

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

BẢN TỔNG HỢP

Ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với Dự thảo Thông tư Quy định danh mục các lĩnh vực và thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý sau khi thôi giữ chức vụ trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến đối với Dự thảo Thông tư Quy định danh mục các lĩnh vực và thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý sau khi thôi giữ chức vụ trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

1. Tổng số ý kiến nhận được: 83 cơ quan, đơn vị, trong đó, 52 cơ quan thống nhất với Dự thảo Thông tư gồm: các Bộ: Bộ Dân tộc và Tôn giáo, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nội vụ; các tỉnh, thành phố: Đồng Tháp, Bắc Ninh, Cần Thơ, Đà Nẵng, Đồng Nai, Gia Lai, Hà Nội, Hải Phòng, Huế, Khánh Hòa, Lai Châu, Lâm Đồng, Lạng Sơn, Nghệ An, Cà Mau, Phú Thọ, Quảng Ninh, Quảng Trị, Tây Ninh, Thái Nguyên; các cơ quan, đơn vị: Viện VLXD, Ban QLDA 6, Vụ Quản lý doanh nghiệp, Ban QLDA 7, Ban QLDA Hồ Chí Minh, Ban QLDA 2, Ban QLDA 85, Trường Cao đẳng GTVT TW5, Trường Cao đẳng GTVT TW4, Cục đường sắt, Cục Phát triển đô thị, Trường Đại học Xây dựng Miền trung, Trường Đại học Kiến trúc Hồ Chí Minh, Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương 5, Cục Hàng không, Trường Cao đẳng Giao thông vận tải TW II, Trường Đại học Xây dựng Miền Tây, Viện Khoa học công nghệ Giao thông vận tải, Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam, Ban Quản lý dự án hàng hải và đường thủy, Trường cao đẳng GTVT TW3, Cục Đường bộ Việt Nam, Đại học hàng hải, Viện Quy hoạch đô thị nông thôn quốc gia, Tổng công ty công nghiệp tàu thủy, Viện Kiến trúc quốc gia, Vụ Khoa học công nghệ môi trường và Vật liệu Xây dựng, Vụ Quy hoạch kiến trúc, Công ty TNHH MTV Thông tin điện tử hàng hải Việt Nam; 31 cơ quan có ý kiến (chi tiết tại Mục 2).

2. Kết quả cụ thể như sau:

Stt	Nội dung dự thảo	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu và giải trình
1		Tỉnh Cao Bằng	1. Tại khoản 5 Điều 4 Dự thảo Thông tư quy định về lĩnh vực là "<i>Nhà ở, công sở và thị trường bất động sản</i>", nhưng theo quy định tại Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng, chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng không có lĩnh vực "công sở". Đề nghị xem xét chỉnh sửa lại cho phù hợp. 2. Đề nghị Bộ Xây dựng xem xét bổ sung quy định rõ hơn đối với trường hợp người có chức vụ, quyền hạn công tác trong một lĩnh vực thuộc Điều 4 dự thảo Thông tư khi thôi chức vụ có được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc một lĩnh vực khác quy định tại Điều 4 không (<i>Ví dụ: người có chức vụ, quyền hạn công tác trong lĩnh vực Vật liệu xây dựng khi thôi chức vụ có được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực phát triển đô thị không</i>).	Bộ Xây dựng đã tiếp thu và sửa đổi, bổ sung: Bộ Xây dựng đã quy định tại Điều 1 Phạm vi điều chỉnh "...thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý sau khi thôi chức vụ..."

