư dự án được phân kỳ đầu tư hoặc phân chia thành các dự án thành phần theo quy	Giải trình:

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	ngành xây dựng	định tại khoản 3 Điều 16 Luật Xây dựng: Ngoài phân chia thành các dự án thành phần, khoản 3 Điều 16 Luật Xây dựng còn quy định cả việc phân kỳ đầu tư, cần quy định cho cả trường hợp phân kỳ đầu tư.	Việc phân kỳ đầu tư quy định trong báo cáo nghiên cứu khả thi, sẽ được xác định trong tổng mức đầu tư của dự án. Không giống như trường hợp phân tách dự án thành phần sẽ có báo cáo nghiên cứu khả thi riêng của từng dự án, nên cần có quy định riêng đối với việc xác định và quản lý tổng mức đầu tư trong trường hợp này.
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm a Khoản 3 Điều 4: a) Nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án gồm sơ bộ tổng mức đầu tư của các giai đoạn phân kỳ đầu tư hoặc các dự án thành phần. Luật Xây dựng không có khái niệm dự án tổng thể; đề nghị xem xét bổ sung thêm trong trường hợp dự án phân kỳ đầu tư cho phù hợp với Điểm b Khoản 4 Điều 3 Dự thảo Nghị định.	Tiếp thu, bỏ chữ “tổng thể”
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm b Khoản 3 Điều 4: b) Nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư của mỗi giai đoạn phân kỳ đầu tư hoặc mỗi dự án thành phần gồm toàn bộ hoặc một số khoản mục chi phí quy định tại khoản 1 Điều này, được xác định riêng theo phạm vi, quy mô và tính chất của từng giai đoạn phân kỳ đầu tư hoặc từng dự án thành phần. Đề nghị xem xét sửa đổi cho cụ thể (các khoản mục chi phí xác định riêng cho từng dự án thành phần tương ứng quy mô của từng dự án thành phần) và bổ sung thêm để quy định đối với trường hợp phân kỳ đầu tư.	Giải trình - Việc hướng dẫn xác định các chi phí cụ thể sẽ quy định tại Thông tư hướng dẫn. - Đối với nội dung phân kỳ đầu tư theo nội dung giải trình phía trên
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm a Khoản 5 Điều 4: a) Việc điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng thực hiện trong trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật dẫn đến thay đổi sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt. Đề nghị xem xét sửa đổi cho phù hợp, rõ nghĩa.	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm b Khoản 5 Điều 4: b) Đối với dự án được phân chia thành các dự án thành phần trong chủ trương đầu tư, trường hợp một hoặc một số dự án thành phần điều chỉnh vượt giá trị sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án thành phần đó đã được phê duyệt, nhưng không làm thay đổi mục tiêu, quy mô và không vượt sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án, thì phê duyệt điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án thành phần trong chủ trương đầu tư để quản lý chi phí, không phải thực hiện thủ tục thẩm định điều chỉnh. Đề nghị xem xét sửa đổi cho phù hợp, rõ nghĩa.	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 4	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm c Khoản 5 Điều 4: c) Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án có thẩm quyền quyết định điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Đề nghị xem xét sửa theo Khoản 1 Điều 37 Luật Đầu tư công.	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 4	Viện Kinh tế xây dựng	Điều 4. Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng 1. Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được quy định tại Điều 75 Luật Xây dựng. Nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có); chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác; chi phí dự phòng. Lý do: Hiệu chỉnh có tính mở để bao trùm được các dự án đầu tư xây dựng không có chi phí thiết bị.	Tiếp thu, nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 4	Cục không Nam Hàng Việt	Khoản 4: Dự thảo Nghị định quy định: “Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, việc điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng và quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư.”. Hiện nay, Luật Đầu tư 2025 đã được ban hành và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2026. Cục HKVN đề nghị rà soát, cập nhật các quy định liên quan của Luật Đầu tư 2025 để đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật	Giải trình: Luật Xây dựng 2025 đã quy định cụ thể việc điều chỉnh sơ bộ TMĐT (điểm a khoản 5 Điều 75)

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 5	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại điểm a khoản 1 Điều 5 Dự thảo: Đề xuất bổ sung chi phí: Đo đạc giải thửa, trích đo bản đồ địa chính	<p>Giải trình:</p> <p>Nội dung chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chủ yếu trên cơ sở kế thừa các quy định trước đây. Các khoản mục chi phí quy định chủ yếu các chi phí lớn như: chi phí bồi thường; các khoản hỗ trợ; chi phí tái định cư; chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật.</p> <p>Chi phí đo đạc giải thửa, trích đo bản đồ địa chính là một trong các thành phần chi phí thuộc các khoản mục chi phí trên, theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án. Nghị định không thể liệt kê hết các khoản mục chi phí, do đó dự thảo ND đã quy định các chi phí khác có liên quan.</p>
Điều 4, Điều 5	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Đặc biệt nhiều quy định về nội dung lập thẩm định Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, Tổng mức đầu tư xây dựng và các dự án quy mô nhỏ chỉ lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng còn bị lẫn lộn, không phù hợp: Kiến nghị dự thảo nghị định nên tách các quy định nội dung công tác lập thẩm định Sơ bộ TMĐT xây dựng, TMĐT xây dựng và Báo cáo Kinh tế kỹ thuật để cho đúng bản chất nội dung công tác lập và quản lý chi phí,	<p>Giải trình:</p> <p>Dự thảo Nghị định đã quy định tách các nội dung lập, thẩm định cho Sơ bộ TMĐT xây dựng, TMĐT xây dựng (Báo cáo Kinh tế kỹ thuật) và các dự án quy mô nhỏ chỉ lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			Tiếp thu ý kiến góp ý, rà soát các quy định tại Nghị định
Điều 4, Điều 5	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	<p>Trong dự thảo chưa quy định mối quan hệ giữa sơ bộ TMĐT và TMĐT, xử lý chênh lệch vốn dự tính giữa TMĐT và sơ bộ TMĐT, khả năng chênh lệch giữa 2 khoản mục chi phí này chắc chắn là rất lớn vì hai giai đoạn này dựa trên 2 loại thiết kế khác nhau thậm chí ở giai đoạn tính sơ bộ TMĐT nhiều hạng mục còn ước tính, chưa có thiết kế. Nếu không có quy định để có cơ sở điều chỉnh khi cơ quan chức năng thanh tra kiểm tra vào sẽ bắt lỗi sẽ rất khó khăn cho chủ đầu tư, cơ quan thẩm định, thẩm tra,</p>	<p>Giải trình</p> <p>Luật đầu tư công đã có quy định phải điều chỉnh chủ trương khi dự án phát sinh vượt mức vốn đầu tư công, vượt mức vốn đầu tư công của ngân sách cấp trên, vượt tổng mức đầu tư chương trình, dự án so với nội dung tại chủ trương đầu tư chương trình, dự án.</p> <p>Luật đầu tư theo phương thức đối tác công-tư đã có quy định khi điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 10% trở lên hoặc tăng giá trị vốn nhà nước trong dự án PPP.</p> <p>Tại Luật Xây dựng đã có quy định nguyên tắc “chính xác dần” tương ứng với từng loại thiết kế phù hợp với giai đoạn của dự án. Đồng thời đã quy định về điều chỉnh sơ bộ TMĐT và TMĐT.</p> <p>- Sơ bộ TMĐT, TMĐT, dự toán được xác định theo từng giai đoạn của dự án có tính chính xác dần, phục vụ mục tiêu quản lý của từng giai đoạn và</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			phải đảm bảo chi phí bước sau không vượt bước trước.
Điều 4, Điều 5	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Về khoản mục chi phí: ở trong dự thảo Nghị định khoản mục chi phí sơ bộ TMĐT và TMĐT là giống nhau gồm 7 khoản mục chi phí: (Khoản 1 Điều 4) giống khoản mục chi phí trong TMĐT. Tuy nhiên đối các dự án quy mô lớn ví dụ như đường sắt tốc độ cao, Đường cao tốc Bắc Nam, trung tâm triển lãm... ở giai đoạn xác định sơ bộ TMĐT có thể không thể tách ra để xác định được 7 khoản mục chi phí như trong dự thảo nghị định này. Vì vậy Hiệp hội kiến nghị cần nghiên cứu thiết kế lại nội dung khoản mục trong bước xác định sơ bộ TMĐT, có thể gộp lại miễn là đủ chi phí là được	Giải trình: Cơ cấu 07 khoản mục chi phí đầu tư xây dựng đã được quy định từ trước đến nay trong các giai đoạn của dự án, từ sơ bộ TMĐT, TMĐT đến dự toán xây dựng. Việc hướng dẫn xác định sơ bộ TMĐT được hướng dẫn tại Thông tư, tập trung vào các khoản mục chi phí xây dựng, thiết bị, các khoản mục khác được quy định gộp để xác định theo định mức tỷ lệ.
Điều 4, Điều 5	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Không rõ khoản mục chi phí lắp đặt Thiết bị nằm chi phí khoản mục lắp đặt hay ở nội dung chi phí xây dựng, kiến nghị để ở phần chi phí xây dựng vì rất nhiều khi tư vấn hay chi phí khác được tính trên chi phí xây dựng,	Giải trình: Chi phí lắp đặt thiết bị là một nội dung chi phí thuộc khoản mục chi phí thiết bị trong cơ cấu sơ bộ TMĐT và TMĐT, được quy định cụ thể tại điểm c khoản 1 Điều 5.
Điều 4 và Điều 8	UBND thành phố Hà Nội	Khoản 2 Điều 4 và Điều 8: Thuyết minh rõ phương pháp quy đổi và các hệ số điều chỉnh phù hợp điều kiện thực tế tại Việt Nam; thực hiện thẩm tra độc lập bởi tổ chức tư vấn có năng lực trước khi trình thẩm định; tham khảo dữ liệu từ nhiều dự án tương tự tại các quốc gia khác nhau để đối chiếu	Tiếp thu nghiên cứu trong giai đoạn xây dựng Thông tư. Tùy theo dữ liệu khai thác, sử dụng, sẽ phân tích, đánh giá tương ứng.
Điều 4, Điều 5, Điều 10	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị bổ sung quy định cho phép sử dụng dữ liệu chi phí của các dự án tương tự trong nước đã và đang thực hiện để xác định sơ bộ	Giải trình:

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>tổng mức đầu tư, đặc biệt đối với các công trình chuyên ngành (điện lực, LNG, năng lượng tái tạo) khi hệ thống suất vốn đầu tư chưa được cập nhật kịp thời. Dự thảo đã quy định việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư trên cơ sở suất vốn đầu tư, dữ liệu chi phí của các công trình tương tự hoặc dữ liệu quốc tế. Tuy vậy, thực tế hiện nay hệ thống dữ liệu suất vốn đầu tư và dữ liệu chi phí tại nhiều địa phương còn thiếu và chưa được cập nhật kịp thời, gây khó khăn trong công tác lập dự án,</p>	<p>Dự thảo Nghị định đã quy định được sử dụng dữ liệu chi phí của các dự án tương tự trong nước đã và đang thực hiện để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng.</p> <p>Dự thảo Nghị định đã có quy định về việc xây dựng hình thành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, trong đó bao gồm hệ thống dữ liệu chi phí dự án/ công trình xây dựng, dữ liệu định mức, giá xây dựng...</p>
Điều 4 và 5	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	<p>Cần làm rõ Sơ bộ TMĐT xây dựng được tính trên cơ sở thiết kế nào (ví dụ xác định là TMĐT xây dựng trên nền tảng thiết kế cơ sở). Tuy nhiên còn một bất cập là khi lập báo cáo khả thi đã phải có tổng mức đầu tư nhưng lúc đó chưa có giá đền bù giải phóng mặt bằng và hệ số K hỗ trợ thì không xác định được chi phí nên tổng mức đầu tư không chính xác.</p>	<p>Giải trình: Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được xác định theo quy định của pháp luật khác có liên quan.</p>
Điều 5	Vụ Vận tải và An toàn giao thông; Tập đoàn Viettel	<p>Điểm a Khoản 1: Đề nghị sửa thành “<i>Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), bao gồm: chi phí bồi thường về đất, nhà, công trình trên đất, các tài sản gắn liền với đất, trên mặt nước và chi phí bồi thường khác theo quy định; các khoản hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; chi phí tái định cư; chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí sử dụng đất, thuê đất tính trong thời gian xây dựng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc sử dụng, chuyển mục đích sử dụng đất, tài nguyên nước, tài nguyên biển theo quy định của pháp luật (nếu có); chi phí di dời, hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật</i>”</p>	<p>Giải trình: Nội dung “nếu có” đã được quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Xây dựng. Điều 5 dự thảo Nghị định làm rõ các nội dung chi phí thuộc các khoản mục chi phí, do đó không cần thiết phải nhắc lại chữ “nếu có”.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<i>đã được đầu tư xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng (nếu có); các chi phí có liên quan khác,"</i>	
Điều 5	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Điểm b Khoản 1: Đề nghị sửa thành “Chi phí xây dựng gồm: chi phí xây dựng các công trình, hạng mục công trình của dự án; công trình, hạng mục công trình xây dựng tạm, phụ trợ phục vụ thi công; chi phí phá dỡ các công trình xây dựng không thuộc phạm vi của công tác phá dỡ giải phóng mặt bằng đã được xác định trong chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Việc xác định chi phí công trình, hạng mục công trình xây dựng tạm, phụ trợ phục vụ thi công được quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 13 Nghị định này”.	Giải trình: Việc xác định chi phí xây dựng trong TMDT đã được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 dự thảo Nghị định và sẽ được hướng dẫn chi tiết tại Thông tư hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng của Bộ Xây dựng.
Điều 5	Cục Đường sắt Việt Nam; UBND thành phố Hà Nội	Điểm b, khoản 1, Điều 5: Đề nghị bổ sung chi phí các công việc sau vào chi phí xây dựng: (1) chi phí hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng bởi việc xây dựng công trình được xác định trong hồ sơ thiết kế cơ sở; (2) chi phí liên quan đến giải pháp công nghệ, biện pháp thi công.	Tiếp thu, nghiên cứu quy định tại Thông tư, tại Nghị định chỉ quy định các khoản mục chi phí chính.
Điều 5	Bộ Công an	Điều 5: Tại Điều 5 dự thảo Nghị định đề nghị bổ sung nội dung: “Các dự án, công trình xây dựng phục vụ quốc phòng, an ninh: Thẩm quyền trình tự thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thẩm quyền trình tự thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng công trình thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an”.	Giải trình: đã có quy định tại khoản 6 Điều 3 dự thảo Nghị định
Điều 5	Bộ Công an	Điểm e Khoản 1 Điều 5: Tại điểm e khoản 1 Điều 5 dự thảo Nghị định đề nghị bổ sung tiêu chí xác định chi phí khác để tạo cơ sở pháp lý thống nhất thực hiện.	Tiếp thu, nghiên cứu quy định tại Thông tư, tại Nghị định chỉ quy định các khoản mục chi phí chính.
Điều 5	Bộ Công an	Điểm a Khoản 1 Điều 5: Tại điểm a khoản 1 Điều 5 dự thảo Nghị định, đề nghị rà soát, chỉnh lý bảo đảm phù hợp với quy định tại	Tiếp thu: Nội dung quy định tại Nghị định đã bao gồm các chi phí chính của khoản mục chi phí

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		khoản 1 Điều 94 Luật Đất đai về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tương ứng với nội dung quy định tại Luật Đất đai.
Điều 5	Bộ Công an	Điểm b Khoản 2 Điều 5: Tại điểm b khoản 2 Điều 5 dự thảo Nghị định: “Nội dung tổng mức đầu tư dự án thành phần gồm toàn bộ hoặc một số khoản mục chi phí như quy định tại khoản 1 Điều này, được xác định phù hợp với phạm vi, quy mô, tính chất của mỗi dự án thành phần”.	Tiếp thu, chỉnh sửa trong Nghị định.
Điều 5	Bộ Công an	Điểm g Khoản 1 Điều 5: Đề nghị làm rõ chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh và chi phí dự phòng rủi ro là dự phòng cho các nguyên nhân, yếu tố nào để đảm bảo tránh trùng lặp; làm rõ chi phí dự phòng chung của dự án cho yếu tố rủi ro không lường trước được.	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã chỉnh sửa không còn quy định về dự phòng rủi ro
Điều 5	Bộ Công an	Điểm c Khoản 2 Điều 5: Tại điểm c khoản 2 Điều 5 dự thảo Nghị định: Đối với dự án có bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng tại điểm b khoản này, tổng mức đầu tư của dự án gồm các chi phí quy định tại điểm a khoản 1 Điều này và các khoản mục chi phí có liên quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có).	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã chỉnh sửa bổ sung chi phí dự phòng khi tách riêng dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB độc lập.
Điều 5	Vụ Vận tải và An toàn giao thông; Tập đoàn Viettel	Điểm c khoản 1: Đề xuất sửa thành “ <i>Chi phí thiết bị (nếu có), bao gồm: chi phí thiết bị công trình (gồm cả trang thiết bị nội thất) và thiết bị công nghệ của công trình, dự án, trong đó bao gồm chi phí mua sắm thiết bị; chi phí quản lý mua sắm thiết bị (nếu có); chi phí mua bản quyền(nếu có); chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ (nếu có); chi phí gia công, chế tạo thiết bị cần gia công, chế tạo (nếu có); chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh; chi phí chạy thử thiết bị theo yêu cầu kỹ thuật (nếu có); chi phí vận chuyển; bảo hiểm; thuê và các loại phí; chi phí liên quan khác</i> ”. Chi phí thiết bị có bao gồm chi phí xây dựng công trình, hạng mục công trình xây dựng tạm, phụ trợ phục vụ thi công không? Đề nghị nêu rõ vấn đề này.	Giải trình: Nội dung “nếu có” đã được quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Xây dựng. Điều 5 dự thảo Nghị định làm rõ các nội dung chi phí thuộc các khoản mục chi phí, do đó không cần thiết phải nhắc lại chữ “nếu có”. Chi phí thiết bị khác với chi phí xây dựng. Chi tiết các khoản mục chi phí sẽ

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			được quy định cụ thể trong Thông tư.
Điều 5	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Điểm d Khoản 1: Đề xuất sửa thành “ <i>Chi phí quản lý dự án là chi phí cần thiết để tổ chức thực hiện toàn bộ hoặc tổ chức thực hiện một phần và quản lý việc thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến kết thúc xây dựng, được quy định chi tiết tại Điều 27 Nghị định này</i> ”.	Giải trình: Chi phí quản lý dự án được xác định cho các công việc thuộc phạm vi, trách nhiệm quản lý dự án được quy định chi tiết tại Điều 27 dự thảo Nghị định.
Điều 5	Cục Đường sắt Việt Nam	Điểm d khoản 1: Đề nghị điều chỉnh: “ <i>d) Chi phí quản lý dự án là chi phí cần thiết để tổ chức quản lý việc thực hiện và thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng và quyết toán vốn đầu tư xây dựng, được quy định chi tiết tại Điều 27 Nghị định này.</i> ” Lý do: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm về quản lý dự án theo quy định	Giải trình: Tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng đã quy định cụ thể các hoạt động xây dựng trong 03 giai đoạn: chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng. Nội dung đề xuất chưa liệt kê hết các hoạt động trong các giai đoạn. Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về hoạt động xây dựng đã có quy định về các hoạt động xây dựng trong mỗi giai đoạn của dự án.
Điều 5	Sở Xây dựng Hải Phòng	Điểm a khoản 1: Đề nghị nghiên cứu chỉnh sửa thành “ <i>a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai</i> ” với các lý do:- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được quy định tại Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn; do đó nếu thống kê chi tiết cần rà soát đầy đủ, chính xác các khoản mục chi phí. Việc quy định như Dự thảo vẫn	Tiếp thu, nghiên cứu rà soát. Dự thảo Nghị định liệt kê một số khoản mục chi phí cơ bản, đồng thời có quy định các chi phí có liên quan khác nên sẽ bao quát đầy đủ

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>không đầy đủ và không phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai như: + Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có các công việc cần thực hiện gồm: Bồi thường về đất (Mục 2 Chương VII); Bồi thường thiệt hại về tài sản, chi phí đầu tư vào đất (Mục 3 Chương VII); Hỗ trợ ((Mục 4 Chương VII); Tái định cư (Mục 5 Chương VI). + Theo quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, trong các khoản mục và công việc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không quy định việc bồi thường tài sản trên mặt nước; chi phí sử dụng đất, thuê đất tính trong thời gian xây dựng; chi phí sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tài nguyên nước, tài nguyên biên; chi phí di dời, hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng (khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP chỉ có công tác "di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có)"). - Trường hợp Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn có.</p>	
Điều 5	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	<p>Điểm a khoản 1: Đề xuất bổ sung chi phí chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chi phí trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật (nếu có). Do Nhiều dự án có sử dụng đất rừng phải thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế, phát sinh chi phí đáng kể. Mặc dù dự thảo có quy định "các khoản chi phí khác liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất... theo quy định của pháp luật" nhưng cách diễn đạt chung dễ bị bỏ sót khi lập và thẩm định tổng mức đầu tư. Việc liệt kê tường minh sẽ đảm bảo tính đầy đủ và thống nhất trong áp dụng.</p>	Tiếp thu, nghiên cứu bổ sung.
Điều 5	Cục Đường sắt Việt Nam; Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam, Sở Xây dựng	<p>Điểm b khoản 2: Trích dẫn không đúng, đề nghị sửa: “<i>b) Nội dung tổng mức đầu xây dựng dự án thành phần gồm toàn bộ hoặc một số khoản mục chi phí như quy định tại khoản 1 Điều này, được xác định phù hợp với phạm vi, quy mô, tính chất của mỗi dự án thành phần.</i>”</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa trích dẫn

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	Đồng Tháp; Cục Hàng không Việt Nam,		
Điều 5	Vụ Hợp tác Quốc tế	Xem xét bổ sung tại Điểm e, Khoản 1: "... <i>chi phí để giải quyết các tranh chấp, khiếu nại hợp đồng (bao gồm chi phí Ban hòa giải, chi phí tư vấn pháp lý, trọng tài, tòa án) và các chi phí khác có liên quan.</i> "	Tiếp thu, giải trình: Dự thảo Nghị định chỉ quy định nội dung khoản mục chi phí chính. Nội dung chi tiết các chi phí sẽ được quy định tại Thông tư.
Điều 5	Bộ Y tế	Điểm g khoản 1: đề nghị chỉnh sửa thành: " <i>Chi phí dự phòng gồm chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh, chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá trong giai đoạn thực hiện dự án và chi phí dự phòng rủi ro cho các nội dung không lường trước được của dự án</i> ". Lý do đề xuất: Yếu tố trượt giá cần được xác định rõ phạm vi trong giai đoạn thực hiện dự án theo như quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã sửa đổi không bao gồm dự phòng phòng rủi ro cho các nội dung không lường trước được của dự án.
Điều 5	Viện Kinh tế xây dựng	a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), bao gồm: chi phí bồi thường về đất, nhà, công trình trên đất, các tài sản gắn liền với đất, trên mặt nước và chi phí bồi thường khác theo quy định; các khoản hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; chi phí tái định cư; chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí sử dụng đất, thuê đất tính trong thời gian xây dựng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tài nguyên nước, tài nguyên biển theo quy định của pháp luật (nếu có); chi phí di dời, hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng (nếu có); các chi phí có liên quan chi phí có liên quan khác và chi phí dự phòng.	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã sửa bỏ chi phí dự phòng trong chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
Điều 5	Ngân hàng TMCP Công thương	Khoản 1: Dự kiến điều chỉnh tách chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công không thuộc chi phí gián tiếp trong chi phí xây dựng, thành một khoản mục chi phí riêng sau thuế VAT trong bảng tổng hợp chi	Tiếp thu, nội dung sẽ được quy định tại Thông tư hướng dẫn

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		phí xây dựng khi đó chi phí này sẽ không được tính vào phần "đuôi chi phí" của đơn giá công tác xây dựng. Kiến nghị ban hành thông tư sớm, đồng bộ với nghị định để có căn cứ thực hiện	
Điều 5	Ngân hàng TMCP Công thương	Dự kiến sẽ điều chuyển một số nội dung chi phí thuộc chi phí khác (như chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công; chi phí hoàn trả hạ tầng kỹ thuật do bị ảnh hưởng khi thi công xây dựng; chi phí kho bãi chứa vật liệu; chi phí xây dựng nhà bao che cho máy, nền móng máy, hệ thống cấp điện, khí nén, hệ thống cấp nước tại hiện trường, lắp đặt, tháo dỡ một số loại máy) về chi phí xây dựng và được quy định cụ thể tại Thông tư	Tiếp thu, nội dung sẽ được quy định tại Thông tư hướng dẫn
Điều 5	Ngân hàng TMCP Công thương	Điểm c khoản 1: Chi phí thiết bị gồm: chi phí thiết bị công trình (gồm cả trang thiết bị nội thất) và thiết bị công nghệ của công trình, dự án, trong đó bao gồm chi phí mua sắm thiết bị; chi phí quản lý mua sắm thiết bị (nếu có); chi phí mua bản quyền (nếu có); chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ (nếu có); chi phí gia công, chế tạo thiết bị cần gia công, chế tạo (nếu có); chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh; chi phí chạy thử thiết bị theo yêu cầu kỹ thuật (nếu có); chi phí vận chuyển; bảo hiểm; thuế và các loại phí; chi phí liên quan khác. Đề nghị Bộ trang thiết bị nội thất ra khỏi chi phí thiết bị	Tiếp thu nghiên cứu, chỉnh sửa.
Điều 5	Ngân hàng TMCP Công thương	Khoản 1: g) Chi phí dự phòng gồm chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh, chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá và chi phí dự phòng rủi ro cho các nội dung không lường trước được của dự án. Kiến nghị ban hành thông tư sớm, đồng bộ với nghị định để có căn cứ thực hiện	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã chỉnh sửa không còn quy định về dự phòng rủi ro
Điều 5	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm b Khoản 2 Điều 5: b) Nội dung tổng mức đầu tư của mỗi giai đoạn phân kỳ đầu tư hoặc mỗi dự án thành phần gồm toàn bộ hoặc một số khoản mục chi phí quy định tại khoản 1 Điều này, được xác định riêng theo phạm vi, quy mô, tính chất của từng giai đoạn phân kỳ đầu tư hoặc từng dự án thành phần. Đề nghị xem xét sửa đổi cho cụ thể (các khoản mục chi phí xác định riêng cho từng dự án thành	Giải trình: Việc hướng dẫn xác định các chi phí cụ thể sẽ quy định tại Thông tư hướng dẫn. Việc phân kỳ đầu tư quy định trong báo cáo nghiên cứu khả

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		phần tương ứng quy mô của từng dự án thành phần) và bổ sung thêm quy định đối với trường hợp phân kỳ đầu tư. Luật Xây dựng không có khái niệm dự án tổng thể.	thì, sẽ được xác định trong tổng mức đầu tư của dự án. Không giống như trường hợp phân tách dự án thành phần sẽ có báo cáo nghiên cứu khả thi riêng của từng dự án, nên cần có quy định riêng đối với việc xác định và quản lý tổng mức đầu tư trong trường hợp này.
Điều 6	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Về Phương pháp xác định sơ bộ TMĐT, TMĐT; + Đề nghị cần có hướng dẫn về phương pháp xác định sơ bộ TMĐT để thống nhất trong công tác chuẩn bị đầu tư; + Hướng dẫn phương pháp xác định TMĐT; + Nên xem hướng dẫn khoản 2 mục Điều 6 vì hướng dẫn không có nội dung, vì quy định này không biết áp dụng thế nào	Chi tiết phương pháp xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư sẽ được quy định tại Thông tư hướng dẫn
Điều 5	Sở Xây dựng Đồng Nai	Tại khoản 6 Điều 5 của dự thảo Nghị định, quy định: “6. Đối với dự án chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thì tổng mức đầu tư xây dựng gồm dự toán xây dựng công trình, các khoản chi phí khác và chi phí giải phóng, bồi thường tái định cư (nếu có)”. Đề nghị rà soát để đảm bảo đầy đủ các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng	Dự thảo Nghị định quy định đã đảm bảo các khoản mục chi phí (07) trong tổng mức đầu tư đối với dự án yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
Điều 5	Cục Đường bộ Việt Nam	Điểm a, khoản 2: đề nghị nghiên cứu sửa đổi thành: “ <i>Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng của dự án gồm tổng mức đầu tư xây dựng của các phân kỳ đầu tư hoặc tổng mức đầu tư xây dựng các dự án thành phần và các chi phí chung cần thiết khác của dự án</i> ” để phù hợp với khoản 4 điều 75 Luật Xây dựng	Tiếp thu nghiên cứu, bổ sung
Điều 5	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	Điểm c khoản 1: Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung danh mục phân loại thiết bị công trình và thiết bị công nghệ để tránh nhầm lẫn trong xác định chi phí. Lý do: Nhằm mục đích xác định đúng chi phí của	Chi phí được hướng dẫn xác định chung còn việc phân tách hai loại thiết bị sẽ căn cứ theo từng dự án cụ thể.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		dự án, đặc biệt với dự án có hàm lượng công nghệ cao (ví dụ: trạm biến áp, nhà máy điện, các nhà máy lắp đặt dây chuyền công nghệ...).	
Điều 5	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	Điểm g khoản 1: Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung quy định và hướng dẫn cụ thể về cách xác định tỷ lệ dự phòng rủi ro không lường trước được theo loại hình dự án. Lý do: Nhằm mục đích bố trí đủ vốn cho dự án	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã chỉnh sửa không còn quy định về dự phòng rủi ro
Điều 5	UBND thành phố Hà Nội	Điểm e, khoản 1, Điều 5: Quy định rõ phạm vi, nội dung các khoản mục chi phí cần thiết thuộc chi phí khác của dự án	Tiếp thu, giải trình: Dự thảo Nghị định chỉ quy định nội dung khoản mục chi phí chính. Nội dung chi tiết các chi phí sẽ được quy định tại Thông tư.
Điều 5	Tập đoàn Viettel	Khoản 1, điểm b: Bổ sung nội dung: chi phí xây dựng khác. Lý do đề xuất: Nên bổ sung để phù hợp với các thông tư hướng dẫn (nếu có).	Tiếp thu, giải trình: Dự thảo Nghị định chỉ quy định nội dung khoản mục chi phí chính. Nội dung chi tiết các chi phí sẽ được quy định tại Thông tư.
Điều 5 và Điều 6	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Điều 5 và Điều 6 (Nội dung và phương pháp xác định Tổng mức đầu tư): Tại Điểm c Khoản 1 Điều 5 và Điểm c Khoản 2 Điều 6, dự thảo đang gộp chung “thiết bị công trình” và “thiết bị công nghệ” trong cùng một quy định. Đề nghị tách hai loại thiết bị này thành hai nội dung độc lập. Việc này nhằm đảm bảo thống nhất với định hướng tại điểm 2.4(a) của Tờ trình Chính phủ phù hợp với thực tế là thiết bị công nghệ (như thiết bị CNTT) có đặc thù mua sắm riêng, hiện đang được điều chỉnh bởi các văn bản chuyên ngành khác như Nghị định 45/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026.	Tiếp thu, giải trình: Dự thảo Nghị định đã bổ sung làm rõ thêm đối với thiết bị công nghệ (điểm c khoản 1 Điều 5)
Điều 5	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Khoản 6: Khoản 6 Điều 5 (Tổng mức đầu tư xây dựng): Tại khoản 2 Điều 75 Luật Xây dựng quy định “Tổng mức đầu tưyêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật”. Tuy nhiên, tại Khoản 6 Điều 5 của dự thảo Nghị định lại quy định: “Đối với dự án chi yêu cầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng thì Tổng mức đầu tư gồm dự toán	Giải trình: Nội dung dự toán xây dựng công trình đã bao gồm các khoản mục chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý dự án, tư vấn

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		xây dựng công trình, các khoản chi phí khác và chi phí giải phóng, bồi thường tái định cư (nếu có)”. Đề nghị dự thảo Nghị định hướng dẫn cụ thể cách lập và sử dụng đối với “chi phí thiết bị (nếu có); chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn xây dựng; chi phí dự phòng” trong trường hợp dự án chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.	đầu tư xây dựng, chi phí khác và được quy định xác định tại điều 13 dự thảo Nghị định.
Điều 35	UBND Thanh Hóa	Tại điểm a khoản 1 Điều 5 dự thảo Nghị định quy định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bao gồm “chi phí hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng (nếu có)”. Tuy nhiên, theo quy định của Luật Đất đai và các quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện hành, không có nội dung quy định về chi phí hoàn trả đối với phần hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng (chỉ có chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư). Do đó, đề nghị làm rõ nội dung “chi phí hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng (nếu có)”.	Giải trình: Chi phí hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng phục vụ giải phóng mặt bằng (nếu có) là chi phí được tính toán xác định để hoàn trả hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng trong quá trình giải phóng mặt bằng. Có thể bao gồm chi phí xây dựng, sửa chữa cho các công trình, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật tính chất bị ảnh hưởng, được thực hiện theo pháp luật xây dựng.
Điều 5, Điều 6	Vụ Vận tải và An toàn giao thông, Bộ Khoa học và Công nghệ	Điểm g Khoản 1 Điều 5 và Điểm g Khoản 4 Điều 6: Đề nghị thống nhất tên gọi của các khoản mục thuộc chi phí dự phòng.	Tiếp thu, hiệu chỉnh phù hợp
Điều 5, 7, 27, 28	UBND thành phố Hà Nội	Dự án giải phóng mặt bằng (GPMB) độc lập: Quy định nguyên tắc không tính trùng chi phí quản lý dự án và chi phí tư vấn giữa các dự án.	Tiếp thu, nghiên cứu rà soát quy định trong Thông tư hướng dẫn

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 5, 7, 27, 28	UBND thành phố Hà Nội	Dự án GPMB độc lập: Khi thẩm định TMĐT dự án GPMB cần đối chiếu với cơ cấu chi phí GPMB trong sơ bộ TMĐT của dự án tổng thể.	Nội dung thẩm định dự án GPMB theo quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp làm vượt sơ bộ TMĐT thì phải được đánh giá theo quy định về điều chỉnh sơ bộ TMĐT
Điều 5, 7, 27, 28	UBND thành phố Hà Nội	Dự án GPMB độc lập: Trường hợp chi phí GPMB tăng đáng kể cần đánh giá tác động đến cân đối vốn của dự án chính	
Điều 5	Viện Kinh tế xây dựng	c) Chi phí thiết bị (nếu có), bao gồm: chi phí thiết bị công trình (gồm cả trang thiết bị nội thất) và thiết bị công nghệ của công trình, dự án, trong đó bao gồm chi phí mua sắm thiết bị; chi phí quản lý mua sắm thiết bị (nếu có); chi phí gia công, chế tạo thiết bị cần gia công, chế tạo (nếu có); chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh; chi phí chạy thử thiết bị theo yêu cầu kỹ thuật (nếu có); chi phí vận chuyển, bảo hiểm; thuế và các loại phí; chi phí liên quan khác.	Giải trình: Nội dung “nếu có” đã được quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Xây dựng. Điều 5 dự thảo Nghị định làm rõ các nội dung chi phí thuộc các khoản mục chi phí, do đó không cần thiết phải nhắc lại chữ “nếu có”.
Điều 6	Cục Hàng không Việt Nam	Điểm a, Khoản 4 Điều 6, đề nghị sửa là: “Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được xác định trên cơ sở thống kê sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; các chế độ, chính sách của Nhà nước có liên quan và chi phí dự phòng” để thống nhất nội dung tại Điểm a, khoản 1 Điều 5 (chi phí GPMB bao gồm chi phí dự phòng).	Trường hợp công tác GPMB không tách thành dự án Dự án độc lập thì không tách riêng chi phí dự phòng cho công tác này trong TMĐT
Điều 6	Cục Hàng không Việt Nam	Khoản 2: Dự thảo Nghị định quy định về các phương pháp xác định Tổng mức đầu tư xây dựng. Tại điểm a khoản 2 Điều 6 có nội dung: “Xác định theo số lượng đơn vị khối lượng công việc, nhóm loại công tác xây dựng, đơn vị kết cấu, bộ phận công trình và giá xây dựng công trình tương ứng”. Để đảm bảo tính chính xác và rõ ràng, Cục HKVN đề nghị bổ sung cụm từ “hệ thống định mức xây dựng” vào nội dung này. Cụ thể sửa lại thành: “Xác định theo số lượng đơn vị khối lượng công việc, nhóm loại công tác xây dựng, đơn vị kết cấu, bộ phận công trình, hệ thống định mức xây dựng và giá xây dựng công trình tương ứng”.	Tiếp thu, chỉnh sửa trong Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 5	Sở Xây dựng Đồng Tháp	<p>Khuyến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh thành: “2. Phương pháp để xác định các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng gồm: a) Phương pháp xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế và đơn giá tương ứng, cùng chi phí cho các yêu cầu cần thiết khác của dự án;</p> <p>b) Phương pháp xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng và khối lượng tương ứng;</p> <p>c) Phương pháp xác định từ dữ liệu về chi phí của các dự án, công trình tương tự đã thực hiện;</p> <p>d) Kết hợp các phương pháp quy định tại điểm a, b, c khoản này.”</p> <p>Lý do: Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 75 Luật Xây dựng 2025, việc xác định các chi phí trong tổng mức đầu tư trên cơ sở khối lượng thiết kế và đơn giá tương ứng.</p>	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã sửa bỏ quy định này
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Điểm a Khoản 4 Điều 6: a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được xác định trên cơ sở diện tích đất thu hồi và giá đất; ước tính giá trị tài sản bồi thường, các khoản hỗ trợ theo chế độ, chính sách của Nhà nước có liên quan; sơ bộ phương án tái định cư; sơ bộ phương án di dời mồ mã, di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (gọi chung là sơ bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư). Đề nghị xem xét sửa đổi vận dụng theo Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đã sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP) để xác định trong giai đoạn lập sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư (tạm gọi là sơ bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); trong giai đoạn tiếp theo sẽ lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.</p>	Giải trình: Dự thảo Nghị định không hướng dẫn Luật đất đai. Các chi phí liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ yếu theo hướng dẫn xác định của Luật Đất đai, do đó dự thảo Nghị định chỉ quy định chung về việc áp dụng chế độ, chính sách của nhà nước có liên quan
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Điểm c Khoản 4 Điều 6: c) Chi phí thiết bị gồm chi phí thiết bị công trình và chi phí thiết bị công nghệ; được xác định cho công trình, dự án trên cơ sở khối lượng, số lượng, chủng loại thiết bị, hệ thống thiết bị theo yêu cầu thiết kế xây dựng, thiết kế công nghệ hoặc diện tích,</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa trong Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>công suất hoặc năng lực phục vụ theo thiết kế và giá mua thiết bị, các chi phí khác có liên quan quy định tại điểm c khoản 2 Điều 5 Nghị định này. Đề nghị xem xét bỏ nội dung “phù hợp giá thị trường” vì nguyên tắc chung xác định giá mua thiết bị đã quy định tại Khoản 3 Điều 75 Luật Xây dựng và Khoản 7 Điều 6 Dự thảo Nghị định. Đề nghị xem xét bỏ nội dung “giá xây dựng tại Điều 24 Nghị định này” và bổ sung nội dung “các chi phí khác có liên quan quy định tại điểm c khoản 2 Điều 5 Nghị định này” vì Điều 24 Dự thảo Nghị định quy định về giá xây dựng, giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng; trong khi đây là chi phí thiết bị.</p>	
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Điểm d Khoản 4 Điều 6: d) Chi phí quản lý dự án được xác định theo quy định tại Điều 27 Nghị định này hoặc tính toán từ dữ liệu chi phí tương tự của các dự án, công trình trong nước đã và đang thực hiện trong trường hợp định mức chi phí không phù hợp với quy mô, tính chất dự án; trường hợp không đủ cơ sở xác định chi phí nêu trên thì được tham khảo, sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã thực hiện ở nước ngoài để xác định chi phí. Điều 27 Dự thảo Nghị định quy định chi phí quản lý dự án được xác định trên cơ sở: (1) định mức tỷ lệ phần trăm (%); hoặc (2) bằng cách lập dự toán phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án, quy mô và đặc điểm công việc quản lý dự án. Đối với dự án quy mô lớn, đặc thù, lần đầu được đầu tư xây dựng tại Việt Nam, định mức tỷ lệ % do Nhà nước công bố không phù hợp, có thể xác định bằng lập dự toán. Tuy nhiên đây là giai đoạn xác định tổng mức đầu tư; chưa đủ dữ liệu để lập dự toán chi tiết. Do vậy đề nghị xem xét bổ sung nội dung trên, vận dụng Khoản 7 Điều 6 Dự thảo Nghị định, trong đó có quy định việc sử dụng dữ liệu chi phí công trình tương tự để xác định tổng mức đầu tư của dự án: được tính toán từ dữ liệu chi phí tương tự của các công trình trong nước đã và đang thực hiện;</p>	<p>Giải trình: Dự thảo Nghị định đã quy định về việc xác định chi phí quản lý dự án tại Điều 27 Nghị định bằng định mức tỷ lệ hoặc bằng cách lập dự toán. Việc sử dụng công cụ định mức, giá, dữ liệu công trình tương tự trong nước, nước ngoài đã được quy định cụ thể tại khoản 5 Điều 6 dự thảo Nghị định. Đối với dự án quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới chưa phổ biến tại Việt Nam, dự thảo Nghị định đã có các quy định riêng về định mức công trình (tại điểm d khoản 5 Điều 22); Ban đơn giá công trình đối với dự án</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		trường hợp không đủ cơ sở xác định chi phí nêu trên thì được tham khảo, sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã thực hiện hoặc đang thực hiện ở nước ngoài để xác định chi phí. Việc bổ sung nội dung trên cũng nhằm không mâu thuẫn với Khoản 7 (quy định chung nguyên tắc xác định tổng mức đầu tư, việc sử dụng công cụ định mức xây dựng, giá xây dựng, dữ liệu chi phí công trình tương tự để xác định tổng mức đầu tư của dự án) thay vì quy định cứng như Dự thảo Nghị định.	quy mô quan trọng quốc gia (tại khoản 5 điều 26); Bộ Xây dựng hướng dẫn về quản lý chi phí, định mức, đơn giá (khoản 3 điều 34)
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm đ Khoản 4 Điều 6: đ) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng được xác định theo quy định tại Điều 28 Nghị định này hoặc được tính toán từ dữ liệu chi phí tương tự của các dự án, công trình trong nước đã và đang thực hiện trong trường hợp định mức chi phí không phù hợp với quy mô, tính chất dự án; trường hợp không đủ cơ sở xác định chi phí nêu trên thì được tham khảo, sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã thực hiện hoặc đang thực hiện ở nước ngoài để xác định chi phí. Tương tự như đối với chi phí quản lý dự án.	Giải trình: tương tự nội dung giải trình chi phí QLDA
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm e Khoản 4 Điều 6: e) Chi phí khác được xác định bằng định mức chi phí hoặc bằng phương pháp lập dự toán từ dữ liệu chi phí tương tự của các dự án, công trình trong nước đã và đang thực hiện trong trường hợp định mức chi phí không phù hợp hoặc không phù hợp với quy mô, tính chất dự án; trường hợp không đủ cơ sở xác định chi phí nêu trên thì được tham khảo, sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã thực hiện hoặc đang thực hiện ở nước ngoài để xác định chi phí. Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ được xác định theo quy định của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng. Tương tự như đối với chi phí quản lý dự án.	Giải trình: tương tự nội dung giải trình chi phí QLDA
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên	Đoạn 3 Điểm g Khoản 4 Điều 6: Chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được của dự án được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng các khoản mục chi phí của	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã chỉnh sửa không còn quy định về dự phòng rủi ro

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	ngành xây dựng	dự án quy định tại điểm b, c, d, đ, e khoản này, tương ứng với mức độ rủi ro theo quy mô, tính chất, mức độ quan trọng, loại, cấp công trình và thời gian thực hiện dự án. Mỗi loại dự án có rủi ro khác nhau và rủi ro còn phụ thuộc thời gian thực hiện dự án nên đề nghị xem xét bổ sung.	
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 6 Điều 6: Đề nghị xem xét bỏ. Khoản 5 Điều 6 đã quy định: “Đối với dự án được phân chia thành các dự án thành phần thì việc xác định các khoản mục chi phí của tổng mức đầu tư dự án thành phần thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều này ”; trong đó Điểm a Khoản 4 đã quy định về chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	Tiếp thu, rà soát chỉnh sửa
Điều 6	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm d Khoản 7 Điều 6: d) Ngoài việc sử dụng giá quy định tại điểm a, điểm b khoản này thì được áp dụng hệ thống định mức dự toán do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành để xác định giá công tác xây dựng. Trường hợp chưa có định mức hoặc có nhưng chưa phù hợp thì căn cứ vào công nghệ thi công, điều kiện thi công, biện pháp thi công dự kiến để vận dụng, điều chỉnh định mức do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành. - Đề nghị xem xét bỏ cụm từ “Đối với dự án đầu tư công” vì đối tượng áp dụng của Nghị định nêu tại Khoản 1 Điều 2 bao gồm cả dự án PPP, dự án sử dụng vốn chi thường xuyên ngân sách nhà nước cũng cần thực hiện nội dung này. Mặt khác Điểm a Khoản 5 Điều 22 dự thảo Nghị định đã quy định: “Trong quá trình lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, chủ đầu tư được áp dụng, vận dụng, điều chỉnh định mức dự toán trên cơ sở hệ thống định mức do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành” (không chỉ áp dụng với dự án đầu tư công), tránh mâu thuẫn. - Đề nghị xem xét sửa nội dung “để tổ chức xác định định mức hoặc vận dụng, điều chỉnh định mức” thành “để vận dụng, điều chỉnh định mức do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành” vì giai đoạn lập tổng mức đầu tư, việc xác định định mức mới khi chưa đủ dữ liệu chi tiết rất khó khăn (nếu quy định trong Nghị định sẽ phải bắt buộc thực hiện khi lập tổng mức đầu tư).	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã rà soát sửa đổi

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		Việc xác định định mức mới quy định trong giai đoạn tiếp theo (lập dự toán xây dựng).	
Điều 6	Cục Hàng không Việt Nam	Khoản 3: Quy định áp dụng phương pháp tại điểm a khoản 1 Điều này. Đề nghị sửa thành "điểm a khoản 2 Điều này" do Khoản 1 Điều 6 không có điểm a.	Tiếp thu, điều chỉnh dẫn chiếu
Điều 6	Cục Hàng không Việt Nam	Điểm b khoản 4: Chi phí xây dựng được xác định cho từng công trình trên cơ sở khối lượng diện tích... Đề nghị bổ sung dấu “,” sau từ "khối lượng" để văn bản rõ nghĩa (khối lượng, diện tích...).	Tiếp thu, điều chỉnh
Điều 6	Viện Kinh tế xây dựng	Điều 6. Xác định tổng mức đầu tư xây dựng 1. Tổng mức đầu tư được xác định trên cơ sở tổng hợp các khoản mục chi phí theo từng công trình, hạng mục công trình độc lập thuộc dự án.	Hiện nay không có khái niệm cụ thể về công trình, hạng mục độc lập. Mặt khác tính độc lập không ảnh hưởng lớn đến chi phí của công trình, hạng mục công trình.
Điều 6	Viện Kinh tế xây dựng	Việc xác định chi phí phải phù hợp với loại thiết kế xây dựng được lựa chọn trong bước lập dự án (bao gồm thiết kế cơ sở, thiết kế FEED, thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công).	Nội dung này đã quy định cụ thể tại khoản 1 Điều 6
Điều 6	Viện Kinh tế xây dựng	4. Xác định các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng như sau: b) Chi phí xây dựng được xác định cho từng công trình trên cơ sở khối lượng diện tích, công suất hoặc năng lực phục vụ theo thiết kế, công việc, công tác xây dựng; nhóm, loại công tác xây dựng.	Tiếp thu bỏ từ “loại”
Điều 6	Viện Kinh tế xây dựng	c) Chi phí thiết bị gồm chi phí thiết bị công trình và chi phí thiết bị công nghệ; được xác định cho từng công trình, dự án trên cơ sở khối lượng, số lượng, chủng loại thiết bị, hệ thống thiết bị theo yêu cầu thiết kế xây dựng, thiết kế công nghệ hoặc diện tích, công suất hoặc năng lực phục vụ theo thiết kế xây dựng tại Điều 24 Nghị định này và các chi phí khác có liên quan;	Nghiên cứu, tiếp thu trong dự thảo Nghị định
Điều 6	Viện Kinh tế xây dựng	7. Việc sử dụng công cụ định mức xây dựng, giá xây dựng, dữ liệu chi phí công trình tương tự để xác định tổng mức đầu tư của dự án.	Được quy định trong Điều về quản lý giá, quản lý định mức

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 6	Bộ Công an	Khoản 3 Điều 6: Tại khoản 3 Điều 6 dự thảo Nghị định: “Đối với dự án sử dụng thiết kế FEED hoặc thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công, đơn vị thiết kế cơ sở đủ điều kiện để xác định khối lượng các công tác xây dựng, đơn vị kết cấu, bộ phận công trình thì áp dụng phương pháp quy định tại điểm a khoản 2 Điều này”.	Nghiên cứu, chỉnh sửa trong nghị định.
Điều 6	Bộ Công an	Điểm g Khoản 4 Điều 6: Tại điểm g khoản 4 Điều 6 dự thảo Nghị định: Chi phí dự phòng được xác định dự phòng gồm: chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh; chi phí dự phòng trượt giá của công trình thuộc dự án và chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được của công việc phát sinh của dự án. Trong đó	Nghiên cứu, chỉnh sửa trong nghị định
Điều 6	Bộ Công an	Khoản 6 Điều 6: Tại khoản 6 Điều 6 dự thảo Nghị định: Đối với dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng độc lập các khoản mục chi phí của tổng mức đầu tư dự án thành phần thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều này.	Tiếp thu rà soát
Điều 6	Vụ Hợp tác Quốc tế	Để đảm bảo tính đầy đủ của tổng mức đầu tư, dự toán phù hợp với thông lệ quốc tế và yêu cầu thực tiễn, đồng thời tạo cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư chủ động xử lý các tình huống phát sinh, tránh rủi ro các công việc hoặc dự án bị đình trệ do thiếu cơ sở, kinh phí để giải quyết các tranh chấp hợp đồng, đề nghị nghiên cứu bổ sung các khoản mục chi phí này trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng (dự toán công việc xây dựng).	Nghiên cứu, quy định trong Thông tư hướng dẫn
Điều 6	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 3: Khoản 1 Điều 6 không có Điểm a, đề xuất điều chỉnh lại cho phù hợp.	Tiếp thu, chỉnh sửa đường dẫn phù hợp
Điều 6	Tập đoàn Viettel	Khoản 1: Sửa đổi thành: " <i>1. Tổng mức đầu tư được xác định trên cơ sở tổng hợp các khoản mục chi phí theo từng công trình, hạng mục công trình độc lập thuộc dự án. Việc xác định chi phí phải phù hợp với loại thiết kế xây dựng được lựa chọn trong bước lập dự án (bao gồm thiết kế cơ sở, thiết kế FEED, thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản</i>	Hiện nay không có khái niệm cụ thể về công trình, hạng mục độc lập. Mặt khác tính độc lập không ảnh hưởng lớn đến chi