2		Tỉnh Điện Biên	1. Phần Căn cứ pháp lý, đối với các văn bản Luật là căn cứ pháp lý đề nghị trình bày số, ký hiệu, tên gọi của văn bản (ví dụ Luật Phòng, chống tham nhũng số 36/2018/QH14); viết chính xác tên gọi của Nghị định số 134/2021/NĐ-CP; không viết tắt ngày tháng năm ban hành Nghị định số 33/2025/NĐ-CP. 2. Điều 2: Đối tượng áp dụng quy định “Thông tư này áp dụng đối với người có chức vụ, quyền hạn sau khi thôi chức vụ tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị khu vực nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan”, đề nghị sửa lại như sau để quy định được rõ ràng, phù hợp với tên gọi và phạm vi điều chỉnh của dự thảo Thông tư “Thông tư này áp dụng đối với người có chức vụ, quyền hạn sau khi thôi chức vụ tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị khu vực nhà nước trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan”. 3. Điều 3: Giải thích từ ngữ, đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc bỏ Điều này vì nội dung của Điều này đã được giải thích cụ thể tại các văn bản Luật có liên quan, việc quy định giải thích từ ngữ theo hướng viện dẫn quy định của các văn bản khác là không cần thiết. 4. Tên Điều 4, đề nghị sửa như sau để bảo đảm nội dung được rõ ràng, chính xác và thống nhất với Phạm vi điều chỉnh của dự thảo Thông tư “Danh mục các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng mà người có chức vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đó sau khi thôi chức vụ không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản	Bộ Xây dựng Tiếp thu và điều chỉnh “Thông tư này áp dụng đối với người có chức vụ, quyền hạn sau khi thôi chức vụ tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị khu vực nhà nước trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan” Bộ Xây dựng đề nguyên cho tiện tra cứu Bộ Xây dựng đã tiếp thu và sửa đổi, bổ sung: Danh mục các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng mà người có chức vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đó sau khi thôi chức vụ không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh
---	--	----------------	--	---

		lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã”. 5. Tại Điều 6: Đề nghị bổ sung quy định về “xử lý chuyển tiếp” đối với các trường hợp đã thôi chức vụ trước khi Thông tư có hiệu lực nhưng chưa đủ thời hạn hạn chế theo quy định mới, để bảo đảm rõ ràng khi áp dụng. - Lý do: (1). Dự thảo thông tư thay thế các thông tư số 51/2023/TT-BGTVT ngày 31/12/2023 và Thông tư số 05/2023/TT-BXD ngày 01/8/2023 của Bộ Xây dựng. Trong đó Khoản 1 Điều 5 thông tư 51/2023/TT-BGTVT quy định: "1. Trong thời hạn đủ 12 tháng kể từ ngày thôi giữ chức vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền, người có chức vụ, quyền hạn công tác trong các lĩnh vực được quy định tại các khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9 Điều 4 Thông tư này không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý."; (2). đến Dự thảo thông tư sửa đổi tăng mốc thời gian nói trên từ 12 tháng lên 24 tháng (Khoản 1 Điều 5 dự thảo thông tư); Như vậy sẽ phát sinh đối tượng đã qua thời hạn 12 tháng (theo thông tư 51/2023/TTBGTVT) và đang giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý trong doanh nghiệp tư nhân; Nhưng lại chưa đủ thời hạn 24 tháng (theo dự thảo thông tư sửa đổi). 6. Khoản 1, khoản 2 Điều 6: Điều khoản thi hành, đề nghị sửa như sau để nội dung được đầy đủ, chính xác:	ng nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã Bộ Xây dựng giữ nguyên do Thông tư có hiệu lực thì những trường hợp chưa đủ thời hạn sẽ theo thực hiện theo quy định mới
--	--	---	--

			“1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... và thay thế Thông tư số 51/2023/TT-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Quy định về danh mục lĩnh vực và thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý sau khi thôi giữ chức vụ trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Giao thông Vận tải và Thông tư số 05/2023/TT-BXD ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định danh mục các lĩnh vực và thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã sau khi thôi chức vụ thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.	
3		Tỉnh Hà Tĩnh	- <i>Tại khoản 1 và khoản 2, Điều 3 xem xét dẫn chiếu cụ thể đến điều khoản trong Luật Phòng, chống tham nhũng và Luật Doanh nghiệp để tăng tính pháp lý.</i> - <i>Tại khoản 11, Điều 4 có lỗi đánh máy “trong trong ngành”.</i>	Bộ Xây dựng xin tiếp thu
4		Tỉnh Hưng Yên	1. Tại phần căn cứ ban hành đề nghị sửa căn cứ thứ nhất và căn cứ thứ hai thành: - <i>Căn cứ Luật Phòng, chống tham nhũng số 36/2018/QH14 ;</i> - <i>Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;</i> Đồng thời bổ sung căn cứ <i>Luật sửa đổi, bổ sung một số</i>	Bộ Xây dựng xin tiếp thu