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		vẽ thi công)". Lý do đề xuất: Hiệu chỉnh lại cho phù hợp với khái niệm "Giá Xây dựng" theo Luật Xây dựng 135.	phí của công trình, hạng mục công trình.
Điều 6	Cục Đường bộ Việt Nam	Khoản 1: đề nghị sửa lại thành "...trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm thiết kế cơ sở, thiết kế FEED hoặc thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công)...” bỏ nội dung thiết kế bản vẽ thi công để phù hợp với khoản 4 điều 24 luật Xây dựng	Tiếp thu, điều chỉnh rõ hơn trong nghị định
Điều 6	Tập đoàn Viettel	Khoản 4, điểm b: Bổ sung nội dung: và chi phí xây dựng khác. Lý do đề xuất: Nên bổ sung để phù hợp với các thông tư hướng dẫn (nếu có).	Quy định trong dự thảo đã bao quát đầy đủ các trường hợp.
Điều 6	Tập đoàn Viettel	Khoản 4, điểm c: Bổ sung nội dung: <i>c) Chi phí thiết bị gồm chi phí thiết bị công trình và chi phí thiết bị công nghệ; được xác định cho công trình, dự án trên cơ sở... và giá mua thiết bị phù hợp giá thị trường đối với các thiết bị đã được mua bán và có thông tin giá trên thị trường, giá xây dựng tại Điều 24 Nghị định này và các chi phí khác có liên quan.</i> Lý do đề xuất: Hiệu chỉnh để làm rõ tại bước hậu kiểm chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp của giá mua thiết bị phù hợp giá thị trường đối với các thiết bị đã được giao dịch và có thông tin giá trên thị trường. Các thiết bị được chưa được giao dịch và không có thông tin giá trên thị trường thì không thể đánh giá được sự phù hợp với giá thị trường.	Nghiên cứu, điều chỉnh trong dự thảo Nghị định cho phù hợp.
Điều 6	Tập đoàn Viettel	Khoản 4, điểm g: Sửa đổi, bổ sung nội dung về chi phí dự phòng chung như sau: Chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được của dự án được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng các khoản mục chi phí của dự án quy định tại các điểm b, c, d, đ, e khoản này, tương ứng với mức độ rủi ro theo quy mô, mức độ quan trọng, cấp công trình, mức độ kỹ thuật phức tạp, hàm lượng sử dụng công nghệ mới của công trình, dự án. Lý do đề xuất: Hiện nay nhiều công trình thuộc lĩnh vực công nghệ mới... Mỗi công trình lại mang tính đặc thù riêng nên việc xác định chính xác ngay từ đầu giá trị của từng khoản mục chi phí rất khó khăn và gần	Nghiên cứu, điều chỉnh dự thảo cho phù hợp.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>như không khả thi. Do đó, việc cho phép dự án có chi phí dự phòng chung cho các yếu tố rủi ro không lường trước là một chính sách rất tốt... Tuy nhiên, để đảm bảo đầy đủ hơn các công trình, hạng mục được áp dụng làm cơ sở sử dụng hệ số dự phòng chung cho dự án, đề xuất bổ sung thêm yếu tố “mức độ kỹ thuật phức tạp, hàm lượng sử dụng công nghệ mới của công trình”.</p>	
Điều 6	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	<p>Điểm g khoản 4: Đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh điểm g khoản 4 thành: Chi phí dự phòng được xác định gồm: chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh; chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá của công trình thuộc dự án và chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được của dự án”. Nhằm phân tách rõ 03 thành phần của chi phí dự phòng (phát sinh khối lượng, trượt giá, rủi ro không lường trước của dự án) đảm bảo thống nhất với điểm g khoản 1 Điều 5 dự thảo Nghị định,</p>	
Điều 6	Sở Xây dựng Đắk Lắk	<p>Điểm g, Khoản 4: Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm có hướng dẫn cụ thể đối với việc xác định “Chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được của dự án”,</p>	
Điều 6	Sở Xây dựng Hải Phòng	<p>Điểm g khoản 4: Dự thảo chỉ quy định chi phí dự phòng "được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng các khoản mục chi phí của các công trình quy định tại điểm b, c, d, đ, e khoản này"; đề nghị xem xét bổ sung điểm a (chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) do khoản 1 Điều 5 của Dự thảo không có dự phòng của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư</p>	
Điều 6	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	<p>Điểm g, khoản 4: Sửa đổi thành: "<i>g) Chi phí dự phòng được xác định dự phòng gồm: chi phí dự phòng cho khối lượng, công việc phát sinh, dự phòng trượt giá của công trình thuộc dự án và chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được trong quá trình thực hiện dự án. "</i> do (i) Chi phí dự phòng chung của dự án cần bao quát toàn bộ các rủi ro không lường trước được trong suốt quá trình thực hiện, không chỉ giới hạn ở công việc phát sinh. (ii)</p>	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		Việc xác định dự phòng tính cho từng công trình, hạng mục công trình của Dự án, rất phức tạp trong xác định. Cần nghiên cứu phương án xác định đơn giản hơn, vì TMĐT chỉ là Dự kiến chi phí đầu tư Dự án. Ví dụ, quy định cứng với dự phòng khối lượng/hạng mục : 10%, với dự phòng trượt giá: Tính chỉ số giá trung bình cho 03-05 năm trước thời điểm duyệt Dự án x số năm thực hiện Dự án	
Điều 6	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	Điểm g khoản 4: Đề nghị bổ sung quy định dự phòng do biến động tỉ giá của các ngoại tệ/VND (đối với các dự án có sử dụng tiền ngoại tệ). Lý do: Nhằm mục đích bố trí đủ vốn cho dự án.	Dự thảo Nghị định đã có quy định chi phí dự phòng được tính đến biến động giá trong nước và quốc tế
Điều 6	Tập đoàn Viettel	Khoản 6, điểm b và c: Sửa nội dung về tham khảo, sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án nước ngoài như sau: <i>b) Trường hợp không đủ cơ sở xác định chi phí theo điểm a khoản này thì được tham khảo, sử dụng giá, dữ liệu chi phí của các công trình, dự án đã thực hiện ở nước ngoài hoặc từ báo cáo phân tích chi phí của tổ chức tư vấn có năng lực, kinh nghiệm quốc tế cung cấp theo hợp đồng thuê tư vấn do chủ đầu tư thực hiện;</i> <i>c) Giá, dữ liệu chi phí các công trình, dự án tại điểm b khoản này có thể được xác định trên cơ sở định mức nước ngoài, giá các yếu tố chi phí, các chi phí khác có liên quan từ các nguồn dữ liệu thống kê công khai của cơ quan, tổ chức hợp pháp, uy tín hoặc từ dữ liệu nghiên cứu, phân tích của đối tác tư vấn nước ngoài do chủ đầu tư thuê theo hợp đồng tư vấn. Lý do đề xuất: Bổ sung để đồng bộ với các đề xuất cho Khoản 2, Điều 4 và Điểm g, Khoản 4, Điều 6 bên trên</i>	Quy định cho phép sử dụng dữ liệu. Còn việc tổ chức xác định dữ liệu theo từng trường hợp trong thực tế triển khai.
Điều 6	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 4: Đề nghị thống nhất thuật ngữ “đã thực hiện”; “đã và đang thực hiện” và “đã thực hiện hoặc đang thực hiện”	Nghiên cứu, hiệu chỉnh
Điều 6	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Điểm a Khoản 6: Đề nghị thống nhất thuật ngữ “đã thực hiện”; “đã và đang thực hiện” và “đã thực hiện hoặc đang thực hiện”	Nghiên cứu, hiệu chỉnh

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 6	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Điểm e, khoản 4: Sửa đổi thành: “e) Chi phí khác được xác định bằng định mức chi phí hoặc bằng phương pháp lập dự toán, đối với các chi phí khác chưa có định mức hoặc chưa đủ điều kiện lập dự toán thì được dự tính hoặc xác định theo công trình tương tự (nếu có). Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ được xác định theo quy định của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng;” Lý do: Nhiều các khoản chi cần thiết khác chưa có định mức hoặc chưa đủ điều kiện lập dự toán cần được dự tính hoặc xác định theo công trình đã thực hiện để đưa vào TMĐT.	Nghiên cứu, bổ sung quy định trong Nghị định.
Điều 6	Sở Xây dựng Lai Châu	Khoản 3: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa lại thành: “3. Đối với dự án sử dụng thiết kế FEED hoặc thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công hoặc thiết kế cơ sở đủ điều kiện để xác định khối lượng các công tác xây dựng, đơn vị kết cấu, bộ phận công trình thì áp dụng phương pháp quy định tại khoản 1 Điều này”	Nghiên cứu, điều chỉnh dự thảo nghị định.
Điều 6	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại khoản 3 Điều 6 Dự thảo: Đề xuất sửa “Điểm a khoản 1 Điều này” thành “điểm a khoản 2 Điều này”. - Đề xuất mở rộng thêm đối với công trình thực hiện lựa chọn nhà thầu theo phương thức EC, EPC.	Tiếp thu, chỉnh sửa dẫn chiếu Dự toán gói thầu được quy định tại một điều riêng.
Điều 6	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định về “ngưỡng điều chỉnh tổng mức đầu tư (ví dụ 5%-10%) phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan, làm cơ sở kiểm soát việc điều chỉnh.	Tổng mức đầu tư là ngưỡng trần để người quyết định đầu tư quản lý. Nó liên quan đến việc bố trí vốn.
Điều 6	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị quy định rõ nguyên tắc cập nhật chỉ số giá xây dựng và giá vật liệu tại thời điểm lập tổng mức đầu tư, đặc biệt đối với các dự án có thời gian chuẩn bị đầu tư kéo dài.	Nghiên cứu, bổ sung
Điều 6	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định làm rõ trách nhiệm của các chủ thể tham gia xác định tổng mức đầu tư, cụ thể: (i) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ của tổng mức đầu tư; (ii) Tổ chức tư vấn lập tổng mức đầu tư chịu trách nhiệm về cơ sở dữ liệu, phương pháp tính toán và kết quả lập. Nhằm tránh tình	Trách nhiệm của các đơn vị đã được quy định cụ thể. Phạm vi, nội dung công việc, trách nhiệm đối với sản phẩm tư vấn còn

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		trạng các chủ đầu tư điều chỉnh nhiều lần các khoản mục chi phí bên trong mà vẫn nằm trong tổng mức đầu tư được duyệt, gây khó khăn cho công tác hậu kiểm và quản lý chi phí tổng thể. Nhằm đảm bảo tính chính xác và khả thi của tổng mức đầu tư ngay từ giai đoạn lập dự án, giúp hạn chế tình trạng phải điều chỉnh chi phí nhiều lần trong suốt quá trình chuẩn bị đầu tư kéo dài. Nhằm hạn chế tình trạng tổng mức đầu tư chưa sát thực tế, phải điều chỉnh nhiều lần trong quá trình thực hiện,	được thỏa thuận cụ thể tại họp đồng tư vấn.
Điều 7	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm d Khoản 2 Điều 7: d) Sự phù hợp của cơ cấu chi phí, khối lượng hoặc quy mô, công suất, năng lực phục vụ tính toán trong tổng mức đầu tư xây dựng so với thiết kế trong báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án. Hoặc sửa thành: d) Sự phù hợp của cơ cấu chi phí, khối lượng hoặc quy mô, công suất, năng lực phục vụ tính toán trong tổng mức đầu tư xây dựng so với thiết kế trong báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án; tính đúng đắn của việc áp dụng suất vốn đầu tư, dữ liệu chi phí của các dự án tương tự hoặc dữ liệu chi phí quốc tế (nếu có); sự phù hợp của các đơn giá, định mức và các chế độ chính sách về quản lý chi phí tại thời điểm thẩm định. Đề nghị xem xét bỏ nội dung “giá xây dựng, giá mua thiết bị, định mức xây dựng, các chế độ, chính sách của Nhà nước và chi phí khác có liên quan” vì Điểm e Khoản 2 Điều 7 dự thảo Nghị định đã quy định phải thẩm định “Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng phù hợp với yêu cầu thiết kế, điều kiện xây dựng và kế hoạch thực hiện dự án; phân tích nguyên nhân tăng, giảm”; mặt khác nội dung thẩm định “Việc áp dụng chế độ, chính sách của Nhà nước, tham khảo, sử dụng giá xây dựng, hệ thống định mức xây dựng” đã được quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 7 dự thảo Nghị định.	Nghiên cứu, quy định dự thảo Nghị định phù hợp với nhiệm vụ của từng đơn vị
Điều 7	Ban quản lý dự án chuyên	Khoản 4 Điều 7: 4. Đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, việc thẩm định tổng mức đầu tư theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này. Nếu chỉ quy định khoản 2 thì	Tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	ngành xây dựng	sẽ thiếu các nội dung thẩm định như: các căn cứ pháp lý để xác định tổng mức đầu tư xây dựng; sự phù hợp của nội dung tổng mức đầu tư xây dựng quy định tại Điều 5 Nghị định này với các nội dung và yêu cầu của dự án... tại Khoản 15 Điều 3 Luật Xây dựng.	
Điều 5	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	Đề nghị Ban soạn thảo nghị định xem xét sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 2 như sau: “c. Sự phù hợp của tổng mức đầu tư xây dựng so với sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt (nếu có); các phương pháp được dùng để xác định các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng”. Để thống nhất với quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo nghị định
Điều 7	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại Điều 7 Dự thảo: Đề nghị bổ sung nội dung thẩm định tổng mức đầu tư của chủ đầu tư đối với gói thầu thực hiện đấu thầu theo phương thức EC, EPC	Gói thầu EPC, EC xác định trên TMDT, sau khi ký kết hợp đồng không thực hiện thẩm định dự toán.
Điều 7	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	Điểm g khoản 2: Đề nghị quy định rõ việc bảo đảm hiệu quả đầu tư của dự án. Lý do: Việc đánh giá hiệu quả đầu tư đã thuộc nội dung thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi.	Tiếp thu, bỏ nội dung thẩm định trong dự thảo Nghị định
Điều 7	UBND thành phố Hà Nội	Điểm đ khoản 2 Điều 7: Bỏ nội dung thẩm định này do không thể thực hiện đánh giá chi tiết được: khối lượng hoặc quy mô, công suất, năng lực phục vụ tính toán trong tổng mức đầu tư xây dựng so với thiết kế trong báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án; giá xây dựng, giá thiết bị, định mức xây dựng, các chế độ, chính sách của Nhà nước và chi phí khác có liên quan.	
Điều 7	UBND thành phố Hà Nội	Điểm g khoản 2 Điều 7: Sửa lại theo hướng “g) Đánh giá việc bảo đảm hiệu quả đầu tư của dự án theo giá trị tổng mức đầu tư xây dựng xác định sau thẩm định đối với dự án đầu tư kinh doanh”.	
Điều 7	UBND thành phố Hà Nội	Điểm g khoản 2 Điều 7: Hoặc bổ sung hướng dẫn chi tiết thực hiện đối với nội dung này	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 7	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Khoản 3: Tại Khoản 3 Điều 7 (Thẩm định Tổng mức đầu tư xây dựng), dự thảo đang dẫn chiếu đến “Điểm 3 Điều 26”. Điều 26 Luật Xây dựng chỉ có các “Khoản”, không có “Điểm 3”. Đề nghị sửa lại thành “Khoản 3 Điều 26” để chính xác về kỹ thuật văn bản.	Tiếp thu, chỉnh sửa kỹ thuật trình bày.
Điều 7	UBND Thanh Hóa	Khoản 3: Dự thảo Nghị định quy định “Nội dung thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại điểm 3 Điều 26 Luật Xây dựng” là chưa phù hợp. Lý do: khoản 3 Điều 26 Luật Xây dựng quy định về nội dung thẩm định của người quyết định đầu tư giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc cơ quan, tổ chức có chuyên môn phù hợp thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đối với dự án đầu tư công. Trong khi đó, nội dung thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của cơ quan chuyên môn về xây dựng được quy định tại khoản 4 Điều 27 Luật Xây dựng. Vì vậy, đề nghị chỉnh sửa nội dung này cho phù hợp với quy định của Luật Xây dựng	Tiếp thu, chỉnh sửa dẫn chiếu
Điều 7	UBND Thanh Hóa	Khoản 4: Dự thảo Nghị định quy định: “Đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, việc thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều này”. Tuy nhiên, khoản 2 Điều 7 quy định nội dung thẩm định tổng mức đầu tư trong trường hợp lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đối với dự án chỉ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổng mức đầu tư ự thảo Nghị định quy định: “Đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, việc thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều này”. Tuy nhiên, khoản 2 Điều 7 quy định nội dung thẩm định tổng mức đầu tư trong trường hợp lập Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đối với dự án chỉ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổng mức đầu tư	Tiếp thu, hoàn thiện
Điều 7	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Về thời hạn hiệu lực của kết quả thẩm định: Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định về thời hạn hiệu lực của kết quả thẩm định tổng mức đầu tư. Theo đó: Trường hợp quá 06 đến 12 tháng (hoặc theo quy	Giải trình: - Việc triển khai dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		định cụ thể) kể từ ngày có kết quả thẩm định mà dự án chưa được phê duyệt, cần thực hiện cập nhật lại các yếu tố chi phí hoặc tổ chức thẩm định lại phần chi phí có biến động.	Trường hợp thực hiện theo kế hoạch triển khai dự án thì phải dự tính chi phí dự phòng trượt giá.
Điều 7	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Về thẩm quyền thẩm định: Đề nghị làm rõ ranh giới trách nhiệm giữa cơ quan chuyên môn về xây dựng và người quyết định đầu tư, đặc biệt đối với các dự án phân kỳ đầu tư hoặc chia thành các dự án thành phần. Để phù hợp với thực tế biến động giá xây dựng hiện nay. Nhằm tránh chồng chéo trong tổ chức thực hiện,	Nội dung thẩm định của từng cơ quan đã được quy định cụ thể trong dự thảo Nghị định.
Điều 7	Sở Xây dựng Đắk Lắk	Điểm d, Khoản 2: Điều chỉnh nội dung tại điểm d, Khoản 2 như sau: <i>“d) Đánh giá Khả năng cân đối và bố trí các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án; đánh giá các rủi ro về nguồn vốn ảnh hưởng đến tính khả thi của dự án (đối với dự án PPP)”</i> . Do đối với dự án đầu tư công, việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đã được thực hiện trong kế hoạch đầu tư công hằng năm. Nội dung đánh giá khả năng cân đối và bố trí các nguồn vốn, đánh giá các rủi ro về nguồn vốn ảnh hưởng đến tính khả thi của dự án chủ yếu được áp dụng cho dự án PPP.	Tiếp thu, bỏ quy định này trong dự thảo nghị định
Điều 7, Điều 8	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Theo quy định thì thẩm tra là bước trước khi chủ đầu tư thẩm định: Theo quy định là vậy nhưng trong hướng dẫn không thấy có mối quan hệ quy định nào giữa 2 công việc này, nội dung này rời rạc, vai trò thẩm tra và thẩm định không có ý nghĩa, mặt khác cần nghiên cứu lại nội dung thẩm định và thẩm tra theo hướng những nội dung sâu về chuyên môn như thẩm tra định mức, đơn giá hay xác định hiệu quả đầu tư... nên đề tư vấn thẩm tra thực hiện;	Tiếp thu, nghiên cứu chỉnh sửa
Điều 7, Điều 8	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Khoản 4 Điều 7: Đối với dự án chỉ yêu cầu lập báo cáo, nội dung thẩm định không nên thẩm định như các nội dung thẩm định TMĐT (Khoản 4 Điều 7), vì là dự án có nội dung đơn giản, nên không cần phải thực hiện cả thẩm tra, thẩm định như các dự án quy mô lớn; nên	Tiếp thu, chỉnh sửa: <i>“5. Đối với dự án lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, không yêu cầu thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng tại cơ</i>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		thiết kế công tác thẩm định riêng đối với loại dự án này và nên quy định nội dung thẩm định, thẩm tra của các dự phân loại theo quy mô.	<i>quan chuyên môn về xây dựng; việc thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều này.”</i>
Điều 7, Điều 18	Sở Xây dựng Vĩnh Long	Theo quy định tại khoản 6 Điều 5 dự thảo Nghị định, đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thì tổng mức đầu tư xây dựng gồm dự toán xây dựng công trình, các khoản chi phí khác và chi phí giải phóng, bồi thường tái định cư (nếu có). Do đó, cần quy định rõ lại thẩm quyền thẩm định dự toán của cơ quan chuyên môn thuộc người quyết định đầu tư (khoản 2 Điều 7 dự thảo Nghị định) và của chủ đầu tư (khoản 3 Điều 18 dự thảo Nghị định), thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng đối với trường hợp Báo cáo kinh tế - kỹ thuật không bao gồm chi phí giải phóng, bồi thường tái định cư	Tiếp thu, Nghị định đã quy định thẩm định cho trường hợp chỉ lập báo cáo KTKT
Điều 7, 8, 18, 19	UBND thành phố Hà Nội	Điểm a khoản 2 Điều 7, Điều 8, Điều 18 và khoản 2 Điều 19: Cần làm rõ trách nhiệm tiếp thu, giải trình trong trường hợp kết quả thẩm tra khác với kết quả thẩm định.	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã quy định trách nhiệm của các đơn vị tư vấn xác định, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng
Điều 7, 8, 18, 19	UBND thành phố Hà Nội	Điểm a khoản 2 Điều 7, Điều 8, Điều 18 và khoản 2 Điều 19: Rà soát cách diễn đạt “chủ đầu tư phê duyệt dự toán gói thầu để thay thế giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu” để bảo đảm thống nhất với pháp luật về đấu thầu, tránh cách hiểu chủ đầu tư được tự động thay đổi kế hoạch lựa chọn nhà thầu mà không thực hiện thủ tục cập nhật theo thẩm quyền	Tiếp thu rà soát.
Điều 8	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 1 Điều 8: 1. Thẩm tra tổng mức đầu tư xây dựng là việc kiểm tra, đánh giá và kết luận về tính pháp lý, sự phù hợp việc xác định tổng mức đầu tư, hiệu quả dự án và các nội dung cần thiết khác do tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn của người quyết định đầu tư trước khi thực hiện công tác thẩm	Tư vấn chỉ thực hiện kiểm tra và đưa ra ý kiến chuyên môn. Quy định tại điều này là về thẩm tra tổng mức đầu tư nên quy định như nghị định là đủ cơ sở.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>định, gồm toàn bộ hoặc một số nội dung quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 7 Nghị định này.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị xem xét bổ sung cụm từ “kết luận” theo quy định tại Khoản 15 Điều 3 Luật Xây dựng. - Đề nghị xem xét sửa đổi cụm từ “xác định chi phí đầu tư xây dựng” thành “xác định tổng mức đầu tư, hiệu quả dự án và các nội dung cần thiết khác” vì quy định chi phí đầu tư xây dựng sẽ rất chung chung. - Đề nghị xem xét bổ sung theo yêu cầu của Chủ đầu tư vì nếu chỉ quy định theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn của người quyết định đầu tư thì Chủ đầu tư chỉ được thực hiện (thuê tư vấn) thẩm tra sau khi trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện.. 	<p>Về thời điểm thẩm tra, đã tiếp thu và chỉ quy định chung là thẩm tra thực hiện trước khi thẩm định</p>
Điều 8	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Khoản 2 Điều 8: Đề nghị xem xét bỏ. Theo định nghĩa, thẩm tra tổng mức đầu tư xây dựng là việc kiểm tra, đánh giá và kết luận về tính pháp lý, sự phù hợp việc xác định chi phí đầu tư xây dựng do tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực thuê thẩm tra; nội dung thẩm tra có thể gồm toàn bộ hoặc một số nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 7 dự thảo Nghị định. Do vậy đề nghị xem xét bỏ Khoản 2 Điều 8 và sửa đổi Khoản 1 như trên (không nên quy định cứng nội dung thẩm tra mà do yêu cầu của cơ quan thẩm định theo hợp đồng ký với đơn vị thẩm tra).</p>	<p>Quy định rõ nội dung thẩm tra để phân định rõ quyền, trách nhiệm của từng chủ thể.</p>
Điều 8	Bộ Y tế	<p>Khoản 1: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Thẩm tra tổng mức đầu tư xây dựng là việc kiểm tra, đánh giá tính pháp lý, sự phù hợp việc xác định chi phí đầu tư xây dựng do tổ chức tư vấn thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc cơ quan/đơn vị 6 được Người quyết định đầu tư giao thẩm định trước khi thực hiện công tác thẩm định, gồm toàn bộ hoặc một số nội dung quy định tại khoản 2 Điều này.”. - Lý do đề xuất: Chuẩn hóa theo dự thảo Nghị định về quản lý</p>	<p>Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		hoạt động xây dựng, đồng thời loại bỏ yêu cầu về năng lực đối với tổ chức, bảo đảm đúng quy định của Luật Xây dựng.	
Điều 8	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Nghiên cứu, bổ sung quy định về trách nhiệm của tổ chức tư vấn thẩm tra trong trường hợp kết quả thẩm tra có sai lệch lớn so với thực tế hoặc không tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về giá và định mức. Làm cơ sở nâng cao chất lượng công tác thẩm tra phục vụ thẩm định.	Dự thảo đã quy định quyền và trách nhiệm của nhà thầu tư vấn tại Điều 32
Điều 8	Cục Đường sắt Việt Nam	Khoản 2: Nội dung thẩm tra tổng mức đầu tư xây dựng: Đề nghị bổ sung thêm nội dung cần thẩm tra: <i>“Kiểm tra về cơ cấu chi phí, khối lượng hoặc quy mô, công suất, năng lực phục vụ tính toán trong tổng mức đầu tư xây dựng so với thiết kế trong báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án;”</i>	Tiếp thu nghiên cứu, rà soát
Điều 9	Sở Xây dựng Hải Phòng	Khoản 1: Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh thành <i>“Tổng mức đầu tư xây dựng là một nội dung của quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư xây dựng dự án”</i> cho thống nhất với quy định tại khoản 1 Điều 7 <i>“Thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng là một nội dung của thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng”</i> ; việc quy định <i>“Tổng mức đầu tư xây dựng được phê duyệt đồng thời với phê duyệt dự án, quyết định đầu tư xây dựng dự án”</i> có thể hiểu việc phê duyệt thành 2 quyết định riêng biệt.	Luật Xây dựng đã quy định cụ thể nội dung trong quyết định phê duyệt vì vậy sẽ không có trường hợp phê duyệt thành 2 quyết định khác nhau.
Điều 10	Sở Xây dựng Đồng Nai	Tại khoản 4 Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 38 của dự thảo quy định: <i>“Khi điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng nhưng không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt thì chủ đầu tư quyết định, báo cáo người quyết định đầu tư.”</i> Đề nghị rà soát, xem xét để phù hợp với điểm d khoản 2 Điều 12 Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 đối với trường hợp chủ đầu tư tự tổ chức điều chỉnh và phê duyệt thì không thực hiện quy định báo cáo người quyết định đầu tư	Tiếp thu, điều chỉnh: <i>“4. Trường hợp một hoặc một số dự án thành phần có thay đổi giá trị tổng mức đầu tư xây dựng nhưng không làm thay đổi nội dung, mục tiêu, quy mô và không vượt tổng mức đầu tư xây dựng của dự án thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án thành phần”</i>
Điều 10	Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai	Khoản 4: Đề nghị sửa thành: <i>“4. Khi điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng nhưng không vượt tổng mức đầu</i>	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p><i>tư xây dựng đã được phê duyệt thì chủ đầu tư quyết định, báo cáo người quyết định đầu tư kết quả phê duyệt.” Lý do: Tăng cường phân cấp, phân quyền, tăng cường trách nhiệm của Chủ đầu tư và giảm thủ tục hành chính.</i></p>	<p><i>và không phải thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư tại Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đã được phê duyệt. Trường hợp vượt tổng mức đầu tư xây dựng của dự án thì báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định việc điều chỉnh.”</i></p>
Điều 10	UBND thành phố Hà Nội	<p>Khoản 2 Điều 10: Quy định rõ việc xác định tổng mức đầu tư điều chỉnh phải căn cứ theo mặt bằng giá, chế độ, chính sách tại thời điểm lập và thẩm định điều chỉnh tổng mức đầu tư: điều chỉnh trong phạm vi chi phí dự phòng đã được phê duyệt; điều chỉnh làm thay đổi cơ cấu chi phí nhưng không làm thay đổi tổng mức đầu tư; điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư nhưng không làm thay đổi nhóm dự án; điều chỉnh làm thay đổi nhóm dự án, quy mô hoặc mục tiêu dự án.</p>	<p>Tiếp thu, điều chỉnh quy định chi tiết việc điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng theo các trường hợp.</p>
Điều 10	Sở Xây dựng Đồng Tháp	<p>Khuyến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, điều chỉnh thành: “2. Tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh: chủ đầu tư cập nhật, tính toán xác định lại giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng tương ứng với nội dung điều chỉnh của dự án theo mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm điều chỉnh hoặc thời điểm thực hiện công trình, dự án; trường hợp đã có dự toán xây dựng được phê duyệt thì cập nhật vào tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, đối với công việc đã quyết toán hợp đồng thì giá trị cập nhật được xác định theo giá trị quyết toán.” Lý do Để đảm bảo rõ ràng, tránh cách hiểu khác nhau gây khó khăn trong quá trình áp dụng đối với các trường hợp khoản mục chi phí đã được phê duyệt dự toán và công việc đã quyết toán hợp đồng</p>	<p>Tiếp thu nghiên cứu, rà soát</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 10	UBND thành phố Hà Nội	Khoản 2 Điều 10: Cần làm rõ nghĩa của cụm từ “hoặc thời điểm thực hiện công trình, dự án” để tránh phát sinh cách hiểu không thống nhất	Tiếp thu nghiên cứu, rà soát
Điều 10	Tập đoàn Viettel	<p>Khoản 2: Sửa đổi, bổ sung như sau: 2. Tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh: chủ đầu tư cập nhật, tính toán xác định lại giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng tương ứng với nội dung điều chỉnh của dự án theo mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm điều chỉnh; trường hợp đã có dự toán xây dựng được phê duyệt và giá trị dự toán vẫn còn phù hợp với mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm điều chỉnh, giá trị trúng thầu đã được phê duyệt, giá trị hợp đồng đã ký, giá trị quyết toán hợp đồng thì cập nhật vào tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh. Lý do đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bỏ cụm từ “hoặc thời điểm thực hiện công trình, dự án” để thống nhất cách thức thực hiện là theo “theo mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm điều chỉnh”, tương tự với nguyên tắc điều chỉnh dự toán quy định tại Khoản 2 Điều 20. - Việc bổ sung điều kiện “giá trị dự toán vẫn còn phù hợp với mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm điều chỉnh” khi cập nhật vào tổng mức điều chỉnh để đảm bảo thống nhất nguyên tắc “cập nhật, tính toán xác định lại” khi điều chỉnh. 	Tiếp thu nghiên cứu, rà soát
Điều 10	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Khoản 2 Điều 10: 2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: chủ đầu tư cập nhật, tính toán xác định lại giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư tương ứng với nội dung điều chỉnh của dự án theo mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm thực hiện (đối với các công việc chưa thực hiện) hoặc thời điểm thực hiện công trình, dự án (đối với các công việc đã thực hiện); trường hợp đã có dự toán xây dựng được phê duyệt hoặc dự toán điều chỉnh, hợp đồng đã được quyết toán thì cập nhật vào tổng mức đầu tư điều chỉnh.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc quy định 2 trường hợp: “tại thời điểm điều chỉnh hoặc thời điểm thực hiện công trình, dự án” sẽ không có căn cứ xác định trường hợp nào xác định theo mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm 	Tiếp thu nghiên cứu, rà soát