		<i>điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15.</i> 2. Tại Điều 4 của dự thảo có quy định các lĩnh vực người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã sau khi thôi chức vụ. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bỏ khoản “14. Chương trình, dự án, đề án thuộc các lĩnh vực được quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Điều này.” Vì, khi quy định các lĩnh vực người có chức vụ, quyền hạn thì đã bao gồm các Chương trình, dự án, đề án thuộc các lĩnh vực được quy định. 3. Tại khoản 3, Điều 5 dự thảo quy định: “3. Thời hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã đối với người thôi chức vụ khi đang là cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp nghiên cứu, xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt Chương trình, dự án, đề án quy định tại khoản 14 Điều 4 Thông tư này là thời hạn thực hiện xong chương trình, dự án, đề án”. Đề nghị sửa thành: “3. Thời hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã đối với người thôi chức vụ khi đang là cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp nghiên cứu, xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt chương trình, dự án có liên quan đến quy định tại Điều 4 Thông tư	- Ý kiến Bộ Xây dựng: Nội dung này triển khai quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng, chống tham nhũng Bộ Xây dựng xin giữ nguyên như dự thảo do khoản 13 Điều 4 không liên quan đến chương trình, dự án.
--	--	--	--

			này là thời hạn thực hiện xong chương trình, dự án, đề án”. 4. Tại nơi nhận đề nghị sửa “<i>Cục Kiểm tra văn bản QPPL, bộ Tư pháp</i>” thành “- <i>Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính, Bộ Tư pháp</i>”	Bộ Xây dựng xin tiếp thu
5		Tỉnh Quảng Ngãi	1. Tại Điều 2 Dự thảo, đề bao quát và rõ ràng đối tượng áp dụng, đề nghị cơ quan soạn thảo thay thế cụm từ “<i>các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan</i>” bằng cụm từ “<i>Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ thuộc một trong các lĩnh vực thuộc danh mục quy định tại Điều 4 Thông tư này sau khi thôi giữ chức vụ</i>”. 2. Tại Điều 4 Dự thảo, đề nghị cơ quan soạn thảo thay thế cụm từ “<i>Các lĩnh vực</i>” bằng “<i>Các danh mục lĩnh vực</i>” để phù hợp và đồng bộ với trích yếu của Dự thảo Thông tư.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu
6		Tỉnh Ninh Bình	1. Tại phần căn cứ pháp lý: Đề nghị bổ sung thêm “Luật Hợp tác xã số 17/2023/QH15” để phù hợp với các quy định đối tượng được nêu tại khoản 5 Điều 3 Dự thảo. 2. Tại khoản 1 Điều 6: Đề nghị viện dẫn văn bản theo đúng hình thức quy định tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính	Bộ Xây dựng xin tiếp thu

			phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.	
7		Tỉnh Thanh Hóa	1. Về căn cứ pháp lý Dự thảo Thông tư có quy định danh mục các lĩnh vực và thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành đối với hợp tác xã. Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung “Luật Hợp tác xã số 17/2023/QH15 ngày 20/6/2023” vào danh mục căn cứ pháp lý để đảm bảo tính đầy đủ, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành. 2. Về thời hạn tại Khoản 3, Điều 5 Quy định: <i>“Thời hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã đối với người thôi chức vụ khi đang là cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp nghiên cứu, xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt Chương trình, dự án, đề án quy định tại khoản 14 Điều 4 Thông tư này là thời hạn thực hiện xong chương trình, dự án, đề án”</i>. Đề nghị nghiên cứu, chỉnh sửa theo hướng quy định rõ thời hạn cụ thể hoặc đến thời điểm chương trình, dự án, đề án được phê duyệt quyết toán, chấm dứt hoặc dừng thực hiện theo quyết định của cấp có thẩm quyền, tùy điều kiện nào đến trước.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu

8		Thành phố Hồ Chí Minh	"Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025	Bộ Xây dựng xin tiếp thu
9		Tỉnh Vĩnh Long	- Tại khoản 11 Điều 4: Bỏ bớt chữ “trong” do trùng 2 chữ, Quản lý nhà nước các dịch vụ công trong trong ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của bộ theo quy định của pháp luật.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu
10		Tỉnh Sơn La	2. Để làm rõ mục tiêu quản lý, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét quy định về thời hạn mà người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành tại khoản 1, khoản 2 Điều 5 Dự thảo Thông tư, lý do: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 22 Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính phủ; điểm a khoản 1 Điều 23 Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính phủ thì: thời hạn được quy định là từ 12 tháng đến 24 tháng đối với nhóm 1 gồm các lĩnh vực tại khoản 1 Điều 22. Như vậy, căn cứ các quy định tại Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01/7/2019 của Chính phủ nêu trên, quy định về thời hạn mà người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành trong dự thảo Thông tư chưa rõ về mục tiêu quản lý Nhà nước. 3. Theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Dự thảo Thông tư định nghĩa: “<i>Người thôi giữ chức vụ là người có chức vụ, quyền hạn được cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm</i>	

			<i>quyền giải quyết chế độ thôi việc, miễn nhiệm, nghỉ hưu, chuyển ra khỏi cơ quan, tổ chức, đơn vị</i>”. Như vậy, tại khoản 3 Điều 3 Dự thảo Thông tư đã liệt kê các trường hợp người có chức vụ, quyền hạn thôi giữ chức vụ; tuy nhiên với trường hợp người thôi giữ chức vụ do bị bãi nhiệm, khi đối chiếu theo định nghĩa “<i>Người thôi giữ chức vụ</i>” nêu trên hoàn toàn đủ điều kiện. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn theo xem xét, liệt kê bổ sung đầy đủ đối tượng áp dụng thuộc phạm vi điều chỉnh của Dự thảo Thông tư. 4. Tại khoản 1, Điều 6, dự thảo Thông tư đề nghị bổ sung cụm từ “của Bộ Giao thông vận tải” (cụm từ được gạch chân), cụ thể như sau: Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Thông tư số 51/2023/TT-BGTVT ngày 31/12/2023 của Bộ Giao thông vận tải và Thông tư số 05/2023/TT-BXD ngày 01/8/2023 của Bộ Xây dựng.	
11		Bộ Công thương	Tại Khoản 3, Điều 3 Dự thảo: đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu bổ sung đối tượng là người có chức vụ, quyền hạn bị cấp có thẩm quyền kỷ luật với hình thức Buộc thôi việc và người có chức vụ, quyền hạn bị cấp có thẩm quyền kỷ luật với hình thức Cách chức sau đó cho thôi việc.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu
12		Bộ Khoa học và Công nghệ	i) Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Câu “...<i>thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý sau khi thôi chức vụ trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng</i>” bị lặp và thiếu chặt chẽ về ngữ pháp. Đề nghị đơn vị soạn thảo nghiên cứu chỉnh sửa: “<i>Thông tư này quy định danh mục lĩnh vực và thời hạn mà người</i>	Về nội dung này, Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại Điều 1.

		<i>có chức vụ, quyền hạn sau khi thôi chức vụ trong cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành trong doanh nghiệp, hợp tác xã hoạt động trong lĩnh vực mà trước đây họ có trách nhiệm quản lý.”;</i> ii) Điều 2. Đối tượng áp dụng Cần mở rộng phạm vi đối tượng áp dụng để bao gồm: Cán bộ, công chức, viên chức trong toàn ngành Xây dựng và Giao thông vận tải (sau sáp nhập); Người đại diện phần vốn nhà nước tại các doanh nghiệp thuộc Bộ. Do đó, đề xuất sửa thành: <i>“Thông tư này áp dụng đối với người có chức vụ, quyền hạn trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (bao gồm lĩnh vực xây dựng, đô thị, giao thông vận tải và hạ tầng kỹ thuật) và các tổ chức, cá nhân có liên quan.”.</i> iii) Điều 3. Giải thích từ ngữ - Đề nghị chuẩn hóa trích dẫn: <i>Người có chức vụ, quyền hạn; Người quản lý doanh nghiệp...</i> theo đúng các Điều, Khoản của Luật Phòng, chống tham nhũng và Luật Doanh nghiệp; - Hoàn thiện định nghĩa <i>“Người thôi giữ chức vụ”</i> là người được cơ quan có thẩm quyền quyết định miễn nhiệm, nghỉ hưu, thôi việc hoặc điều chuyển công tác ra khỏi cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng. 2. Đề nghị bổ sung thêm Điều mới vào dự thảo Thông tư, cụ thể: - Điều ... Xử lý vi phạm	Bộ Xây dựng đã tiếp thu Bộ Xây dựng có ý kiến: Việc này Luật và Nghị định không quy định nên không có cơ sở để triển khai ở Thông tư về xử lý trách nhiệm
--	--	--	---