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>điều chỉnh, khi nào tại thời điểm thực hiện công trình, dự án. Do vậy đề nghị xem xét quy định cụ thể.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có thể tại thời điểm điều chỉnh đã có dự toán điều chỉnh (chưa phê duyệt) do nếu phê duyệt sẽ vượt tổng mức đầu tư. Do vậy đề nghị xem xét bổ sung thêm trường hợp đã có “dự toán điều chỉnh” thì được cập nhật vào tổng mức đầu tư điều chỉnh. - Đề nghị xem xét sửa cụm từ “giá trị quyết toán hợp đồng” thành “hợp đồng đã được quyết toán” cho phù hợp.. 	
Điều 10	Bộ Y tế	<p>Khoản 3: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Trường hợp vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt thì thẩm quyền, trình tự thẩm định và phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định về thẩm định dự án điều chỉnh của pháp luật về xây dựng và Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng”. - Lý do đề xuất: Bảo đảm tính thống nhất về tên gọi của Nghị định</p>	Tiếp thu, rà soát chỉnh sửa
Điều 10	Sở Xây dựng Hưng Yên	<p>Khoản 4: Đề nghị bổ sung những nội dung được in đậm như sau: “...đã được phê duyệt thì không phải thực hiện thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án theo quy định pháp luật. Chủ đầu tư tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng, quyết định việc điều chỉnh và báo cáo người quyết định đầu tư”</p>	Tiếp thu nghiên cứu, rà soát
Điều 11	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	<p>Cần có quy định phương pháp xác định khối lượng cho các công việc chưa có định mức trong giai đoạn chuẩn bị dự án (Nghị định cần bổ sung giao Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung này). Do một số công tác như thu thập tài liệu, điều tra khảo sát sơ bộ, nghiên cứu phương án, tham vấn cộng đồng... chưa có hướng dẫn phương pháp xác định khối lượng, thiếu cơ sở để thẩm định và kiểm soát chi phí.</p>	Đã có quy định về dự toán chi phí tư vấn, dự toán công việc xây dựng.
Điều 11	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	<p>Khoản 3: Tại Khoản 3 Điều 11 đề nghị bổ sung hướng dẫn các chi phí chuẩn bị đầu tư trong trường hợp dự án không được phê duyệt quyết định đầu tư, dự án dừng thực hiện</p>	Việc quyết toán dự án dừng thực hiện được quy định tại

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			Nghị định về quyết toán vốn đầu tư
Điều 12	Bộ Y tế	<p>Khoản 1: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Dự toán xây dựng công trình là toàn bộ chi phí dự tính trước để thực hiện xây dựng công trình, được xác định trên cơ sở thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt hoặc thiết kế trong trường hợp dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.”.</p> <p>- Lý do đề xuất: dự toán là để thực hiện xây dựng, công tác đầu tư dễ bị hiểu lầm đối với giai đoạn chuẩn bị đầu tư; đồng thời cụ thể hóa thêm đối với nội dung về dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.</p>	Giữ nguyên như dự thảo để đảm bảo bao quát các công việc trong đầu tư xây dựng.
Điều 12	Cục Hàng không Việt Nam	Khoản 1: Dự thảo Nghị định quy định về các trường hợp điều chỉnh dự toán xây dựng. Cục HKVN đề nghị bổ sung thêm trường hợp điều chỉnh dự toán xây dựng do thay đổi chính sách về thuế, phí, lệ phí hoặc các quy định mới của pháp luật có liên quan làm ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí xây dựng công trình để đảm bảo quyền lợi cho chủ đầu tư và nhà thầu.	Luật Xây dựng đã có quy định cho phép điều chỉnh TMĐT khi có thay đổi về chính sách. Luật cũng đã quy định trường hợp TMĐT thay đổi là một trường hợp dự toán được điều chỉnh.
Điều 12	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 12: 2. Dự toán xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý, tư vấn, chi phí khác và dự phòng. Đề nghị bỏ cụm từ “của công trình” cho phù hợp	Cụm từ “của công trình” để nhấn mạnh các khoản mục chi phí này phục vụ cho thi công xây dựng công trình đó.
Điều 12, Điều 13	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Về chi phí dự phòng (khoản 7 Điều 13): Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định đối với các dự án có thời gian thực hiện dưới 12 tháng không bắt buộc tính chi phí dự phòng trượt giá; chỉ cần tính chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh.	Quy định chi tiết về cách xác định dự phòng sẽ được quy định tại Thông tư hướng dẫn
Điều 12, Điều 13	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Về chi phí dự phòng (khoản 7 Điều 13): Đề nghị bổ sung quy định rõ nguyên tắc bắt buộc cập nhật lại dự toán trước khi phê duyệt nếu giá vật liệu xây dựng do địa phương công bố biến động lớn (ví dụ trên 15% - 20%) so với thời điểm lập dự toán. Để góp phần đơn giản hóa	Luật đấu thầu đã quy định về việc cập nhật giá gói thầu (không ấn định tỷ lệ %).

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		công tác lập và thẩm định dự toán, phù hợp với chủ trương cải cách thủ tục hành chính. Để đảm bảo dự toán xây dựng sát với biến động thực tế của thị trường tại thời điểm phê duyệt, từ đó đảm bảo tính khả thi cho gói thầu và bảo vệ quyền lợi của nhà thầu trước rủi ro trượt giá vật liệu đột biến	
Điều 13	Cục Hàng không Việt Nam	Khoản 7: Dự thảo quy định về thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng. Cục HKVN đề nghị rà soát, phân định rõ thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng công trình giữa cơ quan chuyên môn về xây dựng và Chủ đầu tư trong trường hợp dự án thực hiện theo các hình thức hợp đồng khác nhau (như EPC, EC, EP...) để tránh chồng chéo, vướng mắc trong quá trình thực hiện.	Theo quy định của Luật Xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng chỉ thực hiện thẩm định giai đoạn lập báo cáo NCKT.
Điều 13	Bộ Y tế	Khoản 3: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Chi phí mua sắm thiết bị gồm chi phí mua sắm thiết bị công trình (theo danh mục thiết bị được duyệt) và chi phí mua sắm thiết bị công nghệ được xác định theo khối lượng, số lượng, chủng loại thiết bị từ thiết kế xây dựng, thiết kế công nghệ và giá mua thiết bị tương ứng;” - Lý do đề xuất: Thiết bị công trình không chỉ có nội thất, với các công trình y tế còn có thiết bị y tế thông thường.	Giải trình: Thiết bị công trình và thiết bị công nghệ đã được quy định tại Luật Xây dựng. Việc liệt kê danh mục thiết bị để phân định thiết bị công trình và thiết bị công nghệ khó thực hiện do phụ thuộc vào đặc điểm thiết bị của mỗi loại công trình.
Điều 13	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm b Khoản 3 Điều 13: b) Chi phí gia công, chế tạo thiết bị (nếu có) được xác định bằng cách lập dự toán trên cơ sở khối lượng, số lượng thiết bị cần gia công, chế tạo và đơn giá gia công, chế tạo tương ứng; kết quả thương thảo hợp đồng gia công, chế tạo, báo giá của đơn vị sản xuất, cung ứng hoặc trên cơ sở giá gia công, chế tạo thiết bị tương tự của công trình đã và đang thực hiện. Đây là giai đoạn xác định dự toán, theo quy định phải có dự toán mới ký Hợp đồng. Do vậy đề nghị xem xét sửa nội dung “theo hợp đồng gia công, chế tạo” thành “kết quả thương thảo hợp đồng gia công, chế tạo”. Có thể chưa có công trình đã thực hiện nhưng có công trình	Hợp đồng ở đây là hợp đồng gia công chế tạo thiết bị tương tự.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		đang thực hiện. Do vậy đề nghị xem xét bổ sung thêm cụm từ “đang thực hiện”; nội dung đề nghị bổ sung cũng phù hợp với các điều khoản khác (cho phép tham khảo giá của công trình đã và đang thực hiện).	
Điều 13	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm c Khoản 3 Điều 13: c) Các chi phí còn lại thuộc chi phí thiết bị như quy định tại điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định này xác định bằng phương pháp lập dự toán hoặc tính toán từ dữ liệu chi phí của các dự án, công trình tương tự hoặc dữ liệu chi phí quốc tế (nếu có); sự phù hợp của các đơn giá, định mức và các chế độ chính sách về quản lý chi phí tại thời điểm xác định dự toán; trên cơ sở định mức chi phí do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc báo giá của đơn vị sản xuất, cung ứng. - Chính xác lại Khoản 1 Điều 5. - Điểm c Khoản 1 Điều 5 quy định ngoài chi phí mua sắm thiết bị và chi phí gia công, chế tạo thiết bị còn có: chi phí quản lý mua sắm thiết bị (nếu có), chi phí mua bản quyền (nếu có), chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ (nếu có), chi phí vận chuyển, bảo hiểm và các loại chi phí liên quan khác; các chi phí này không có định mức cũng như không thể lập dự toán chi tiết. Do vậy đề nghị xem xét bổ sung thêm phương pháp xác định bằng báo giá của đơn vị sản xuất, cung ứng.	Tiếp thu, dự thảo Nghị định đã sửa đổi, bổ sung về các cơ sở xác định tại điểm a khoản 3 Điều 13 và bổ sung với các yêu cầu thiết bị công nghệ tại điểm c khoản 1 Điều 5.
Điều 12	Bộ Công an	Khoản 2 Điều 12: Tại khoản 2 Điều 12 dự thảo Nghị định: Dự toán xây dựng công trình bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị (nếu có), chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác của công trình và chi phí dự phòng.	Tiếp thu, rà soát
Điều 13	Bộ Công an	Điểm c Khoản 3 Điều 13: Tại điểm c khoản 3 Điều 13 dự thảo Nghị định: Các chi phí còn lại thuộc chi phí thiết bị như quy định tại điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định này xác định bằng phương pháp lập dự toán hoặc trên cơ sở định mức chi phí do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.	Tiếp thu, chỉnh sửa dẫn chiếu
Điều 13	Bộ Công an	Khoản 7 Điều 13: Tại khoản 7 Điều 13 dự thảo Nghị định đề nghị bổ sung nội dung: “Chi phí dự phòng chung của dự án cho yếu tố rủi ro	Dự thảo Nghị định đã bỏ quy định này.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		không lường trước được xác định bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng các khoản mục chi phí quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6 Điều này, tương ứng với mức độ rủi ro theo quy mô, mức độ quan trọng, cấp công trình”.	
Điều 13	Ngân hàng TMCP Công thương	Dự toán xây dựng công trình được xác định theo khối lượng tính toán từ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt, các chỉ dẫn kỹ thuật, yêu cầu công việc phải thực hiện, kế hoạch thực hiện của công trình, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình; tham khảo, sử dụng hệ thống giá xây dựng, giá thiết bị, chỉ số giá xây dựng do các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền công bố hoặc giá thị trường, giá của nhà sản xuất, cung ứng hoặc tính toán từ dữ liệu chi phí tương tự của các công trình tương tự đã thực hiện hoặc đang thực hiện và các quy định, hướng dẫn về xác định chi phí. Kiến nghị vẫn sử dụng phương pháp xác định giá dựa trên hệ thống định mức dự toán do CQNN có thẩm quyền ban hành song song với các phương pháp trong dự thảo nghị định mới	Giá công tác xây dựng vẫn được xác định trên cơ sở định mức xây dựng.
Điều 13	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 13: Chi phí xây dựng. Đề nghị xem xét bổ sung thêm nội dung quy định về biện pháp thi công và công trình tạm (đề nghị xem xét bổ sung vào Điểm a: Chi phí trực tiếp): “Trường hợp công trình, hạng mục công trình, bộ phận công trình, công tác xây dựng yêu cầu phải có biện pháp thi công đặc thù, riêng biệt (chưa có trong định mức hoặc định mức công tác xây dựng không phù hợp) và trường hợp phải xây dựng công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính (trừ chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công), Chủ đầu tư tổ chức lập thiết kế biện pháp thi công định hướng và thiết kế xây dựng công trình tạm làm cơ sở xác định chi phí tương ứng”. Thực tế, nếu không quy định cụ thể rất khó thực hiện và không có căn cứ.	Nội dung quy định về trách nhiệm xây dựng lập thiết kế thuộc phạm vi điều tiết của Nghị định Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 13	Cục Hàng không Việt Nam; Sở Xây dựng Gia Lai	Khoản 8: Việc sử dụng công cụ định mức... được thực hiện như quy định tại khoản 7 Điều 6. Đề nghị sửa thành "khoản 6 Điều 6" do Điều 6 không có khoản 7.	Tiếp thu, điều chỉnh lại dẫn chiếu
Điều 13	Viện Kinh tế xây dựng	<p>Điều 13. Xác định dự toán xây dựng công trình “1. Dự toán xây dựng công trình được xác định theo khối lượng tính toán từ thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt, các chỉ dẫn kỹ thuật, yêu cầu công việc phải thực hiện, kế hoạch thực hiện của công trình, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình (đối với bước thiết kế bản vẽ thi công); tham khảo, sử dụng hệ thống giá xây dựng, giá thiết bị, chỉ số giá xây dựng do các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền công bố hoặc giá thị trường, giá của nhà sản xuất, cung ứng hoặc tính toán từ dữ liệu chi phí tương tự của các công trình tương tự đã thực hiện hoặc đang thực hiện và các quy định, hướng dẫn về xác định chi phí.”</p> <p>Thiết kế FEED, thiết kế kỹ thuật chưa chắc đã xác định được biện pháp thi công.</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 13	Viện Kinh tế xây dựng	<p>2. Chi phí xây dựng gồm: chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công, được xác định như sau: ...
 Trường hợp thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án phê duyệt là thiết kế FEED, thiết kế kỹ thuật, chi phí trực tiếp xác định theo khối lượng và giá xây dựng tổng hợp của nhóm công tác xây dựng, bộ phận, đơn vị kết cấu công trình;..</p>	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công là một khoản mục của chi phí xây dựng Tiếp thu, chỉnh sửa phần giá xây dựng tổng hợp
Điều 13	Sở Xây dựng Hưng Yên	Việc quy định xác định dự toán xây dựng sử dụng giá xây dựng tổng hợp nhóm loại công tác xây dựng, bộ phận kết cấu công trình là quy định mới, chưa có quy định nào hướng dẫn chi tiết. Đề nghị xây dựng Thông tư quy định chi tiết, rõ ràng nội dung này, tránh trường hợp có quy định nhưng không thực hiện được.	Nội dung này được hướng dẫn cụ thể tại Thông tư.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 13	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	Kiến nghị bổ sung là: <i>9. Đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc dự án nhóm A, khuyến khích áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong lập và quản lý chi phí xây dựng theo lộ trình do Bộ Xây dựng quy định</i>	Đã có quy định áp dụng BIM trong các văn bản pháp luật khác.
Điều 13	Cục Đường sắt Việt Nam	Khoản 1: Xác định dự toán XDCT: Đề nghị bổ sung thêm nội dung: “hoặc thiết kế bản vẽ thi công trong trường hợp dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng” vào sau cụm từ “khi dự án được phê duyệt”. Lý do: Dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng là dự án thiết kế 01 bước trong đó tổng mức đầu tư (Dự toán xây dựng công trình) được lập trên cơ sở TK BVTC.	Khoản 6 Điều 5 dự thảo Nghị định đã quy định cho Dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Không quy định lặp lại nội dung tại Điều này.
Điều 13	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 1: Đề nghị thống nhất thuật ngữ “đã thực hiện”; “đã và đang thực hiện” và “đã thực hiện hoặc đang thực hiện”,	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 13	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 2: Theo thứ tự này thì chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công sẽ đứng sau thuế giá trị gia tăng (không bao gồm thuế giá trị gia tăng). Việc này cần được hướng dẫn cụ thể tại Thông tư.	Thông tư sẽ hướng dẫn chi tiết cách xác định.
Điều 13	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại khoản 2 Điều 13 Dự thảo: Đề xuất bổ sung chi phí đảm bảo điều kiện khai thác, vận hành (đối với công trình vừa thi công vừa phải vận hành khai thác như công trình đường bộ, sửa chữa nhà cửa...)	Chi phí khai thác, vận hành được xác định riêng, không xác định trong dự toán xây dựng.
Điều 13	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam; Sở Xây dựng Gia Lai	Đề nghị xem lại dẫn chiếu tại điểm c khoản 3: <i>“c) Các chi phí còn lại thuộc chi phí thiết bị như quy định tại điểm c khoản 2 khoản 1 Điều 5 Nghị định này (...)</i> ”.	Tiếp thu, điều chỉnh dẫn chiếu
Điều 13	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Điểm c Khoản 3: Theo dự thảo Nghị định thì Điểm c Khoản 2 Điều 5 là <i>“Đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng độc lập (nếu có), tổng mức đầu tư xây dựng của dự án gồm các chi phí quy định tại điểm a khoản 1 Điều này, các khoản mục chi phí</i>	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<i>có liên quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có) và chi phí dự phòng”</i> do đó đề nghị rà soát lại cho phù hợp.	
Điều 13	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 3: Hiện nay “Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công” không nằm trong chi phí gián tiếp của chi phí xây dựng. Do đó cần có hướng dẫn đối với chi phí này trong chi phí thiết bị.	“Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công” thuộc chi phí xây dựng và được hướng dẫn cụ thể tại Thông tư
Điều 13	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 5,6: Đề nghị làm rõ, tại giai đoạn dự toán xây dựng công trình Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác có bao gồm các chi phí tính chung cho dự án hay không?	Dự thảo ND đã quy định các chi phí của công trình. Thông tư hướng dẫn cụ thể nội dung này.
Điều 13	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 7: Làm rõ việc chi phí dự phòng cho các rủi ro không lường trước có thuộc dự toán xây dựng công trình hay chỉ thuộc Tổng mức đầu tư?	Dự thảo Nghị định bỏ quy định về chi phí dự phòng này.
Điều 13	UBND thành phố Hà Nội	Điểm đ khoản 2 Điều 13: Đối với các dự án giao thông theo tuyến quy mô lớn (cao tốc, đường sắt), khuyến khích xác định chi phí nhà tạm bằng phương pháp lập dự toán.	Thông tư hướng dẫn cụ thể nội dung này.
Điều 13	UBND thành phố Hà Nội	Điểm đ khoản 2 Điều 13: Hướng dẫn cơ chế nghiệm thu, thanh toán phù hợp đối với khoản chi phí này	
Điều 13	Tập đoàn Viettel	Khoản 2: Hiệu chỉnh lại nội dung: ... Trường hợp thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án phê duyệt là thiết kế FEED, thiết kế kỹ thuật, chi phí trực tiếp xác định theo khối lượng và giá xây dựng tổng hợp của nhóm công tác xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình, giá công tác xây dựng, suất chi phí; Trường hợp thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án phê duyệt là thiết kế bản vẽ thi công, chi phí trực tiếp xác định theo khối lượng và giá công tác xây dựng, giá xây dựng tổng hợp của nhóm công tác xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình. Lý do đề xuất: Hiệu chỉnh lại cho phù hợp với khái niệm “Giá Xây dựng” theo Luật Xây dựng 135.	Nghiên cứu, điều chỉnh quy định dự thảo Nghị định.
Điều 13	Tập đoàn Viettel	Khoản 8: Sửa đổi dẫn chiếu: Việc sử dụng công cụ định mức xây dựng, giá xây dựng, dữ liệu chi phí công trình tương tự để xác định	Tiếp thu, chuẩn xác dẫn chiếu

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		dự toán xây dựng công trình được thực hiện như quy định tại khoản 6 Điều 6 Nghị định này. Lý do đề xuất: Không có Khoản 7 Điều 6 để dẫn chiếu.	
Điều 13	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	<i>“8. Việc sử dụng công cụ định mức xây dựng (...) thực hiện như quy định tại khoản 7 khoản 6 Điều 6 Nghị định này”.</i>	
Điều 13	Tập đoàn Viettel	Đề xuất bổ sung danh mục vật tư vật liệu được tính chi phí trực tiếp. Lý do đề xuất: Hiện tại chưa có danh mục chủng loại vật tư, vật liệu, gây khó khăn khi lập dự toán chi phí xây dựng	Vật tư, vật liệu xác định phù hợp với loại hình công trình để xác định.
Điều 14	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Khoản 2: Tại khoản 2 Điều 14 (Dự toán gói thầu xây dựng) chỉ nêu chung là “gói thầu mua sắm thiết bị”. Đề nghị bổ sung quy định rõ ràng thành hai loại “Gói thầu mua sắm thiết bị công trình” và “Gói thầu mua sắm thiết bị công nghệ” để đồng bộ với việc tách chi phí đã nêu ở Mục 2	Dự thảo Nghị định sửa thành <i>“Dự toán gói thầu xây dựng gồm một hoặc một số các công việc: tư vấn đầu tư xây dựng, thi công xây dựng công trình, cung cấp vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình xây dựng và các công việc khác”</i>
Điều 14	Sở Xây dựng Hưng Yên	Khoản 2: Đề nghị sửa thành như sau: “Dự toán gói thầu xây dựng được xác định cho các gói thầu sau: a) Gói thầu dịch vụ tư vấn; b) Gói thầu dịch vụ phi tư vấn; c) Gói thầu mua sắm hàng hóa; d) Gói thầu xây lắp; e) Gói thầu hỗn hợp.”	
Điều 14, 15	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Đề nghị xem lại nội dung hướng dẫn cần cụ thể dự toán xây dựng nằm trong TMĐT và dự phòng biến động cho từng mục.	Thông tư hướng dẫn cụ thể các nội dung này.
Điều 14, 15	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Kiến nghị xem lại mối quan hệ quy định xác định dự toán (Điều 13) và dự toán gói thầu (Điều 14, 15 Mục 2). Dự toán gói thầu được xây dựng từ thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt vì vậy cần làm rõ mối quan hệ của dự toán và dự toán gói thầu để Chủ đầu tư có thể xử lý được các tình huống cụ thể.	Dự thảo NĐ đã điều chỉnh quy định xác định dự toán gói thầu trong từng trường hợp cụ thể
Điều 15	Ban quản lý dự án chuyên	Đoạn đầu Điều 15: Việc xác định dự toán gói thầu xây dựng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 76 Luật Xây dựng cụ thể như sau: Chuẩn xác	Tiếp thu, chuẩn xác lại dẫn chiếu.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	ngành xây dựng	lại: điểm b khoản 3 Điều 76 Luật Xây dựng (điểm a khoản 3 Điều 76 Luật Xây dựng là khái niệm dự toán gói thầu).	
Điều 15	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 4 Điều 15: 4. Chi phí xác định dự toán gói thầu quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều này được tính vào chi phí đầu tư xây dựng của dự án (ngoài chi phí tư vấn lập thiết kế xây dựng công trình và dự toán công việc xây dựng). Đề nghị xem xét bổ sung để có căn cứ thực hiện vì trường hợp xác định dự toán gói thầu trên cơ sở dự toán xây dựng công trình và dự toán công việc xây dựng; cần thiết phải (thuê tư vấn) xác định dự toán gói thầu tương ứng phạm vi công việc gói thầu (bao gồm cả cập nhật tại thời điểm xác định dự toán gói thầu) làm căn cứ phê duyệt.	Việc xác định dự toán gói thầu từ TMĐT, dự toán xây dựng công trình đã phê duyệt sẽ do Chủ đầu tư thực hiện.
Điều 15	Bộ Công an	Điều 15: Tại Điều 15 dự thảo Nghị định đề nghị bổ sung nội dung: “4. Chi phí dự phòng trong dự toán gói thầu được xác định phù hợp với loại hợp đồng sử dụng cho gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu”.	Chi phí dự phòng của gói thầu để dự phòng cho các công việc dự kiến thực hiện. Không chịu ảnh hưởng của hợp đồng ký kết giai đoạn sau.
Điều 15	Cục Đường sắt Việt Nam	Khoản 2: Dự toán gói thầu: Tương tự như khoản 1 Điều 13, đề nghị bổ sung thêm nội dung: “hoặc thiết kế bản vẽ thi công trong trường hợp dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng” vào sau cụm từ “khi dự án được phê duyệt”. Lý do: Dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng là dự án thiết kế 01 bước trong đó tổng mức đầu tư (Dự toán xây dựng công trình) được lập trên cơ sở TK BVTC.	Khoản 6 Điều 5 dự thảo Nghị định đã quy định cho Dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Không quy định lặp lại nội dung tại Điều này
Điều 15	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại Điều 15 Dự thảo: Đề xuất nên quy định trách nhiệm của chủ đầu tư về việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán gói thầu xây dựng	Quản lý dự toán xây dựng được quy định tại mục 3 của Chương
Điều 16	Viện Kinh tế xây dựng	Điều 16. Dự toán công việc xây dựng <i>1. Dự toán công việc xây dựng là chi phí dự tính trước cho các công việc chưa được quy định định mức bao gồm các công tác tư vấn chuyên sâu, thí nghiệm đặc thù hoặc các nhiệm vụ phục vụ quản lý</i>	Nghiên cứu, sửa đổi Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p><i>dự án riêng (như kiểm tra công tác nghiệm thu; nghiên cứu khoa học công nghệ; chạy thử dây chuyền công nghệ...) thuộc chi phí trong tổng mức đầu tư của dự án, dự toán xây dựng công trình.</i></p> <p>(1) Đề nghị làm rõ khái niệm “<i>Tư vấn chuyên sâu</i>” (2) Bổ sung cho bao trùm được các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng công trình. Vì dự toán dự toán công trình vẫn có thể có các công việc xây dựng.</p>	
Điều 16	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Khoản 1 Điều 16: 1. Dự toán công việc xây dựng là chi phí dự tính trước cho các công việc chưa được quy định định mức bao gồm các công tác tư vấn chuyên sâu, thí nghiệm đặc thù hoặc các nhiệm vụ phục vụ quản lý dự án riêng biệt (như kiểm tra công tác nghiệm thu; nghiên cứu khoa học công nghệ, chạy thử dây chuyền công nghệ...) thuộc chi phí khác trong tổng mức đầu tư của dự án.</p> <p>- Đề nghị xem xét bỏ cụm từ “<i>bao gồm</i>” vì nếu bao gồm thì chỉ gồm “<i>các công tác tư vấn chuyên sâu, thí nghiệm đặc thù hoặc các nhiệm vụ phục vụ quản lý dự án riêng biệt</i>”; thực tế có nhiều dự toán công việc khác chưa được quy định định mức.</p> <p>- Đề nghị xem xét bỏ cụm từ “<i>thuộc chi phí khác</i>” vì có thể thuộc chi phí xây dựng, thiết bị hoặc tư vấn; phù hợp với quy định tại Khoản 4 Điều 76 Luật Xây dựng (quy định Dự toán công việc xây dựng là toàn bộ chi phí dự tính trước để thực hiện một hoặc một số công việc trong hoạt động xây dựng).</p>	Tiếp thu, nghiên cứu sửa đổi trong Nghị định
Điều 16	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 1: Đề nghị làm rõ khái niệm “ <i>Tư vấn chuyên sâu</i> ”?	Nghiên cứu, sửa đổi trong ND
Điều 16	Vụ Hợp tác Quốc tế	Có đề cập đến các " <i>nhiệm vụ phục vụ quản lý dự án riêng biệt</i> " thuộc chi phí khác. Do đó, đối với các chi phí giải quyết khiếu nại, khiếu kiện có thể được xem xét định nghĩa rõ là một loại Dự toán công việc xây dựng đặc thù để thực hiện khi có phát sinh thực tế.	Nghiên cứu, sửa đổi trong ND

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 16	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Khoản 1: <i>1. Dự toán công việc xây dựng là chi phí dự tính trước cho các công việc chưa được quy định định mức bao gồm các công tác tư vấn chuyên sâu, thí nghiệm đặc thù hoặc các nhiệm vụ phục vụ quản lý dự án riêng biệt (như kiểm tra công tác nghiệm thu; nghiên cứu khoa học công nghệ, chạy thử dây chuyền công nghệ ...) hoặc chi phí khác trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án. Do Công việc xây dựng có thể là chi phí tư vấn hoặc chi phí khác.</i>	Nghiên cứu, sửa đổi trong NĐ
Điều 16	Tập đoàn Viettel	Khoản 1: Sửa đổi thành: <i>1. Dự toán công việc xây dựng là chi phí dự tính trước cho các công việc chưa được quy định định mức hoặc định mức không còn phù hợp bao gồm các công tác tư vấn chuyên sâu, thí nghiệm đặc thù hoặc các nhiệm vụ phục vụ quản lý dự án riêng (như kiểm tra công tác nghiệm thu; nghiên cứu khoa học công nghệ, chạy thử dây chuyền công nghệ ...) thuộc chi phí khác trong tổng mức đầu tư của dự án các công việc đặc thù khác. Lý do đề xuất: (1) Đề nghị làm rõ khái niệm “Tư vấn chuyên sâu”. (2) Thực tiễn có các công việc như thuê tư vấn nước ngoài không thể áp dụng định mức do Bộ Xây dựng ban hành, do đó cần thiết phải lập dự toán công việc xây dựng để làm cơ sở xác định giá trị. Bỏ cụm từ “thuộc chi phí khác trong tổng mức đầu tư xây dựng của dự án” do một số công việc có thể nằm trong các hạng mục chi phí xây dựng, thiết bị hoặc tư vấn ĐTXD</i>	Nghiên cứu, sửa đổi trong NĐ
Điều 16, Điều 18	Sở Xây dựng Tuyên Quang	Đề nghị xem xét bổ sung cơ chế hỗ trợ của cơ quan chuyên môn đối với các định mức công tác tư vấn chuyên sâu, thí nghiệm đặc thù, công nghệ mới, công nghệ cao, đặc thù tại địa phương. Lý do: Việc bổ sung cơ chế hỗ trợ của cơ quan chuyên môn sẽ tạo cơ sở pháp lý rõ ràng cho việc xây dựng, thẩm định và áp dụng định mức mới; nâng cao tính khả thi trong tổ chức thực hiện dự án; giảm thiểu rủi ro pháp lý cho các bên liên quan; đồng thời khuyến khích áp dụng tiến bộ khoa học công nghệ vào triển khai thực hiện dự án	Nghiên cứu, sửa đổi trong NĐ

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Mục 3	Thanh tra Chính phủ	Luật Xây dựng không có khái niệm về “Quản lý dự toán xây dựng” mà chỉ có quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Do vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu theo hướng điều chỉnh các tiêu đề của Chương III để Dự thảo có tính thống nhất giống với nội dung của Chương II.	Dự toán xây dựng là một nội dung trong chi phí xây dựng. Việc quy định riêng một mục về quản lý dự toán xây dựng sẽ thuận lợi trong quá trình thực hiện.
Điều 18	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Tại khoản 3 Điều 18 (Quản lý dự toán) dẫn chiếu đến “Điểm d khoản 1 điều 30 Luật Xây dựng”. Tuy nhiên, tại điểm d này chỉ nêu một trong số các nội dung thẩm định, không bao quát được toàn bộ trách nhiệm thẩm định của chủ đầu tư. Đề nghị bỏ cụm từ “Điểm d” để việc dẫn chiếu mang tính tổng thể hơn	Tiếp thu, hiệu chỉnh dẫn chiếu.
Điều 18	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Khoản 3: Đề nghị sửa đổi khoản 3 thành: “Nội dung thẩm định dự toán xây dựng công trình của chủ đầu tư quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 30 Luật Xây dựng, gồm:” Dẫn chiếu nhầm điểm d) khoản 1 Điều 30 Luật Xây dựng	
Điều 18	Sở Xây dựng Vĩnh Long; Sở Xây dựng Vĩnh Long; Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng; Sở Xây dựng Hưng Yên; Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	Tại khoản 3 Điều 18 dự thảo Nghị định, nội dung “điểm d khoản 1 Điều 30 Luật Xây dựng”, đề nghị chỉnh sửa thành “điểm đ khoản 1 Điều 30 Luật Xây dựng” để đảm bảo phù hợp	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 18	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Khoản 8: Đề xuất bổ sung quy định các trường hợp bắt buộc phải thẩm tra dự toán xây dựng công trình trước khi phê duyệt, ít nhất bao gồm: công trình từ cấp II trở lên; công trình có kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới; công trình áp dụng định mức dự toán mới chưa được cơ quan nhà nước ban hành. do Dự thảo hoàn toàn trao quyền cho chủ đầu tư tự quyết định có thẩm tra hay không, trong khi chủ đầu tư đồng thời là người phê duyệt dự toán nên có thể thiếu tính độc lập, khách quan. Đối với các công trình phức tạp hoặc áp dụng định mức mới, cần có tổ chức tư vấn độc lập kiểm tra trước khi phê duyệt nhằm đảm bảo dự toán chính xác, làm cơ sở tin cậy cho việc xác định dự toán.	Việc thẩm tra hỗ trợ công tác thẩm định của Chủ đầu tư do đó giao Chủ đầu tư quyết định là phù hợp.
Điều 18	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Tại khoản 8 Điều 18 (Quản lý dự toán) quy định việc thẩm tra dự toán là do chủ đầu tư quyết định căn cứ đặc điểm, tính chất. Đề nghị để đảm bảo tính chặt chẽ đối với dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công, dự thảo nên bổ sung quy định bắt buộc thẩm tra đối với các dự án có quy mô hoặc có tính chất kỹ thuật phức tạp để làm cơ sở cho cơ quan chuyên môn thẩm định.	
Điều 18	Sở Xây dựng Tuyên Quang	Khoản 10: Đề xuất điều chỉnh như sau: <i>“Bộ Xây dựng quy định chi phí thẩm tra dự toán xây dựng. Bộ Tài chính quy định phí thẩm định dự toán xây dựng”</i>	Theo quy định, Chủ đầu tư thực hiện thẩm định dự toán. Chi phí để chủ đầu tư thực hiện không phải là một khoản phí theo quy định của pháp luật về Phí, lệ phí.
Điều 18	UBND tỉnh An Giang	Đề nghị xem xét lại việc thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong việc thẩm định dự toán thuộc dự án PPP thành phần vốn đầu tư công tại khoản 4 Điều 18 cho nhất quán với dự toán công trình thuộc dự án sử dụng vốn đầu tư công (cơ quan chuyên môn về xây dựng không tham gia)	Nội dung này được quy định tại Luật PPP
Điều 18	UBND thành phố Hà Nội	Thẩm định dự toán EPC: Bổ sung hướng dẫn việc thẩm định dự toán đối với dự án thực hiện theo hợp đồng EPC để thống nhất với quy	Tiếp thu, đã bổ sung quy định trong dự thảo ND

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		định tại điểm d khoản 2 Điều 31 và điểm e khoản 2 Điều 32 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP	
Điều 18	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 7 Điều 18: 7. Chủ đầu tư thẩm định dự toán chi phí các công việc chuẩn bị để lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và các chi phí tính chung cho cả dự án. Trường hợp dự toán các chi phí này đã được phê duyệt trong tổng mức đầu tư xây dựng, chủ đầu tư xem xét quyết định việc chuẩn xác lại nếu cần thiết. Đề nghị xem xét bổ sung nội dung “(trường hợp không phải chuẩn xác lại, Chủ đầu tư không phải thẩm định, phê duyệt dự toán)” cho rõ ràng, cụ thể.	Giải trình: Dự thảo Nghị định đã cho Chủ đầu tư xem xét quyết định vì vậy không cần phải bổ sung trường hợp theo nội dung ý kiến.
Điều 18	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 8 Điều 18: 8. Việc thẩm tra phục vụ thẩm định dự toán xây dựng công trình do chủ đầu tư quyết định căn cứ đặc điểm, tính chất và sự cần thiết của dự toán xây dựng. Nội dung “căn cứ đặc điểm, tính chất và sự cần thiết của dự toán xây dựng” đề nghị xem xét sửa thành “căn cứ năng lực của Chủ đầu tư, đặc điểm, quy mô, tính chất của dự toán xây dựng” cho phù hợp.	Không có cơ sở để xem xét năng lực của chủ đầu tư như thế nào thì thực hiện hoặc không thực hiện thẩm tra.
Điều 19	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 19: 2. Chủ đầu tư phê duyệt dự toán gói thầu quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 15 Nghị định này để thay thế giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Đề nghị xem xét bổ sung vì khi xác định giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã theo dự toán xây dựng công trình thì không phải phê duyệt dự toán gói thầu (trừ trường hợp cập nhật, đã quy định tại Khoản 2 Điều 17 Dự thảo Nghị định); nếu không quy định sẽ hiểu rằng trong mọi trường hợp phải phê duyệt dự toán gói thầu để thay thế giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	Tiếp thu, nghiên cứu trong dự thảo Nghị định
Điều 19	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 3 Điều 19: 3. Chủ đầu tư phê duyệt dự toán chi phí các công việc chuẩn bị để lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và các chi phí tính chung cho cả dự án. Trường hợp dự toán các chi phí này đã được phê duyệt trong tổng mức đầu tư xây dựng, chủ đầu tư xem xét quyết định việc chuẩn xác lại nếu cần thiết. Đề nghị xem xét	Dự thảo Nghị định đã bỏ quy định về chuẩn xác lại.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		bổ sung nội dung “(trường hợp không phải chuẩn xác lại, Chủ đầu tư không phải phê duyệt dự toán)” cho rõ ràng, cụ thể.	
Điều 19	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm b Khoản 1 Điều 19: b) Điều chỉnh thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Xây dựng dẫn đến việc thay đổi dự toán xây dựng đã được phê duyệt. Đề nghị xem xét bổ sung nội dung “(bao gồm cả xử lý những bất hợp lý trong thiết kế trong quá trình thi công xây dựng, giám sát tác giả)” cho rõ ràng, cụ thể..	Các trường hợp điều chỉnh dự toán đã được quy định cụ thể trong Luật Xây dựng
Điều 19	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Khoản 1: Tại khoản 1 Điều 19 (Phê duyệt dự toán xây dựng) quy định: “ <i>Thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 29 Luật Xây dựng</i> ”. Tuy nhiên, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 29 Luật Xây dựng quy định về “Thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng”, không quy định về “Phê duyệt dự toán xây dựng”. Do vậy, đề nghị Quý Bộ quy định riêng đối với thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng, vì có một số trường hợp dự toán gói thầu mua sắm thuộc dự án không cần thiết phải có thiết kế xây dựng (mua theo nhu cầu đề xuất của đơn vị sử dụng)	Tiếp thu, điều chỉnh lại khoản 1: “ <i>1. Thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng được thực hiện cùng thiết kế theo quy định tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, trừ trường hợp quy định tại khoản 11 Điều 18 Nghị định này.</i> ”
Điều 19	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị xem xét nội dung “thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 29 Luật Xây dựng đảm bảo chính xác	
Điều 20	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Khoản 1: Đề nghị nghiên cứu, bổ sung thêm nội dung (thêm điểm c) tại Khoản 1 Điều 20: “ <i>c) Trường hợp dự toán xây dựng công trình điều chỉnh vượt dự toán đã phê duyệt nhưng không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt, chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư chấp thuận trước khi phê duyệt</i> ”	Chủ đầu tư có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán.
Điều 20	Cục Đường bộ Việt Nam	Khoản 1: đề nghị bổ sung thêm trường hợp khi giá xây dựng công trình tăng vượt dự phòng trượt giá trong dự toán xây dựng làm vượt giá trị dự toán xây dựng được duyệt	Giải trình: quy định về điều chỉnh dự toán đã được quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Xây dựng, đối với trường hợp đề nghị đã có quy định chủ đầu tư được pháp điều chỉnh bao

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			gồm cả dự phòng tại khoản 2 Điều 31
Điều 20	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Khoản 2 Điều 20: 2. Việc điều chỉnh dự toán xây dựng thực hiện theo nguyên tắc sau: a) Đối với công trình, gói thầu chưa triển khai thực hiện hoặc chưa lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư thực hiện xác định lại dự toán xây dựng theo mặt bằng giá và các quy định tại thời điểm điều chỉnh; b) Đối với công trình, gói thầu đã triển khai thực hiện một phần, dự toán xây dựng điều chỉnh được xác định căn cứ vào loại hợp đồng, các thỏa thuận trong hợp đồng và phù hợp với quy định pháp luật xây dựng về hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.</p> <p>Quy định này chưa phù hợp vì đây là điều chỉnh dự toán, không phải điều chỉnh hợp đồng. Đề nghị sửa đổi theo hướng phân tách cụ thể từng trường hợp: a) Đối với công việc đã ký Hợp đồng: không cần cập nhật theo mặt bằng giá mới; b) Đối với công việc chưa ký hợp đồng: xác định lại dự toán theo mặt bằng giá thời điểm điều chỉnh; c) Đối với công việc phát sinh mới: lập dự toán bổ sung theo quy định tại Điều 13, 15, 16 dự thảo Nghị định</p>	Tiếp thu, rà soát
Điều 21	Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng	Khoản 2: Sửa đổi nội dung: " <i>2. Định mức cơ sở gồm định mức sử dụng vật liệu, định mức năng suất lao động, định mức năng suất máy và thiết bị thi công được xác định phù hợp yêu cầu kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và được sử dụng để xác định hoặc điều chỉnh định mức dự toán.</i> "	Nghiên cứu điều chỉnh
Điều 21	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 6: Đề xuất điều chỉnh thành " <i>Định mức dự toán công trình áp dụng cho công trình có công tác xây dựng sử dụng công nghệ thi công mới, sử dụng vật liệu mới chưa được quy định trong hệ thống định mức quy định tại khoản 3 Điều này</i> "	Nghiên cứu điều chỉnh
Điều 21	Sở Xây dựng Hải Phòng	Điểm b khoản 3: Đề nghị chỉnh sửa thành "Định mức dự toán được áp dụng, tham khảo để xác định ..." thành "Định mức dự toán được	Giữ nguyên nội dung quy định nhân mạnh tính áp dụng

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		tham khảo, áp dụng để xác định ..." cho phù hợp điểm d khoản 3 Điều 7	
Điều 21	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Ngoài các cơ quan đơn vị tổ chức xây dựng công bố như quy định tại Điều 21, Hiệp hội kiến nghị cần giao cho các nhà thầu thi công và các tổ chức xã hội xây dựng, tổng hợp hàng năm hay thường xuyên kiến nghị nhà nước (BXD) ban hành để phục vụ kịp thời sản xuất. Cần nói rõ định kỳ công bố, đề nghị không nói chung chung như trong dự thảo. Hiệp hội kiến nghị định kỳ là một năm công bố một lần. Bộ xây dựng ban hành phương pháp để thống nhất và thuận lợi khi kiểm tra, phê duyệt	Dự thảo Nghị định đã có quy định về trách nhiệm cung cấp thông tin của Chủ đầu tư các dự án.
Điều 21	Cục Đường bộ Việt Nam	Theo quy định tại Điều 21 trong Dự thảo, hệ thống định mức xây dựng gồm định mức kinh tế - kỹ thuật và định mức chi phí. Định mức kinh tế - kỹ thuật gồm định mức cơ sở và định mức dự toán; tuy nhiên theo khoản 2 Điều này thì định mức cơ sở được sử dụng để xác định hoặc điều chỉnh định mức dự toán; theo quy định tại khoản 1 Điều 22 quy định về ban hành định mức thì Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, UBND các tỉnh tổ chức xây dựng, ban hành định mức dự toán chưa được Bộ Xây dựng ban hành. Thực tế, định mức cơ sở hiện tại chỉ có định mức sử dụng vật liệu xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành (Thông tư số 12/2021/TT-BXD) như vậy, đối với trường hợp này có cần xem xét việc cần thiết xây dựng định mức cơ sở và quy định rõ cơ quan có thẩm quyền ban hành	Dự thảo Nghị định đã quy định rõ thẩm quyền ban hành định mức cơ sở.
Điều 21, Điều 22	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định, hướng dẫn cụ thể về áp dụng định mức cho các công trình quy mô nhỏ lẻ khu vực nông thôn và công trình theo cơ chế đặc thù. Nhằm đảm bảo việc áp dụng định mức và đơn giá sát với điều kiện thực tế tại khu vực nông thôn	Dự thảo Nghị định đã quy định chủ đầu tư được vận dụng, tính toán, điều chỉnh định mức nếu định mức đã ban hành không phù hợp với công trình
Điều 21	Viện Kinh tế xây dựng	Điều 21. Hệ thống định mức xây dựng 6. Định mức dự toán công trình áp dụng cho công trình đối với công tác xây dựng áp dụng	Dẫn chiếu để các chủ thể áp dụng cho phù hợp