			<i>“Người có chức vụ, quyền hạn vi phạm quy định tại Thông tư này tùy theo tính chất, mức độ sẽ bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định pháp luật. Doanh nghiệp, hợp tác xã có hành vi tiếp nhận người thuộc diện bị cấm giữ chức vụ quản lý, điều hành cũng bị xử lý theo quy định.”</i>	
13		Bộ Quốc phòng	Đề nghị cân nhắc chỉnh lý khoản 3 Điều 5 dự thảo Thông tư như sau: "Trong thời hạn chương trình, dự án, đề án quy định tại khoản 14 Điều 4 Thông tư này chưa thực hiện xong, người thôi chức vụ khi đang là cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp nghiên cứu, xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt chương trình, dự án, đề án không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã".	Bộ Xây dựng đã tiếp thu và sửa đổi dự thảo
14		Bộ Tài chính	2.1. Tại Điều 3 dự thảo Thông tư để đảm bảo rõ ràng và thống nhất các chức danh lãnh đạo được sử dụng tại Thông tư, đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét, sửa đổi, bổ sung một số nội dung sau: - Tại khoản 1 đề nghị quy định như sau: Người có chức vụ, quyền hạn là những người được quy định tại khoản 2 Điều 3 Luật Phòng, chống tham nhũng. - Tại khoản 5 đề nghị xem xét tách thành 02 khoản và quy định như sau: + Người giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh là người quản lý	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo theo hướng dẫn chiếu đến quy định

		doanh nghiệp theo quy định tại khoản 24 Điều 4 Luật Doanh nghiệp. + Người giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được xác định theo quy định tại Điều 56, 65, 67, 68, 69 Luật Hợp tác xã. 2.2. Tại Điều 5 dự thảo Thông tư Để đảm bảo rõ ràng, ngắn gọn và tránh trùng lặp về một số nội dung, đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét, biên tập lại Điều 5 dự thảo Thông tư như sau: Thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã sau khi thôi chức vụ được quy định cụ thể: - Đủ 24 tháng đối với các lĩnh vực được quy định từ khoản 1 đến khoản 11 Điều 4 của Thông tư này. - Đủ 12 tháng đối với các lĩnh vực được quy định tại khoản 12 và khoản 13 Điều 4 của Thông tư này. - Đối với lĩnh vực được quy định tại khoản 14 Điều 4 của Thông tư này là thời hạn thực hiện xong chương trình, dự án, đề án. 2.3. Căn cứ quy định tại Điều 5 Nghị định số 172/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ ban hành quy định về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, quy định về thời hiệu xử lý vi phạm của cán bộ, công chức như sau: 05 năm (60 tháng) đối với hành vi vi phạm đến mức phải kỷ luật bằng hình thức khiển trách; 10 năm (120 tháng) đối với hành vi vi phạm không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này. Vì vậy, để đảm bảo phù hợp với quy định nêu trên, đề nghị Bộ Xây dựng	
--	--	---	--

			nghiên cứu bổ sung vào dự thảo Thông tư đối với các trường hợp cán bộ, công chức bị xử lý kỷ luật và không còn giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý. Ngoài ra, đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, rà soát các nội dung Thông tư đảm bảo tuân thủ quy định về công tác phòng, chống, tham nhũng, tiêu cực tại các Nghị quyết của Đảng, Luật Phòng, chống tham nhũng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng trong việc thực hiện các quy định về phòng, chống tham nhũng thực chất, có hiệu quả.	
15	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	1. Về giải thích từ ngữ: Khoản 3 Điều 3 dự thảo Thông tư: “<i>Người thôi giữ chức vụ là người có chức vụ, quyền hạn được cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền giải quyết chế độ thôi việc, miễn nhiệm, nghỉ hưu, chuyển ra khỏi cơ quan, tổ chức, đơn vị</i>”. Đề nghị làm rõ khái niệm “<i>chuyển ra khỏi cơ quan, tổ chức, đơn vị</i>” để phù hợp với quy định pháp luật có liên quan, như: Luật Cán bộ, công chức; Luật Viên chức, Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân Việt Nam, Luật Công an nhân dân...nhằm tránh nhầm lẫn với trường hợp chuyển ra khỏi cơ quan để đến nhận nhiệm vụ tại cơ quan mới. 2. Về thể thức, kỹ thuật soạn thảo: Đề nghị rà soát bảo đảm tuân thủ kỹ thuật soạn thảo văn bản theo quy định của pháp luật. Tại khoản 11 Điều 4 dự thảo quy định: “<i>Quản lý nhà nước các dịch vụ công trong ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của bộ theo quy định của</i>	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo khoản 11 Điều 4 “<i>Quản lý nhà nước các dịch vụ công trong ngành, lĩnh vực</i>	