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		công nghệ thi công mới, sử dụng vật liệu mới chưa được quy định trong hệ thống định mức quy định tại khoản 3 Điều này..	
Điều 22	Sở Xây dựng Đồng Tháp	Điểm c khoản 1: Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét điều chỉnh lại nội dung này theo hướng Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành là cơ quan tổ chức và xem và ban hành định mức cho các công tác xây dựng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 22 của dự thảo Nghị định để áp dụng chung trên phạm vi cả nước trên cơ sở tổng hợp các định mức chưa được ban hành theo kiến nghị của các địa phương.	Một số công tác sẽ chỉ xuất hiện ở một số địa phương, vì vậy, để kịp thời trong công tác xây dựng, quản lý định mức thì việc phân cấp để các địa phương chủ động ban hành các định mức chưa có trong hệ thống định mức do Bộ XD, Bộ chuyên ngành ban hành là phù hợp.
Điều 22	Sở Xây dựng Đồng Tháp	Khoản 4: Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét điều chỉnh lại nội dung này theo hướng Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, ban hành định mức dự toán.	
Điều 22	Viện Kinh tế xây dựng	Điều 22. Quản lý, sử dụng định mức xây dựng 5. <i>Đối với định mức dự toán công trình:</i> b) Trong quá trình thi công xây dựng, Chủ đầu tư các dự án đầu tư công có trách nhiệm tổ chức khảo sát, thu thập, xác định định mức dự toán xây dựng công trình đối với các công tác xây dựng chưa được ban hành định mức, hoặc đã ban hành định mức nhưng chưa phù hợp với thực tế công trình đã được chủ đầu tư xác định để lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng; gửi về cơ quan chuyên môn về xây dựng quản lý dự án để kiểm tra, tổng hợp và gửi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phục vụ rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng. Bỏ cụm từ quản lý dự án do không có cơ quan chuyên môn về xây dựng quản lý dự án. Ngoài ra cần nhắc bỏ quy định tại điểm b (một số gói thầu sử dụng vốn đầu tư công áp dụng đấu thầu cạnh tranh, có hình thành giá thầu	Tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		xây dựng định mức trong quá trình thi công, kiểm soát nhà nước đã yêu cầu không thực hiện xây dựng định mức trong quá trình thi công) hoặc chỉ áp dụng cho gói thầu sử dụng vốn đầu tư công áp dụng hình thức chỉ định thầu.	
Điều 22	Viện Kinh tế xây dựng	<p><i>“c) Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp tổ chức khảo sát, thu thập, số liệu, xác định định mức dự toán theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước đối với các công tác xây dựng dụng công nghệ thi công mới, sử dụng vật liệu mới, để phục vụ rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng.”</i></p> <p>Đề đảm bảo có thể rà soát, cập nhật hệ thống định mức được đầy đủ nhất và là phương án bổ sung cho việc bỏ quy định tại điểm b khoản 5.</p>	Trách nhiệm của chủ đầu tư đã được quy định cụ thể trong dự thảo Nghị định
Điều 22	Viện Kinh tế xây dựng	<p><i>“6. Cơ quan chuyên môn về xây dựng quản lý dự án theo phân cấp có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp báo cáo của chủ đầu tư về kết quả khảo sát, thu thập, số liệu xác định định mức dự toán (đối với các tính mức xây dựng tại điểm a khoản 5 Điều này mới) và cơ quan ban hành định mức (đối với các định mức dự toán điều chỉnh) phục vụ việc rà soát, xem xét, quyết định cập nhật hệ thống định mức xây dựng.”</i></p> <p>Bỏ cụm từ quản lý dự án do không có cơ quan chuyên môn về xây dựng quản lý dự án.</p>	Tiếp thu, chỉnh sửa.
Điều 22	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Điểm b Khoản 5 Điều 22: b) Trong quá trình thi công xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức khảo sát, xác định định mức đối với các công tác chưa có định mức hoặc định mức chưa phù hợp... gửi về cơ quan chuyên môn để kiểm tra, tổng hợp... - Đề nghị thay dấu “;” thành từ “để” để làm rõ việc xác định định mức này chỉ phục vụ rà soát hệ thống của cơ quan nhà nước, không phải cơ sở điều chỉnh hợp đồng đã ký. - Đề nghị bỏ cụm từ “gửi về cơ quan chuyên môn... để kiểm tra, tổng hợp” vì không rõ cơ quan này là cơ quan nào,.	Nghiên cứu, điều chỉnh trong dự thảo Nghị định

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 22	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 6 Điều 22: 6. Cơ quan chuyên môn về xây dựng quản lý dự án theo phân cấp có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp báo cáo của chủ đầu tư... phục vụ việc rà soát, cập nhật hệ thống định mức. Vì không rõ cơ quan chuyên môn về xây dựng quản lý dự án là cơ quan nào (Luật Xây dựng không quy định). Đề nghị quy định Chủ đầu tư gửi trực tiếp về cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.	Tiếp thu, chỉnh sửa tên đơn vị.
Điều 22	Sở Xây dựng Hưng Yên	Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 20 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ: "...6. Bộ Xây dựng tổ chức xây dựng, ban hành định mức xây dựng sử dụng trong phạm vi cả nước. Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tổ chức xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù của chuyên ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù của địa phương". Do đó, để tránh sự nhầm lẫn, chông chéo với điểm a khoản 1 Điều 22 và phù hợp với các nội dung tại khoản 5, khoản 6 Điều 22 Dự thảo Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, sửa đổi nội dung quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 22 Quản lý, sử dụng định mức xây dựng: "...c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng trên địa bàn địa phương nhưng chưa được Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành." thành "...c) Giao Chủ đầu tư các dự án trong quá trình lập tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, thi công xây dựng công trình tổ chức xây dựng định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù (nếu có), trình Sở Xây dựng thẩm định đề tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo thẩm quyền."	Nghị định đã có quy định riêng cho công tác quản lý sử dụng định mức công trình, cơ quan nhà nước không ban hành định mức cho 1 công trình cụ thể như đề xuất của Sở XD. Các chủ đầu tư sẽ phối hợp khi cơ quan nhà nước xây dựng định mức để ban hành áp dụng chung.
Điều 22	Cục Đường bộ Việt Nam	<i>Điểm c khoản 5: Chủ đầu tư tổ chức khảo sát, thu thập số liệu, xác định các định mức dự toán theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước đối với các công tác xây dựng có công nghệ thi công mới, sử dụng vật liệu mới, để phục vụ rà soát, cập nhật hệ thống định mức</i>	Dự thảo NĐ đã quy định cụ thể cho việc xây dựng và áp dụng, vận dụng định mức công trình.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p><i>xây dựng</i>". Như vậy, đối với các công tác xây dựng chưa có hoặc đã có định mức nhưng chưa phù hợp với thực tế công trình không sử dụng công nghệ thi công mới, sử dụng vật liệu mới chưa rõ việc xác định danh mục các định mức cần xây dựng mới, điều chỉnh thuộc thẩm quyền của cơ quan nào; đồng thời để bảo đảm việc quản lý chi phí tiết kiệm, hiệu quả, cần có quy định cụ thể trường hợp định mức điều chỉnh nào cần tổ chức khảo sát, thu thập số liệu tại hiện trường vì thực tế khi lập dự toán xây dựng công trình có một số hạng mục công tác cần vận dụng, điều chỉnh định mức nhưng giá trị của những công tác này chỉ chiếm tỷ lệ nhỏ</p>	
Điều 22	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Mục b Khoản 1: Bổ sung quy định cho trường hợp định mức đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành, nhưng chưa phù hợp với đặc thù của Bộ quản lý công trình chuyên ngành; địa phương.	Dự thảo Nghị định đã quy định về định mức xây dựng cho công trình cụ thể. Trường hợp định mức do Bộ Xây dựng ban hành chưa phù hợp với ngành, địa phương thì kiến nghị để tổng hợp, sửa đổi để tránh chồng chéo khi áp dụng định mức.
Điều 22	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Mục c Khoản 1: Bổ sung quy định cho trường hợp định mức đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành, nhưng chưa phù hợp với đặc thù của Bộ quản lý công trình chuyên ngành; địa phương.	
Điều 22	Sở Xây dựng Hải Phòng	Điểm c khoản 1: Đề nghị chỉnh sửa thành "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù của địa phương" như quy định tại khoản 6 Điều 20 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP	Nội dung đề xuất sẽ bó hẹp thẩm quyền (chỉ ban hành các định mức đặc thù của địa phương). Điều này sẽ có thể gây khó khăn trong thực tiễn đối với các công tác mới nhưng không mang tính đặc thù của địa phương.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 22	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Điểm a, Khoản 4: Sửa đổi thành: " <i>a</i>) Xác định danh mục, lập kế hoạch rà soát định mức hàng năm (nếu có) và gửi về Bộ Xây dựng để theo dõi phối hợp, kiểm tra trong quá trình thực hiện; ". Do việc rà soát phụ thuộc bất cập của hệ thống định mức chuyên ngành đã ban hành (được phát hiện thông qua phản ánh của các chủ thể) hoặc số lượng các định mức mới, định mức điều chỉnh do các chủ đầu tư thực hiện khảo sát thi công thực tế.	Định mức cần rà soát thường xuyên. Nếu có năm không rà soát thì có thể gửi thông báo không có kế hoạch rà soát.
Điều 22	Bộ Quốc phòng	Điểm b khoản 4: Nghiên cứu làm rõ quy định “giao cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc” thuê tổ chức, cá nhân đủ điều kiện năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định... thực hiện rà soát, xác định các định mức mới, định mức điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền ban hành để đảm bảo phù hợp với quy định tại Điều 43 dự thảo Nghị định quy định điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng (không quy định về điều kiện năng lực của cá nhân định giá xây dựng)	Dự thảo ND về quản lý hoạt động xây dựng đang trong quá trình xây dựng. việc dẫn chiếu sang sẽ đảm bảo tính thống nhất của các văn bản.
Điều 22	Bộ Quốc phòng	Điểm b khoản 5: Làm rõ khái niệm và tiêu chí xác định “định mức chưa phù hợp với thực tế công trình để có cơ sở áp dụng”	Đối với từng công trình cụ thể, chủ đầu tư căn cứ định mức đã có, các điều kiện cụ thể tại công trình để xem xét, đánh giá sự phù hợp của định mức để quyết định.
Điều 22	Tập đoàn Viettel	Khoản 5, điểm b: Đề nghị bổ sung làm rõ tiêu chí xác định “Định mức chưa phù hợp với thực tế công trình”. Lý do đề xuất: Cụm từ "chưa phù hợp" mang nhiều tính định tính. Tại Điểm d Khoản 6 Điều 6 Dự thảo có giải thích gián tiếp nguyên nhân phải xác định lại định mức là do “căn cứ vào công nghệ thi công, điều kiện thi công, biện pháp thi công dự kiến”. Tuy nhiên, tại Điều 22, Dự thảo lại dùng cụm từ “chưa phù hợp với thực tế” nên chưa có sự đồng bộ. Nếu không quy định rõ tiêu chí (Ví dụ: Khác biệt về công nghệ thi công, biện pháp thi công, điều kiện địa hình/ địa chất, hoặc chênh lệch chi phí vượt quá một tỷ lệ % nhất định), người có thẩm quyền sẽ khó phê duyệt việc lập định mức mới	
Điều 22	Bộ Quốc phòng	Điểm b, điểm c khoản 5 và khoản 6: Bổ sung quy định cụ thể hoặc giao Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết việc tổ chức thực hiện, trình tự,	Nội dung này nghiên cứu quy định Thông tư hướng dẫn

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		thủ tục khảo sát, thu thập, xác định định mức, gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp kiểm tra, tổng hợp và gửi cơ quan QLNN có thẩm quyền rà soát, xem xét, quyết định để đảm bảo không phát sinh các thủ tục hành chính, để triển khai thực hiện	
Điều 22	Sở Xây dựng Lai Châu	Điểm c, khoản 1: Đề nghị cơ quan soạn chủ trì thảo rà soát, nghiên cứu, chỉnh sửa lại thành: “c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng trên địa bàn địa phương trong trường hợp Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chưa ban hành hoặc không ban hành”	Quy định này giảm thiểu tính chủ động của địa phương, phát sinh thêm thủ tục xác nhận định mức không được ban hành (vấn đề không thể khẳng định chắc chắn được).
Điều 22	UBND thành phố Hà Nội	Định mức xây dựng: Đối với các định mức chưa được cập nhật trong hệ thống định mức xây dựng và ban hành theo quy định được bổ sung cơ chế cho phép kế thừa định mức đã được cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác nhận tại một gói thầu cụ thể đã thực hiện để áp dụng cho các gói thầu tiếp theo trong cùng dự án khi có điều kiện thi công tương tự	Nghị định đã có quy định cho phép tham khảo định mức của các công trình, dự án tương tự khi xác định chi phí.
Điều 22	Tập đoàn Viettel	Khoản 5, điểm a: Bổ sung hướng dẫn thủ tục, trình tự thực hiện trong trường hợp vận dụng, điều chỉnh định mức dự toán trên cơ sở hệ thống định mức do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc trường hợp xây dựng, xác định định mức căn cứ vào công nghệ thi công, biện pháp thi công, điều kiện thi công dự kiến. Lý do đề xuất: Chưa có hướng dẫn trình tự thực hiện cụ thể.	Đây là nghiệp vụ trong xác định chi phí của đơn vị tư vấn, người quyết đầu tư chủ đầu tư xem xét, quyết định khi thẩm định, phê duyệt chi phí.
Điều 22, 25, 26	UBND thành phố Hà Nội	Định mức, đơn giá, chỉ số giá: Bổ sung yêu cầu về thời hạn gửi, cập nhật định mức, đơn giá, chỉ số giá do bộ, ngành, địa phương ban hành vào cơ sở dữ liệu chung	Nghiên cứu nội dung kiến nghị trong Thông tư hướng dẫn
Điều 22	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại điểm c khoản 4 Điều 22 Dự thảo: Đề xuất: Khi một địa phương đã xây dựng xong một định mức nào đó gửi về BXD thì BXD nên công bố để các địa phương khác có thể áp dụng	Bộ Xây dựng đã xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu, các thủ tục tham khảo dữ liệu khi xác định chi phí.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 22,23		<p>+ Việc quy định định mức cơ sở gồm năng suất lao động, năng suất máy, thiết bị sẽ không thể ban hành.</p> <p>+ Việc quy định UBND tỉnh ban hành định mức chưa được bộ xây dựng, bộ chuyên ngành công bố cần được cân nhắc, tránh cùng 1 công việc các địa phương ban hành không thống nhất. trong khi hoàn toàn có thể xác định giá như đã nêu điều 24 mà không cần định mức.</p> <p>+ Việc quy định trong quá trình thi công, chủ đầu tư tổ chức khảo sát thu thập, xác định định mức đối với các định mức mới, định mức đã có nhưng chưa phù hợp là không cần thiết, có thể dẫn đến khối lượng không lồ.</p> <p>Vì vậy:</p> <p>+ Bỏ định mức năng suất lao động, năng suất máy, thiết bị vì thực tế không có, không thể ban hành</p> <p>+ Đối với các công việc mà chưa có định mức, dự toán đã được xác định theo giá được cơ quan có thẩm quyền công bố, nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc đơn vị gia công chế tạo, công trình tương tự, các định mức đã công bố nhưng chưa phù hợp, chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp các định mức cần công bố gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng; cơ quan chuyên môn về xây dựng tổng hợp báo cáo bộ Xây Dựng, Bộ xây dựng hướng dẫn và tổ chức khảo sát, xây dựng các ĐM cần thiết.</p>	Việc xây dựng, ban hành định mức sẽ được triển khai thường xuyên, liên tục và được thực hiện khi công tác đã tương đối phổ biến, tương đồng về cách thức thực hiện.
Điều 23	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 23: 2. Kinh phí cho việc tổ chức xây dựng định mức mới, điều chỉnh định mức quy định tại khoản 5 Điều 22 được tính vào chi phí đầu tư xây dựng của dự án. Đề nghị sửa đổi, bổ sung để tách biệt 02 loại chi phí: (1) xây dựng định mức để xác định tổng mức đầu tư, dự toán và (2) khảo sát định mức trong quá trình thi công phục vụ rà soát hệ thống định mức nhà nước	Khoản 5 Điều 22 đã quy định rõ nội dung công việc. Nội dung khoản này chỉ nhằm mục đích quy định việc nguồn chi phí để thực hiện các công việc này.
Điều 24	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng	+ Trong mọi trường hợp, đối với dự toán công trình nên viết rõ hơn để có sự ưu tiên phương pháp xác định. Đối với các công tác, giá bộ phận mà đã có định mức thì tính theo định mức, chưa có định mức	Dự toán được xác định cho các loại thiết kế khác nhau nên phương pháp xác định sẽ phụ

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		thì ưu tiên theo: giá được cơ quan có thẩm quyền công bố, nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc đơn vị gia công chế tạo, công trình tương tự. + Phải quy định rõ trách nhiệm trước pháp luật đối với nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc đơn vị gia công chế tạo trong việc báo giá sản phẩm.	thuộc vào mức độ chi tiết của từng hồ sơ.
Điều 24	Viện Kinh tế xây dựng	<i>“Điều 24. Giá xây dựng, giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng
 b) Giá nhóm công tác xây dựng được xác định trên cơ sở tổng hợp giá của các công tác xây dựng hoặc được xác định trên cơ sở báo giá của đơn vị cung cấp, nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc giá tương tự ở các công trình đã thực hiện..”</i> Giá công tác xây dựng, Giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình đang được quy định theo báo giá của đơn vị sản xuất, nhà cung cấp. Ngoài ra, xác định trên cơ sở báo giá của đơn vị thi công, nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc theo giá tương tự ở các công trình đã thực hiện để thúc đẩy ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, BIM, tăng năng suất lao động.	Nghiên cứu, chỉnh sửa trong dự thảo Nghị định
Điều 25	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 6 Điều 25: Khoản 4 Điều 25 dự thảo Nghị định quy định trường hợp không có chỉ số giá do Bộ Xây dựng hoặc địa phương công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định. Đề nghị bổ sung khoản này để có kinh phí và căn cứ thực hiện việc thuê tư vấn tính toán chỉ số giá xây dựng.	Đây là một công việc tư vấn và được tính trong TMĐT. Nội dung này sẽ được hướng dẫn chi tiết trong Thông tư
Điều 25	Sở Xây dựng Hải Phòng	Khoản 4: Đề nghị bổ sung quy định yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của Tư vấn làm căn cứ xác định tư vấn có đủ hay không đủ năng lực, kinh nghiệm.	Điều kiện năng lực sẽ được các đơn vị đăng ký trên hệ thống quản lý chung.
Điều 25	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Sửa đổi thành: <i>"5. Kinh phí cho việc thu thập số liệu, xác định và công bố chỉ số giá xây dựng quy định tại khoản 3 Điều này được bố trí từ nguồn ngân sách hàng năm. Kinh phí cho Chủ đầu tư thuê tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để tính toán chỉ số giá xây dựng được tính trong TMĐT dự án".</i> Do Cần có nguồn cho	Đây là một công việc tư vấn và được tính trong TMĐT. Nội dung này sẽ được hướng dẫn chi tiết trong Thông tư

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		chủ đầu tư thực hiện thuê tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để tính toán chỉ số giá xây dựng	
Điều 25	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại khoản 4 Điều 25 Dự thảo: Trường hợp chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn thì đưa chi phí này vào TMĐT của dự án cho đầy đủ. Nếu CĐT xác định thì đưa chi phí này vào TMĐT của dự án cho đầy đủ	
Điều 25	Sở Xây dựng Đồng Tháp	<p>Khuyến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, sửa đổi khoản 4 Điều 25 Dự thảo Nghị định như sau: “<i>Chủ đầu tư xem xét áp dụng chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố ... do Bộ Xây dựng hướng dẫn. Đối với dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, dự án nhóm B Chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá công trình để áp dụng cho các gói thầu. Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để tính toán chỉ số giá xây dựng.</i>”</p> <p>Lý do: Chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố là chỉ số giá xây dựng theo loại công trình, cơ cấu chi phí, yếu tố chi phí và vật liệu xây dựng tại các khu vực trên địa bàn tỉnh. Phạm vi xác định, tính toán số liệu đầu vào là cả khu vực rộng, lớn, kết quả tính toán, công bố chỉ số giá xây dựng là mức biến động bình quân cho cả khu vực. Mức độ biến động giá xây dựng công trình (gói thầu) cụ thể chỉ phụ thuộc vào một số ít thông số đầu vào trong phạm vi nhỏ. Nếu áp dụng chỉ số giá do Sở Xây dựng công bố cho các công trình có tổng mức đầu tư lớn có thể dẫn đến sai số lớn giữa chi phí gói thầu thực tế và chi phí xác định theo chỉ số giá.</p>	Chủ đầu tư, tư vấn xem xét sự phù hợp khi lựa chọn chỉ số giá công bố để điều chỉnh giá hợp đồng. trường hợp không phù hợp thì có thể xây dựng riêng. Các dự án, công trình thông thường, phổ biến thì việc áp dụng chỉ số giá do cơ quan nhà nước công bố sẽ thuận lợi, giảm thiểu chi phí và các tranh chấp không cần thiết.
Điều 25	UBND thành phố Hà Nội	Khoản 4 Điều 25: Bổ sung nguyên tắc xác định chỉ số giá cho dự án tuyến liên tỉnh theo một trong hai phương án: Phân đoạn theo địa bàn; Bình quân gia quyền theo tỷ trọng chiều dài hoặc giá trị xây dựng	Việc phân đoạn để xác định chỉ số giá phụ thuộc vào từng loại hình công trình, từng loại chỉ số nên việc ấn định một phương án xác định sẽ không phù hợp với công trình, gói thầu.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 26	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại khoản 2 Điều 26 Dự thảo: Quy định “Phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố” - Đề nghị giao luôn cho Sở Xây dựng thực hiện, khỏi phải làm thủ tục phân cấp, ủy quyền mất công, mất thời gian	UBND tỉnh là cơ quan chịu trách nhiệm quản lý nhà nước toàn diện ở địa phương. Vì vậy, UBND có thẩm quyền và chủ động trong tổ chức triển khai tại địa phương.
Điều 26	Sở Xây dựng Hải Phòng	Khoản 2: Dự thảo quy định UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá. Tuy nhiên qua rà soát của Sở Xây dựng Hải Phòng, hiện nay có 34/34 Sở Xây dựng (hoặc Liên Sở Tài chính - Xây dựng) thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng công trình; 30/34 Sở Xây dựng công bố Đơn giá nhân công, Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng. Do đó đề nghị nghiên cứu giao trực tiếp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh và chỉ số giá xây dựng.	
Điều 26	Sở Xây dựng Cà Mau	Điểm a Khoản 2: đề nghị không quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Xây dựng thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn; việc công bố giá được thay thế theo hướng xây dựng cổng thông tin điện tử về giá vật liệu xây dựng trên một nền tảng website duy nhất trên toàn quốc, theo đó, các doanh nghiệp phải có trách nhiệm niêm yết và cập nhật thông tin giá vật liệu xây dựng trên website này và chịu trách nhiệm với nội dung do doanh nghiệp cung cấp; việc này nhằm đảm bảo cập nhật kịp thời và đa dạng thông tin về chủng loại, giá cả vật liệu xây dựng, tạo thuận lợi cho tổ chức, các nhân trong việc lựa chọn xác định giá vật liệu xây dựng khi lập tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.	Các thông tin công bố có ý nghĩa quan trọng trong quản lý và kiểm soát chi phí dự án công, tránh tùy tiện trong bối cảnh thông tin còn chưa thực sự đầy đủ, minh bạch. Vì vậy, trong giai đoạn hiện nay vẫn cần sự tham gia của nhà nước trong quản lý và công bố thông tin.
Điều 26	Bộ Công an	Khoản 3 Điều 26: Tại khoản 3 Điều 26 dự thảo Nghị định đề nghị bổ sung nội dung hướng dẫn xác định giá các loại vật liệu xây dựng đối với trường hợp các dự án lớn có nhu cầu số lượng lớn vật liệu tác động đến cân bằng cung cầu trên thị trường, khi đó nếu áp dụng theo giá vật liệu thông báo tại địa phương sẽ không phù hợp.	Các dự án lớn cần có giải pháp chuẩn bị vật liệu xây dựng, được xem xét khi phê duyệt dự án để đảm bảo dự án khả thi.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 26	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Khoản 3: Đề nghị làm rõ việc lập Ban đơn giá đáp ứng 01 hay phải đồng thời 03 điều kiện: (i) Quy mô lớn (từ nhóm A trở lên), (ii) kỹ thuật phức tạp, và (iii) sử dụng công nghệ mới chưa phổ biến. Đồng thời, quy định Bộ Xây dựng hướng dẫn việc lập Ban đơn giá (Trình tự, thủ tục, thành phần, chức năng nhiệm vụ...),	Đây là điều kiện đồng thời. Việc thành lập các tổ chức này theo quy định của pháp luật có liên quan.
Điều 26	Bộ Quốc phòng	Khoản 3: Quy định cụ thể về thành phần, số lượng, yêu cầu chuyên môn và kinh phí thực hiện nhiệm vụ của ban đơn giá trong trường hợp là dự án đầu tư công	Tùy theo lĩnh vực chuyên ngành của từng dự án, Người quyết định đầu tư quyết định về thành phần tham gia.
Điều 26	Sở Xây dựng Hải Phòng	Điểm d: Đề nghị bổ sung quy định yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của Tư vấn làm căn cứ xác định tư vấn có đủ hay không đủ năng lực, kinh nghiệm.	Giải trình: pháp luật hiện nay không có quy định về năng lực của đơn vị tư vấn, mà Tổ chức tham gia hoạt động xây dựng tự công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng. Thông tin về năng lực của tổ chức công khai là cơ sở để các chủ đầu tư tham khảo khi lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Luật Xây dựng 135
Điều 26	Sở Xây dựng Đồng Nai	Tại điểm b khoản 2 Điều 26 của dự thảo Nghị định, quy định: “Sở Xây dựng được thuê tổ chức tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện các nhiệm vụ nêu tại điểm a, b, c khoản này”. Đề nghị quy định rõ về năng lực, kinh nghiệm để cho địa phương trong quá trình thực hiện để lựa chọn tổ chức tư vấn	
Điều 26	Cục Đường bộ Việt Nam	Nghiên cứu bổ sung nội dung: “ <i>giá vật liệu xây dựng do địa phương công bố được xem xét áp dụng trong lập dự toán xây dựng, trường hợp các vật liệu không có trong công bố giá hoặc có nhưng không phù hợp thì được lựa chọn trên cơ sở công bố giá của nhà cung ứng và mặt bằng giá thị trường</i> ”	Luật Xây dựng nhấn mạnh quyền tự chủ và trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc xác định giá vật liệu. Công bố giá của địa phương là nguồn tham khảo chính nhưng không phải là duy nhất

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 26	Cục Đường sắt Việt Nam	Điểm a khoản 2: Đề nghị viết theo hướng: “a) Giá các loại vật liệu xây dựng: công bố theo định kỳ hàng quý hoặc sớm hơn khi cần thiết; Giá các vật liệu công bố cần phản ánh sát diễn biến thực tế tại thời điểm công bố và tại địa điểm cung cấp”. Lý do: Hiện nay giá vật liệu (cát, đá, sỏi...) trong công bố giá không phản ánh đúng giá thị trường dẫn đến gây khó khăn trong công tác lập dự toán và lựa chọn nhà thầu.	Việc công bố có tính trung bình của kỳ công bố. Trong kỳ công bố có thể biến động nhưng khi xác định chi phí thì đã tính chi phí dự phòng. Khi thanh toán hợp đồng thì phải tính trung bình cho khối lượng thực hiện trong kỳ thanh toán, không tính tại một thời điểm.
Điều 26	Hiệp hội Nhà thầu Việt Nam	Về công bố giá vật liệu xây dựng và nhân công của các Sở xây dựng: Rất nhiều bất cập trong việc các địa phương công bố giá vật liệu làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các nhà thầu trong việc thanh quyết toán công trình và tiến độ xây dựng, thực tế giá các địa phương công bố luôn luôn thấp hơn nhiều giá thực tế trên thị trường, (ví dụ: đơn giá nhân công theo các vùng và bình quân cả nhóm 1 đến nhóm 3 chỉ 210.000 đến 240.000/công trong khi thực tế nhà thầu phải trả hơn 400.000/công; hay giá cát đắp nền tỉnh Phú Thọ công bố 118.000đ/m ³ thực tế phải mua là 180.000đ/m ³ hay cấp phối đá dăm loại 1 chỉ công bố giá 200.000/m ³ thực tế là 400.000/m ³ ...). Hiệp hội kiến nghị Nghị định lần này phải có biện pháp mạnh: Các địa phương phải công bố không vượt quá 3 tháng một kỳ; trường hợp vật liệu không biến đổi hay thay đổi trong phạm vi cho phép (nhỏ), phải có thông báo (công văn): giữ nguyên như đã quy định. Trường hợp quá thời gian 3 tháng đơn vị (chủ đầu tư, nhà thầu) được phép sử dụng giá đã thông báo (không hồi tố) để thanh quyết toán và đề nghị Bộ Xây dựng quy định cơ chế chịu trách nhiệm về các thông tin giá công bố của các địa phương và có cơ chế kiểm tra của Bộ đối với các địa phương.,	Các nội dung về công bố giá vật liệu sẽ được quy định, hướng dẫn cụ thể tại Thông tư.
Điều 26	Sở Xây dựng Lai Châu	Khoản 2: Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu rà soát, chỉnh sửa lại thành: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố suất vốn đầu tư	Quy định trong dự thảo đã đầy đủ.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<i>xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình tại địa phương trong trường hợp Bộ Xây dựng chưa công bố hoặc đã được Bộ Xây dựng công bố nhưng chưa phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương”</i>	
Điều 26	Sở Xây dựng Đồng Tháp	Khoản 2: Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét bổ sung nội dung quy định nghĩa vụ bắt buộc đối với các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng phải cập nhật kịp giá bán lên hệ thống hoặc cung cấp thông tin cho Sở Xây dựng bảo đảm thông tin đầy đủ, kịp thời và phản ánh đúng giá giao dịch thực tế trên thị trường. Thiết lập cơ chế kiểm soát và chế tài xử lý vi phạm. Gắn nghĩa vụ cung cấp thông tin giá với điều kiện hoạt động sản xuất, kinh doanh hoặc cấp phép khai thác, nhằm nâng cao tính tuân thủ và hiệu lực thực thi.	Quy định này sẽ được nghiên cứu, quy định trong Nghị định về quản lý vật liệu xây dựng, Nghị định quy định chi tiết về hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.
Điều 26	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 3 Điều 26: 3. Đối với các dự án đầu tư công có quy mô lớn (từ nhóm A trở lên), kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới chưa phổ biến ở Việt Nam, dự án xây dựng công trình xây dựng đặc thù, người quyết định đầu tư tổ chức xác định và quyết định đơn giá các công tác xây dựng đặc thù áp dụng cho dự án. Trường hợp người quyết định đầu tư là Thủ tướng Chính phủ thì Bộ trưởng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức xác định và quyết định. - Đề nghị bổ sung thêm dự án xây dựng công trình đặc thù. - Sửa “được thành lập ban đơn giá” thành “tổ chức xác định và quyết định” để linh hoạt hình thức thực hiện (giao đơn vị chuyên môn hoặc thuê tư vấn).	Ban đơn giá được thành lập với mục tiêu quyết định giá áp dụng cho công trình. Các nhiệm vụ về tổ chức thuê tư vấn (nếu có) đã có quy định và thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.
Điều 26	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 5 Điều 26: Đề nghị xem xét bổ sung Khoản 5 vào Điều 26 dự thảo Nghị định quy định kinh phí tổ chức xác định và quyết định chi phí này được tính vào chi phí đầu tư xây dựng của dự án. Khoản 3 Điều 26 dự thảo quy định thẩm quyền xác định đơn giá đặc thù. Đề nghị bổ sung khoản này để quy định rõ về kinh phí và căn cứ thực hiện.	Tiếp thu, nghiên cứu rà soát
Điều 27	Ban quản lý dự án chuyên	Khoản 1 Điều 27: 1. Chi phí quản lý dự án là chi phí tối đa để tổ chức thực hiện dự án... được quản lý trên cơ sở dự toán xác định hàng năm... - Đề nghị bỏ nội dung xác định dự toán hàng năm vì không	Trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án sẽ thực hiện theo nội dung hợp đồng tư vấn nên

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	ngành xây dựng	phù hợp với trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án. - Bổ sung trường hợp điều chỉnh chi phí quản lý dự án khi điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng vì chi phí này tính theo tỷ lệ % trên chi phí xây dựng và thiết bị	không bị ảnh hưởng bởi quy định này.
Điều 27	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Đề xuất bổ sung nội dung như Nghị định 10/2021/NĐ-CP “ <i>Tổng chi phí quản lý dự án phần công việc do Chủ đầu tư thực hiện và chi phí quản lý dự án do tư vấn quản lý dự án, tổng thầu thực hiện không vượt quá chi phí quản lý dự án đã được xác định, phê duyệt theo quy định.</i> ”	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 27	Bộ Nông nghiệp - Môi trường	Khoản 1: Đề nghị nghiên cứu quy định “ <i>Chi phí quản lý dự án là chi phí cần thiết để tổ chức quản lý việc thực hiện và thực hiện các công việc quản lý dự án từ trong thực hiện dự án (kể từ khi dự án được phê duyệt) đến kết thúc xây dựng, bàn giao đưa các công trình dự án vào sử dụng</i> ”. Lý do: (i) Giai đoạn chuẩn bị dự án chưa hình thành Dự án, chưa được phê duyệt TMĐT, chưa có chi phí quản lý dự án được duyệt; (ii) Nhiều trường hợp, chủ đầu tư chỉ được quyết định khi người có thẩm quyền phê duyệt Dự án, khác với cơ quan, tổ chức được giao chuẩn bị Dự án, dẫn đến khó khăn trong việc phân chia chi phí quản lý dự án cho từng giai đoạn.	Chi phí quản lý dự án được quy định phù hợp với trình tự đầu tư xây dựng quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Xây dựng 135
Điều 27	Cục Đường sắt Việt Nam	Khoản 1: Chi phí quản lý dự án: Đề nghị bổ sung thêm nội dung: “đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng và quyết toán vốn đầu tư xây dựng” sau cụm từ: “thực hiện dự án đến kết thúc xây dựng”. Lý do: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm về quản lý dự án theo quy định.	Chi phí quản lý dự án được quy định phù hợp với trình tự đầu tư xây dựng quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Xây dựng 135
Điều 27	Tập đoàn Viettel	Khoản 1: Sửa đổi bổ sung nội dung: ...được xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính trên toàn bộ các chi phí liên quan đến dự án hoặc bằng cách lập dự toán phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án... Lý do đề xuất: Cần quy định rõ: Tỷ lệ phần trăm của đối tượng nào? Hiện nay theo Thông tư 12/2021/TT-BXD (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 60/2025/TT-BXD), định mức chi phí quản	Chi phí xây dựng và thiết bị là hai chi phí chiếm tỷ trọng lớn nhất của một dự án ĐTXD. Định mức chi phí QLDA được nghiên cứu xác định trên tỷ lệ % của chi phí xây dựng và

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		lý dự án chỉ được tính trên giá trị xây dựng và thiết bị. Điều này là chưa phù hợp vì công tác quản lý dự án có phạm vi rộng, bao gồm tất cả các công việc đã được phê duyệt của dự án. Như vậy, khi xác định chi phí quản lý dự án, cần xét đến toàn bộ các chi phí liên quan đến dự án, bao gồm cả chi phí tư vấn và chi phí khác.	thiết bị nhưng để phục vụ cho tất cả công việc của dự án. Việc thay đổi cách tính là không cần thiết.
Điều 27	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 27: 2. Nội dung chi phí quản lý dự án gồm tiền lương của cán bộ bộ máy quản lý dự án; tiền công trả cho người lao động theo hợp đồng; các khoản phụ cấp lương; tiền thưởng; phúc lợi tập thể; các khoản đóng góp (bảo hiểm xã hội; bảo hiểm y tế; bảo hiểm thất nghiệp; kinh phí công đoàn, trích nộp khác theo quy định của pháp luật đối với cá nhân được hưởng lương từ dự án); ứng dụng khoa học công nghệ, đào tạo nâng cao năng lực cán bộ quản lý dự án; thanh toán các dịch vụ công cộng; vật tư văn phòng phẩm; thông tin, tuyên truyền, liên lạc; tổ chức hội nghị có liên quan đến dự án; công tác phí; thuê mướn, sửa chữa, mua sắm tài sản phục vụ quản lý dự án; chi phí khác và chi phí dự phòng. Chi phí quản lý dự án được xác định trong dự toán xây dựng công trình và thiết bị trong dự toán xây dựng dự án nếu thiết theo định mức % trên chi phí xây dựng và thiết bị. Đề nghị xem xét bổ sung nội dung trên để làm rõ cách thức xác định chi phí quản lý dự án trong dự toán..	Nội dung chi tiết sẽ được quy định chi tiết tại Thông tư hướng dẫn
Điều 27	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 3 Điều 27: Đề nghị xem xét bổ nội dung này. Vì Khoản 4 Điều 13 và Khoản 1 Điều 27 dự thảo Nghị định đã quy định phương pháp xác định dự toán chi phí quản lý dự án (xác định theo định mức tỷ lệ % hoặc bằng cách lập dự toán phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án, quy mô và đặc điểm công việc quản lý dự án).	Quy định này quy định riêng cho dự toán tư vấn quản lý dự án.
Điều 27	Bộ Quốc phòng	Quy định rõ nội dung chi cho tổ chức quản lý việc thực hiện và nội dung chi cho thực hiện các công việc quản lý dự án để thống nhất, thuận tiện trong triển khai thực hiện. Nghiên cứu bổ sung quy định chi phí tổ chức các buổi lễ (lễ động thổ, lễ khởi công, lễ khánh thành	Công tác tổ chức thực hiện và tự thực hiện cũng bao gồm các khoản mục chi phí cho người

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		công trình) được tính trong khoản mục chi phí quản lý dự án của tổng mức đầu tư dự án.	lao động và các chi phí quản lý, văn phòng khác.
Điều 27	Cục Hàng không Việt Nam	Khoản 2 quy định: “2. Nội dung chi phí quản lý dự án gồm tiền lương của cán bộ quản lý dự án; tiền công trả cho người lao động theo hợp đồng; các khoản phụ cấp lương; tiền thưởng; phúc lợi tập thể; các khoản đóng góp (bảo hiểm xã hội; bảo hiểm y tế; bảo hiểm thất nghiệp; kinh phí công đoàn, trích nộp khác theo quy định của pháp luật đối với cá nhân được hưởng lương từ dự án); ứng dụng khoa học công nghệ, đào tạo nâng cao năng lực cán bộ quản lý dự án; thanh toán các dịch vụ công cộng; vật tư văn phòng phẩm; thông tin, tuyên truyền, liên lạc; tổ chức hội nghị có liên quan đến dự án; công tác phí; thuê mướn, sửa chữa, mua sắm tài sản phục vụ quản lý dự án; chi phí khác và chi phí dự phòng”. Tuy nhiên tại nhiều doanh nghiệp nhà nước, Ban Quản lý dự án không tổ chức bộ máy kế toán riêng. Các khoản chi này hiện được doanh nghiệp chi trả từ nguồn kinh phí hợp pháp, không hạch toán trực tiếp vào chi phí đầu tư.	Việc tính toán dự trừ chi phí để thực hiện dự án phải đầy đủ. Thực tế thực hiện thì tùy theo mô hình của mỗi đơn vị để xác định chi phí thực hiện khác nhau (dự toán chi hàng năm)
Điều 27	Tập đoàn Viettel	Khoản 3: Sửa đổi, bổ sung như sau: 3. <i>Trường hợp thuê tư vấn quản lý dự án thì chi phí tư vấn quản lý dự án được xác định bằng cách lập dự toán trên cơ sở trên cơ sở phạm vi công việc tư vấn, khối lượng công việc phải thực hiện, kế hoạch thực hiện của gói thầu và các quy định về chế độ, chính sách do nhà nước ban hành.</i> Lý do đề xuất: Điều chỉnh để thống nhất về nguyên tắc lập dự toán chi phí tư vấn, tương tự các quy định tại Điều 28. Việc lập dự toán căn cứ theo “nội dung, khối lượng công việc quản lý dự án được chủ đầu tư và tổ chức tư vấn thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn quản lý dự án” là không khả thi do việc lập dự toán được thực hiện trước khi lựa chọn nhà thầu, do đó Chủ đầu tư không thể biết được nội dung thỏa thuận trong hợp đồng	Tiếp thu chỉnh sửa phù hợp
Điều 27, Điều 28	Sở Xây dựng Hải Phòng	Đề nghị quy định đầy đủ các nội dung như Điều 30, Điều 31 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.	Nghị định đã quy định cơ bản đầy đủ, một số nội dung chi

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			tiết sẽ được quy định cụ thể trong Thông tư
Điều 28	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Tại Điều 28 (Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng): Đề nghị Quý Bộ nghiên cứu bổ sung nội dung trường hợp chủ đầu tư, ban quản lý dự án có đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện một số công việc tư vấn đầu tư xây dựng thì được bổ sung chi phí thực hiện các công việc này vào chi phí quản lý dự án (tương tự với công việc trước đây đã được quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021)	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 28	Bộ Quốc phòng	Bổ sung quy định chi tiết công việc tư vấn để làm rõ phạm vi công việc đảm bảo thống nhất, thuận tiện trong triển khai thực hiện.	Nghiên cứu quy định trong Thông tư hướng dẫn
Điều 28	Thanh tra Chính phủ	Trước đây, tỷ lệ % nêu trong Điều 6, Điều 13, Điều 21 và Điều 27 đã được quy định trong Thông tư của Bộ Xây dựng, vì vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung thêm quy định vào nội dung Dự thảo. Nội dung bổ sung: “giao Bộ Xây dựng hướng dẫn quy định tại: điểm g, khoản 4 Điều 6; khoản 2, khoản 7 Điều 13; khoản 4 Điều 21; khoản 1 Điều 27” (cần quy định rõ như khoản 1 Điều 28)	Trách nhiệm của Bộ Xây dựng đã được tổng hợp, quy định chung trong một điều.
Điều 28	Vụ Hợp tác Quốc tế	Khoản 2: xem xét bổ sung vào nội dung chi phí tư vấn: "...chi phí thuê tư vấn pháp lý để giải quyết các khiếu nại, tranh chấp trong quá trình thực hiện hợp đồng."	Các công việc tư vấn sẽ được quy định tại Thông tư hướng dẫn.
Điều 28	Bộ Công an	Điều 28: Tại Điều 28 dự thảo Nghị định: Đề nghị quy định rõ các công việc tư vấn đầu tư xây dựng (như Nghị định 10/2021/NĐ-CP đã liệt kê) để trong quá trình thực hiện xác định được cụ thể các công việc tư vấn, gói thầu tư vấn và xác định được các chi phí khác	
Điều 28	Sở Xây dựng Gia Lai	Dự thảo viện dẫn chi phí khảo sát và thí nghiệm chuyên ngành theo khoản 2 Điều 12 là không tương thích, do khoản 2 Điều 12 quy định chung về các khoản mục trong dự toán xây dựng công trình, không quy định chi tiết về chi phí khảo sát và thí nghiệm chuyên ngành	Tiếp thu, chỉnh sửa (Điều 13)
Điều 29	Viện Khoa học công	Chi phí thuê tư vấn nước ngoài: Kiến nghị sửa là: 3. Cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án hoặc chủ đầu tư (trong trường hợp đã xác định được chủ đầu tư) được thuê tư vấn nước ngoài thực	Tiếp thu chỉnh sửa

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	nghệ xây dựng	<i>hiện một số công việc tư vấn; tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí thuê tư vấn nước ngoài. 4. Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định chi phí thuê tư vấn nước ngoài</i>	
Điều 29	Tập đoàn Viettel	Khoản 2: Sửa đổi bổ sung nội dung: 2. <i>Chi phí thuê tư vấn nước ngoài xác định theo dự toán hoặc cơ sở dữ liệu chi phí thuê tư vấn nước ngoài của các công trình, dự án tương tự tại Việt Nam hoặc tại nước thứ ba dùng làm tham khảo (trong trường hợp dự án có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới chưa phổ biến ở Việt Nam) hoặc theo báo cáo phân tích chi phí của tổ chức tư vấn có năng lực, kinh nghiệm quốc tế cung cấp theo hợp đồng thuê tư vấn do chủ đầu tư thực hiện...</i> Lý do đề xuất: Để đảm bảo tính mở đối với các hoạt động không có dữ liệu chi phí thuê tư vấn nước ngoài của các công trình, dự án tương tự tại Việt Nam và để khắc phục được bất cập khi yêu cầu phải có cơ sở dữ liệu chi phí thuê tư vấn nước ngoài của các công trình, dự án tương tự trên thế giới (dự án, công trình cụ thể)	Quy định cho phép lập dự toán, khi lập dự toán sẽ được tham khảo dữ liệu chi phí thuê tư vấn nước ngoài. Quy định này đảm bảo quản lý chặt chẽ hơn.
Điều 29	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 29: 2. Chi phí thuê tư vấn nước ngoài xác định theo dự toán hoặc trên cơ sở dữ liệu chi phí thuê tư vấn nước ngoài của các công trình, dự án tương tự tại Việt Nam; trường hợp chưa có dữ liệu chi phí của dự án tương tự tại Việt Nam, xác định trên cơ sở dữ liệu chi phí của các công trình, dự án tương tự đã hoặc đang thực hiện ở nước ngoài. Dự toán chi phí thuê tư vấn nước ngoài là toàn bộ chi phí cần thiết để hoàn thành dịch vụ tư vấn thuê nước ngoài được thuê, gồm: chi phí chuyên gia, chi phí chuyên gia, chi phí quản lý, các khoản chi phí khác có liên quan, thu nhập chịu thuế tính trước, chi phí dự phòng và các khoản thuế phải nộp theo quy định của pháp luật. Đề nghị xem xét bổ sung thêm vì có thể Việt Nam chưa có dữ liệu chi phí của dự án, công trình tương tự.	
Điều 30	Ban quản lý dự án chuyên	Khoản 2 Điều 30: 2. Tổ chức xác định và quyết định đơn giá các công tác xây dựng đặc thù áp dụng cho dự án (đối với các dự án đầu tư công từ nhóm A trở lên, kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới	Tiếp thu, không quy định lại nội dung đã quy định ở điều trên.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	ngành xây dựng	chưa phổ biến ở Việt Nam). Đề nghị xem xét sửa đổi cho phù hợp với Khoản 3 Điều 26 dự thảo Nghị định để tránh sửa đổi trên đây (Mục 43).	
Điều 30	Thanh tra Chính phủ	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, làm rõ cơ sở pháp lý của quy định về việc “thành lập ban đơn giá xây dựng công trình”, đồng thời, đề nghị quy định rõ cơ cấu tổ chức, nguyên tắc hoạt động của “ban đơn giá xây dựng công trình”	Đối với các dự án có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, sử dụng công nghệ mới chưa phổ biến ở Việt Nam thì việc người quyết định đầu tư thành lập ban đơn giá xây dựng công trình với sự tham gia của nhiều cơ quan chuyên môn, các tổ chức. Điều này sẽ đảm bảo tính minh bạch, khách quan, huy động được trí tuệ tập thể, hạn chế sai sót do sự hạn chế của chủ đầu tư. Việc thành lập, cơ cấu tổ chức, nguyên tắc hoạt động do người quyết định đầu tư quyết định.
Chương VI	Viện Kinh tế xây dựng	Bổ sung Điều liên quan đến Quyền và trách nhiệm của Cơ quan quản lý Nhà nước theo Quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 1 của nghị định này.	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 31	Viện Kinh tế xây dựng	<i>Điều 31. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của chủ đầu tư</i> <i>3. Quản lý chặt chẽ, sử dụng nguồn vốn bố trí cho dự án, đúng mục tiêu, quy mô, thiết kế, tiến độ, chất lượng, đem lại hiệu quả đầu tư cao cho dự án. Kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng, sử dụng chi phí dự phòng của dự án hiệu quả, để bảo đảm việc quản lý dự án bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư xây dựng theo quy định đối với dự án đầu tư công, dự án PPP (trừ các trường hợp được điều chỉnh dự án).</i>	Tiếp thu, chỉnh sửa bỏ từ “... bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư..”

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
Điều 31	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 3: Đề xuất điều chỉnh thành “ <i>Quản lý chặt chẽ, sử dụng nguồn vốn bố trí cho dự án, đúng mục tiêu, quy mô, thiết kế, tiến độ, chất lượng, đem lại hiệu quả đầu tư cao cho dự án. Kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng, sử dụng chi phí dự phòng của dự án hiệu quả, để bảo đảm việc quản lý dự án không vượt tổng mức đầu tư xây dựng theo quy định đối với dự án đầu tư công, dự án PPP (trừ các trường hợp được điều chỉnh dự án)</i> ”.	Tiếp thu, chỉnh sửa bỏ từ “... bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư..”
Điều 31	UBND thành phố Hà Nội	Khoản 7 Điều 31: Cần quy định chủ thể nộp phạt trong việc “Thực hiện nộp phạt khi bị xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng từ nguồn chi phí quản lý dự án”	Điều này đang quy định về trách nhiệm của Chủ đầu tư.
Điều 31	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của chủ đầu tư: Khoản 7: Kiến nghị sửa là: <i>7. Thực hiện nộp phạt khi bị xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng từ nguồn lợi nhuận hoặc nguồn vốn hợp pháp khác</i>	Việc sử dụng vốn công phải tuân thủ pháp luật về đầu tư, pháp luật về ngân sách và pháp luật khác có liên quan.
Điều 31	Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng	Tại khoản 5 Điều 31 Dự thảo: Đề xuất bổ sung: Chủ đầu tư có trách nhiệm Cập nhật thông tin giá vào CSDL xây dựng	Nội dung này được quy định trong nghị định về cơ sở dữ liệu.
Điều 31	UBND Thanh Hóa	Tại điểm a khoản 1 Điều 10 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2026) quy định chủ đầu tư phải mua bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng đối với các công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng; công trình có nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao hoặc theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp; đồng thời chủ đầu tư có quyền giao nhà thầu mua bảo hiểm. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung quy định về bảo hiểm công trình đối với các trường hợp nêu trên vào Điều 31 dự thảo Nghị định	Khoản 1 đã quy định chủ đầu tư thực hiện các quyền, trách nhiệm theo pháp luật về xây dựng, trong đó có nội dung kiến nghị
Điều 32	Sở Xây dựng Hà Tĩnh	Khoản 1: Đề nghị nghiên cứu, sửa đổi khoản 1 Điều 32 thành: “ <i>1. Nhà thầu tư vấn thực hiện công việc xác định chi phí đầu tư xây dựng thực hiện quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm quy định tại Điều 35, Điều</i>	Giải trình: quyền và trách nhiệm tư vấn đã quy định tại Luật Xây dựng, dự thảo chỉ quy định chỉ

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<i>36, Điều 37 Luật Xây dựng, thẩm quyền quy định tại Nghị định này và pháp luật khác có liên quan”. Bổ sung quy định thêm Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu tư vấn khảo sát theo Điều 37, Luật Xây dựng 135/2025/QH15.</i>	quy định quyền và nghĩa vụ của nhà thầu tư vấn tham gia thẩm tra đầu tư xây dựng. Việc xác định mức độ vi phạm dẫn đến bồi thường thiệt hại theo quy định tại Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng
Điều 32	Cục Đường sắt Việt Nam	Về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu tư vấn thực hiện công việc xác định chi phí đầu tư xây dựng. Đề nghị viết theo hướng: <i>“4. Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do không tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 35 và điểm d khoản 2 Điều 36 Luật Xây dựng”</i> . Lý do: Dẫn chiếu đầy đủ các vi phạm dẫn đến phải bồi thường đối với nhà thầu tư vấn.	
Điều 33	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	Khoản 2 Điều 33: 2. Quyết định định mức dự toán, giá xây dựng và các chi phí khác có liên quan khi xác định giá dự thầu để tham gia dự thầu. Đề nghị xem xét sửa cụm từ “đấu thầu” thành “dự thầu” vì “đấu thầu” có thể hiểu chỉ áp dụng đối với hình thức lựa chọn nhà thầu là đấu thầu, trong khi ngoài hình thức lựa chọn nhà thầu là đấu thầu còn nhiều hình thức khác như chỉ định thầu....	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 34	Viện Kinh tế xây dựng	<i>Điều 34. Bộ Xây dựng</i> <i>3. Ban hành định mức xây dựng; công bố suất vốn đầu tư xây dựng, giá xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình, giá xây dựng tổng hợp, chỉ số giá xây dựng quốc gia, định mức các hao phí và các dữ liệu cơ bản để tính giá ca máy. Tổ chức rà soát thường xuyên và tổng hợp kết quả rà soát điều chỉnh, bổ sung các định mức và ban hành theo quy định.</i>	Tiếp thu, chỉnh sửa
Điều 35	UBND Thanh Hóa	- Theo Điều 41 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có nhiệm vụ chủ trì thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn; tổng hợp, trình kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư và thanh tra, kiểm tra các dự án sử dụng vốn đầu tư công.	Nghiên cứu, chỉnh sửa

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>- Tại điểm g khoản 7 Điều 2 Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24/02/2025 quy định Bộ Tài chính có nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, đánh giá tổng thể hoạt động đầu tư; kiểm tra, thanh tra, giám sát các chương trình, dự án đầu tư công, PPP theo quy định.</p> <p>Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung vào Điều 35 dự thảo Nghị định các nhiệm vụ thuộc chức năng của Bộ Tài chính như: chủ trì, phối hợp thẩm định nguồn vốn và khả năng bố trí vốn cho các dự án sử dụng vốn đầu tư công; tổng hợp, trình kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư, kiểm tra, thanh tra các dự án theo quy định của pháp luật.</p>	
Điều 37	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 1: Khoản 2 Điều 30 không có Điểm c, do đó đề nghị rà soát lại cho phù hợp.	Tiếp thu, điều chỉnh đường dẫn
Điều 37	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Tại Điều 37 (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh): Do không có “điểm c” trong Điều 30 dự thảo Nghị định, đề nghị Bộ Xây dựng chỉnh sửa nội dung “tại điểm c khoản 2 Điều 30 Nghị định này” thành “tại khoản 2 Điều 30 Nghị định này”.	
Điều 37	Sở Xây dựng Lai Châu; Thanh tra Chính phủ; Bộ Khoa học và Công nghệ; ; Sở Xây dựng Gia Lai	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh sửa lại cụm từ “1... điểm c khoản 2 Điều 30 Nghị định này.” cho phù hợp, thống nhất, đồng bộ theo quy định.	
Điều 37	UBND An Giang	- Đề nghị bỏ nội dung giao Ủy ban nhân dân tỉnh công bố đơn giá xây dựng công trình. Đề nghị giao cho tư vấn lập thiết kế-dự toán có trách nhiệm khảo sát, đề xuất giá phù hợp thị trường để làm cơ sở xác định dự toán xây dựng công trình	Việc công bố dữ liệu chung thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		- Đề nghị bổ sung các nội dung sau đây: quy định rõ trách nhiệm của các Sở quản lý công trình chuyên ngành trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về lập, điều chỉnh định mức chuyên ngành (Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu đối với định mức chuyên ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn; Sở Xây dựng tham mưu đối với định mức chuyên ngành dân dụng, giao thông,...).	Việc tổ chức thực hiện do địa phương quyết định.
Điều 37	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: Khoản 1: Kiến nghị sửa, bổ sung là: <i>1. Chỉ đạo các cơ quan có liên quan thực hiện việc khảo sát, thu thập thông tin giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn phục vụ công bố theo quy định đảm bảo khách quan, đáp ứng kịp thời. Công bố suất vốn đầu tư xây dựng, giá bộ phận, đơn vị kết cấu công trình tại địa phương chưa được Bộ Xây dựng công bố hoặc đã được công bố nhưng chưa phù hợp. Phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh gồm giá các loại vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng và chỉ số giá xây dựng tại điểm c khoản 2 Điều 26 Nghị định này.</i>	Nghiên cứu, chỉnh sửa
Điều 37	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	<i>Khoản 3, Điều 3: “3. Chi phí đầu tư xây dựng được xác định và quản lý cho toàn bộ dự án, từng công trình và gói thầu xây dựng. Việc xác định chi phí cho toàn bộ dự án, từng công trình, ...”</i>	Tiếp thu chỉnh sửa
Điều 37	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: <i>4. Thông tin giá xây dựng nên được công bố trên nền tảng số, bảo đảm khả năng truy cập, khai thác dữ liệu mở; từng bước kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng do Bộ Xây dựng quản lý.</i>	Nội dung này được nghiên cứu trong Nghị định và thông tư về cơ sở dữ liệu ĐTXD
Điều 37	Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam	Đề nghị xem lại dẫn chiếu tại khoản 1: <i>“Phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh gồm giá các loại vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng,</i>	Nghiên cứu, tiếp thu

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p><i>giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng và chỉ số giá xây dựng tại điểm c, a, b khoản 2 Điều 30 26 Nghị đ ịnh này”.</i></p> <p>Nội dung tại điểm a, b, c Điều 26 quy định về Phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh và chỉ số giá xây dựng</p>	
Điều 37	Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng	<p>Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: Đề nghị xem xét bổ sung thêm Khoản 4 như sau: 4. Chỉ đạo đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan phối hợp với Chủ đầu tư lập sơ bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 6 Nghị định này để xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong sơ bộ tổng mức đầu tư và tổng mức đầu tư. Theo quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai: “Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...”; Khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai cũng quy định: “Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm một hoặc các đơn vị, tổ chức sau đây: (a) Tổ chức phát triển quỹ đất; (</p>	Nội dung này thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan, không quy định trong nghị định về quản lý chi phí.
Điều 38	Viện Kinh tế xây dựng	<p><i>Điều 38. Quy định chuyển tiếp</i></p> <p><i>1. Dự án đầu tư xây dựng đã trình thẩm định trước ngày 01 tháng 07 năm 2026 nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định, hoặc đã có thông báo kết quả thẩm định nhưng chưa phê duyệt, chủ đầu tư tổ chức cập nhật lại tổng mức đầu tư theo quy định tại Nghị định này và trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.</i></p> <p>Đề tương thích với quy định chuyển tiếp tại khoản 1 Điều 77 của Nghị định QLDA.</p>	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Điều 38	Viện Kinh tế xây dựng	<p><i>2. Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành nhưng chưa triển khai các công việc tiếp theo nào (đối với trường hợp cần lựa chọn nhà thầu là chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu), chủ đầu tư tổ chức cập nhật lại tổng mức</i></p>	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p><i>đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định này, theo đó:
 a) Trường hợp cập nhật không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt, chủ đầu tư tự trình người quyết định đầu tư phê duyệt dự toán tổng mức đầu tư xây dựng để phục vụ quản lý chi phí dự án, không phải thực hiện thủ tục thẩm định tổng mức đầu tư điều chỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định này.
 b) Trường hợp cập nhật làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt, chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng. Việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định này.</i></p> <p>Bỏ khoản 2 – Chưa phù hợp với khoản 1 Điều 95 Luật Xây dựng.</p>	
Điều 38	Viện Kinh tế xây dựng	<p><i>3. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng đã và đang triển khai một hoặc một số các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án, chủ đầu tư rà soát chi phí đầu tư của dự án, quyết định việc điều chỉnh, cập nhật dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng chưa triển khai. Trường hợp điều chỉnh làm vượt tổng mức đầu tư đã phê duyệt thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều này.</i></p> <p>Tổng mức đầu tư chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp điều chỉnh dự án (05) trường hợp.</p>	
Điều 38	Viện Kinh tế xây dựng	<p><i>4. Các gói thầu đã ký kết hợp đồng, thực hiện theo quy định của hợp đồng đã ký và quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng. Dự án PPP đã ký kết hợp đồng dự án PPP và quy định pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.</i></p>	
Điều 38	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	<p>Khoản 1: Đề nghị nghiên cứu việc tiếp tục thẩm định theo hồ sơ đã trình. Đối với trường hợp đã có kết quả thẩm định, việc cập nhật lại tổng mức đầu tư trước khi trình phê duyệt thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư và người quyết định đầu tư.</p>	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Điều 38	Sở Xây dựng Tuyên Quang	<p>Khoản 1: Đề xuất điều chỉnh như sau: “<i>Dự án đầu tư xây dựng đã trình thẩm định trước ngày 01 tháng 07 năm 2026 nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định, hoặc đã có thông báo kết quả thẩm định</i></p>	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<i>nhưng chưa phê duyệt thì việc thẩm định, phê duyệt được tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành; các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo thực hiện theo quy định của Nghị định này.”</i>	
Điều 38	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Tại Điều 38 (Quy định chuyển tiếp) đề nghị bổ sung quy định cho các dự án sử dụng vốn ODA đã ký hiệp định vay trước ngày 01/7/2026 để tránh xung đột với các cam kết quốc tế theo quy định tại Điều 103 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15	Nghị định đã có quy định về nguyên tắc xử lý đối với dự án ODA.
Điều 38	Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Khoản 2: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 95 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 “Dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2026 thì không phải phê duyệt lại, các hoạt động tiếp theo chưa được thực hiện thì thực hiện theo quy định của Luật này”. Đề nghị quy định rõ về thời điểm tổ chức cập nhật và phê duyệt lại, đảm bảo thống nhất với Luật số 135/2025/QH15,	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Điều 38	UBND thành phố Hà Nội	Quy định chuyển tiếp: Bổ sung cơ chế cập nhật giá rút gọn đối với các gói thầu đã có dự toán được phê duyệt nhưng chưa phát hành HSMT khi mặt bằng giá xây dựng biến động lớn, cho phép cập nhật giá gói thầu theo mặt bằng giá hoặc chỉ số giá tại thời điểm phát hành HSMT mà không phải thực hiện lại toàn bộ thủ tục thẩm định dự toán nếu không làm vượt TMĐT.	Quy định về xử lý đối với HSMT thực hiện theo pháp luật về đấu thầu.
Điều 38	UBND thành phố Hà Nội	Quy định chuyển tiếp: Rà soát quy định chuyển tiếp theo hướng không bắt buộc cập nhật lại tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đối với hồ sơ đã trình thẩm định trước ngày Nghị định có hiệu lực, trừ trường hợp việc cập nhật là thực sự cần thiết do điều chỉnh dự án hoặc do cơ quan có thẩm quyền yêu cầu	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Điều 38	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Sở	Khoản 3: Do khoản 1 Điều 38 không có điểm b, đề nghị chỉnh sửa nội dung “tại điểm b khoản 1 Điều này” thành “tại điểm b khoản 2	Tiếp thu, chỉnh sửa đường dẫn phù hợp

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
	Xây dựng Hưng Yên; Sở Xây dựng Gia Lai	Điều này”; và bổ sung nội dung “cập nhật chi phí quản lý dự án (nếu cần)”.	
Điều 38	Tập đoàn Viettel	Khoản 3: Bổ sung nội dung: “cập nhật chi phí quản lý dự án (nếu cần)”. Lý do đề xuất: Để phù hợp với thực tế điều chỉnh dự án có thay đổi về thời gian hoặc quy mô, phạm vi công việc	Dự thảo đã có quy định xác định chi phí QLDA bằng dự toán khi định mức không phù hợp.
Điều 38	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	Quy định chuyên tiếp: Khoản 3: Kiến nghị sửa là: <i>3. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng đã và đang triển khai một hoặc một số các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án, chủ đầu tư rà soát chi phí đầu tư của dự án, quyết định việc điều chỉnh, cập nhật dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng chưa triển khai. Trường hợp điều chỉnh làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều này</i>	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Điều 38	Bộ Công an	Khoản 3 Điều 38: Tại khoản 3 Điều 48 dự thảo Nghị định: Trường hợp dự án đầu tư xây dựng đã và đang triển khai một hoặc một số công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án, chủ đầu tư rà soát chi phí đầu tư của dự án, quyết định việc điều chỉnh, cập nhật dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng chưa triển khai.	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Điều 38	Sở Xây dựng Hưng Yên	Bổ sung thêm một khoản vào Điều 38 “Trường hợp dự án đầu tư xây dựng đã và đang triển khai một hoặc một số các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án. Việc điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng nhưng không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định này”	Nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo
Về chuyển đổi số	Sở Khoa học Công nghệ Quảng Ngãi	Đề nghị bổ sung nguyên tắc chung trong Nghị định: việc lập, thẩm định, quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện trên cơ sở ưu tiên khai thác dữ liệu điện tử, dữ liệu đã được kết nối, chia sẻ từ các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, hạn chế yêu cầu	Quy định về hệ thống cơ sở dữ liệu đã được quy định tại Nghị định riêng.

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		cung cấp lại thông tin, hồ sơ giấy khi đã có dữ liệu hợp pháp trên môi trường số,	
Về chuyển đổi số	Sở Xây dựng Quảng Ngãi	Đề nghị rà soát, chỉnh sửa thống nhất nội dung tờ trình và báo cáo đánh giá tác động theo hướng xác định đúng bản chất: dự thảo có liên quan trực tiếp đến chuyển đổi số trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, dữ liệu hóa hồ sơ, xây dựng cơ sở dữ liệu chi phí và hỗ trợ dịch vụ công trên môi trường điện tử.	
Ý kiến khác	Sở Xây dựng Ninh Bình	Tại các Nghị định, Thông tư về quản lý chi phí đầu tư xây dựng chưa có hướng dẫn về cách xác định chi phí quản lý, vận hành công trình trong thời gian chưa bàn giao được dự án, bên cạnh đó, tại các dự án đường cao tốc do Bộ Xây dựng quyết định đầu tư, trong tổng mức đầu tư dự án không có chi phí quản lý, vận hành công trình xây dựng tạm thời khi chưa bàn giao được công trình cho chủ quản lý sử dụng theo quy định nêu trên của Luật Xây dựng. Dẫn đến các công trình hiện nay khi chưa được bàn giao, tiếp nhận để quản lý bảo trì đang chưa được tổ chức quản lý chuyên nghiệp làm ảnh hưởng đến chất lượng và tuổi thọ công trình, lãng phí nguồn lực đầu tư của Nhà nước. Do vậy, đề nghị Bộ Xây dựng báo cáo Chính phủ để báo cáo Quốc hội rà soát, bổ sung thêm trong Luật Xây dựng đồng thời bổ sung các quy định, hướng dẫn về việc xác định chi phí quản lý, bảo trì trong thời gian hoàn chỉnh các thủ tục để bàn giao được công trình cho đơn vị quản lý, bảo trì trong Tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình	Phạm vi Nghị định về chi phí để đầu tư, xây dựng lên công trình. Các vướng mắc do quy trình bàn giao thực hiện theo pháp luật khác có liên quan.
Nhóm vấn đề khác	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	- Đề nghị bổ sung quy định “Quản lý chi phí đối với dự án đầu tư công đặc biệt” theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư công (được bổ sung tại khoản 1 Điều 7 Luật số 90/2025/QH15) để không gây vướng mắc trong việc triển khai các dự án trọng điểm quốc gia.	Giải trình: Việc xác định chi phí đối với dự án đầu tư công đặc thù (trong đó có dự án đầu tư công đặc biệt) được thực hiện xác định như các dự án đầu tư công, Việc quản lý theo quy định tại Nghị định quy

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
			<p>định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.</p> <p>Đối với các công trình trọng điểm quốc gia sử dụng công nghệ mới, vật liệu mới thì dự thảo Nghị định đã có các quy định riêng về định mức công trình tại điểm d khoản 5 Điều 22, ban đơn giá công trình đại khoản 5 Điều 26 và quy định Bộ Xây dựng hướng dẫn riêng về ban hành ĐM, ĐG tại khoản 3 Điều 34</p>
Nhóm vấn đề khác	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	- Các nội dung thực hiện tại Khoản 1 Điều 7; Khoản 3 Điều 10; Khoản 1 Điều 11; Khoản 1 và 2 Điều 18 dự thảo có hướng dẫn thực hiện theo “Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng” và “Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng về quản lý xây dựng”. Tuy nhiên, chưa có các Nghị định được ban hành sau thời điểm Luật Xây dựng quy định về các nội dung này,.	Các nghị định này đang được xây dựng và dự kiến ban hành trong thời gian tới.
<i>Nhóm vấn đề khác</i>	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	- Đề nghị rà soát lỗi văn bản tại: Khoản 3 Điều 3; Khoản 4 Điều 3; Khoản 7 Điều 3; Điểm b Khoản 2 Điều 5; Khoản 2 Điều 18./.	Tiếp thu, chỉnh sửa
<i>Nhóm vấn đề khác</i>	Vụ Hợp tác Quốc tế	Hiện tại Bộ Tư pháp đang tham mưu Chính phủ xây dựng các quy định về giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế. Do đó, đề nghị nghiên cứu, tham khảo các quy định đang được xây dựng để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất.	Tiếp thu
Về chi phí bảo dưỡng	Cục Đường bộ Việt Nam	Hiện nay, công tác bảo dưỡng công trình xây dựng thuộc công tác bảo trì công trình xây dựng, là một hoạt động xây dựng, hiện được	Quy định về bảo trì công trình xây dựng được quy định tại

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>xác định bằng phương pháp lập dự toán hoặc định mức chi phí theo quy định tại Thông tư số 14/2021/TT-BXD; tuy nhiên đối với công tác bảo dưỡng thường xuyên đường bộ, quy định này chưa cụ thể, nên trong thời gian qua được áp dụng theo Thông tư số 39/2020/TT-BGTVT. Dự thảo Nghị định quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng nhưng chỉ tập trung vào việc quản lý chi phí để xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, sửa chữa, cải tạo, chưa có quy định về quản lý chi phí để thực hiện công tác bảo dưỡng (thuộc nội dung bảo trì công trình xây dựng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP); chưa phù hợp với khái niệm Dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 6 Điều 3 Luật Xây dựng. Chi phí bảo trì công trình xây dựng trước đây đã được Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn tại Thông tư số 14/2021/TT-BXD theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, tuy nhiên tại dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 06/2021/NĐ-CP không giao Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung này. Do vậy, đề nghị bổ sung nội dung về việc xác định và quản lý chi phí bảo dưỡng công trình xây dựng và giao Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung này</p>	<p>Nghị định về quản lý chất lượng và các thông tư hướng dẫn.</p>
Kiến nghị khác	UBND thành phố Hà Nội	<p>Mô hình thông tin công trình (BIM): Đề nghị bổ sung quy định cho phép sử dụng dữ liệu bóc tách khối lượng từ mô hình BIM 5D làm căn cứ trong hồ sơ thẩm định dự toán.</p>	<p>Quy định về đo bóc khối lượng sẽ được quy định, hướng dẫn tại Thông tư.</p>
Kiến nghị khác	UBND thành phố Hà Nội	<p>Mô hình thông tin công trình (BIM): Trường hợp có sai khác, hồ sơ thiết kế được phê duyệt là căn cứ pháp lý ưu tiên</p>	<p>Nội dung này thuộc phạm vi Nghị định quy định về hoạt động xây dựng</p>
Kiến nghị khác	Bộ Khoa học và Công nghệ	<p>Đối với một số nội dung bổ sung so với Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng “Chi phí dự phòng chung của dự án cho các yếu tố rủi ro không lường trước được” tại điểm g khoản 4 Điều 6 và “Kinh phí cho việc tổ chức xây dựng định mức mới, điều chỉnh định mức” tại khoản 2 Điều 23, cũng như các nội dung về Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Điều 28) (đặc biệt là định mức chi phí thiết kế FEED) hay Chi phí thuê tư vấn nước</p>	<p>Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, xây dựng các thông tư hướng dẫn để ban hành đồng bộ với các Nghị định.</p>

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		ngoài (Điều 29): đề nghị sớm ban hành hướng dẫn cách xác định để đảm bảo đồng bộ với Nghị định này sau khi có hiệu lực.	
Kiến nghị khác	Sở Xây dựng Đồng Tháp	<p>- Khuyến nghị Bộ Xây dựng điều chỉnh chính sách pháp luật (Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn) theo hướng:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Không quy định Sở Xây dựng phải tổ chức khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng; + Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu giá vật liệu xây dựng trên nền tảng số thống nhất toàn quốc, vận hành thông qua một cổng thông tin điện tử dùng chung, bảo đảm cập nhật kịp thời, công khai, minh bạch và đồng bộ dữ liệu giữa các địa phương, phục vụ hiệu quả công tác công bố giá và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Quy định nghĩa vụ bắt buộc đối với các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng phải cập nhật kịp giá bán lên hệ thống bảo đảm thông tin đầy đủ, kịp thời và phản ánh đúng giá giao dịch thực tế trên thị trường + Thiết lập cơ chế kiểm soát và chế tài xử lý vi phạm. + Gắn nghĩa vụ cung cấp thông tin giá với điều kiện hoạt động sản xuất, kinh doanh hoặc cấp phép khai thác, nhằm nâng cao tính tuân thủ và hiệu lực thực thi. 	Việc xây dựng và công bố thông tin để áp dụng chung do cơ quan nhà nước quản lý, công bố. Việc tổ chức, cách thức thực hiện, trách nhiệm của các đơn vị sẽ được quy định cụ thể tại Thông tư hướng dẫn
Kiến nghị khác	Sở Xây dựng Đồng Tháp	<p>Khuyến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, bổ sung quy định về khảo sát, xác định, công bố giá vật liệu xây dựng như sau: Điều.... về khảo sát, xác định, công bố giá vật liệu xây dựng:</p> <p>1. Đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng có trách nhiệm cung cấp báo giá, niêm yết giá cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng. Đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc cung cấp báo giá, niêm yết giá cho cơ quan nhà nước để xem xét, công bố giá vật liệu xây dựng bao gồm trách nhiệm về việc giá cung cấp phải phù hợp với</p>	

NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CƠ QUAN/ ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH (Dự kiến/Tham khảo)
		<p>hoá đơn bán hàng, phù hợp với giá bán thực tế trên thị trường và chất lượng sản phẩm hàng hoá.</p> <p>2. Chủ đầu tư phối hợp với nhà thầu xây dựng có trách nhiệm cung cấp báo giá cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng giao dịch mua bán trên thị trường để phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng.</p> <p>3. UBND xã, phường chịu trách nhiệm khảo sát, thu thập, cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng gửi về Sở Xây dựng để xem xét công bố.</p> <p>4. Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng.</p>	