			<i>pháp luật.”. Đề nghị xác định rõ “bộ” tại khoản này là Bộ Xây dựng.</i> 3. Về các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng: Đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp ý kiến của các đơn vị có liên quan để xem xét, trình Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành theo thẩm quyền.	<i>thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng theo quy định của pháp luật”</i>
16	Bộ Công an	Đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, rà soát, cụ thể: Khoản 1 Điều 3 dự thảo Thông tư quy định người có chức vụ, quyền hạn là người theo quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng; Khoản 2 Điều 3 Luật Phòng, chống tham nhũng quy định người đó có thể là cán bộ, công chức hoặc viên chức hoặc giữ chức vụ tại doanh nghiệp... Trong khi đó Luật cán bộ, công chức quy định việc thôi giữ chức vụ của cán bộ, công chức (miễn nhiệm, từ chức, cách chức, bổ nhiệm chức vụ mới, bị kết án,...) khác với Luật Viên chức (miễn nhiệm, xin thôi giữ chức vụ...) và khác với quy định của Luật Doanh nghiệp (miễn nhiệm, cách chức...). Do đó, đối với nội dung giải thích người thôi giữ chức vụ tại Khoản 3 Điều 3 dự thảo Thông tư quy định người thôi giữ chức vụ là người được giải quyết cho thôi việc, miễn nhiệm, nghỉ hưu, chuyển ra khỏi cơ quan cần rà soát, chỉnh lý quy định, bảo đảm đầy đủ, phù hợp giữa các đối tượng là người có chức vụ, quyền hạn thôi chức vụ theo quy định của các luật liên quan, đáp ứng yêu cầu công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực, phòng ngừa vi phạm pháp luật.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo theo hướng dẫn chiều đến quy định	

17		Ngân hàng nhà nước	đề xuất sửa đổi khoản 3 Điều 5 tại dự thảo Thông tư như sau: "<i>Thời hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã đối với người thôi chức vụ khi đang là cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp nghiên cứu, xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt Chương trình, dự án, đề án quy định tại khoản 14 Điều 4 Thông tư này là thời hạn đến khi hoàn thành quyết toán hoặc kết thúc theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền</i>"	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo theo hướng dẫn chiếu đến quy định
18		Thanh tra Chính phủ	2.1. Khoản 11, Điều 4 đề nghị sửa thành: Quản lý nhà nước các dịch vụ công trong các ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 2.2. Khoản 3, Điều 3 đề nghị sửa thành: Người thôi giữ chức vụ là người có chức vụ, quyền hạn được cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền quyết định cho thôi việc, miễn nhiệm, nghỉ hưu, điều động, chuyển công tác ra ngoài cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc các hình thức thôi giữ chức vụ khác theo quy định của pháp luật. (Để bao quát cả trường hợp thôi chức do kỷ luật). 3. Đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu, xem xét thời điểm ban hành thông tư, do hiện nay Thanh tra Chính phủ đang tham mưu, trình cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống tham nhũng.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
19		Cổng thông tin điện tử Văn	Không nhận được ý kiến góp ý nào về dự thảo thông tư này khi đăng tải trên Cổng TTĐT	

		phòng Chính phủ		
20		Vụ Vận tải và An toàn giao thông	Đề nghị nghiên cứu bổ sung thêm loại hình doanh nghiệp là " Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài " theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và " Tổ hợp tác, liên hiệp hợp tác xã " theo quy định của Luật Hợp tác xã năm 2023 để đảm bảo đầy đủ các loại hình doanh nghiệp hiện hữu tại Việt Nam.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
21		Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng	- Khoản 11 Điều 4 dự thảo Thông tư: ghi đầy đủ “Bộ Xây dựng” thay vì chỉ ghi “Bộ”: Quản lý nhà nước các dịch vụ công trong trong ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng theo quy định của pháp luật. - Làm rõ “thời hạn thực hiện xong chương trình, dự án, đề án” tại Khoản 3 Điều 5 dự thảo Thông tư: Sau khi được cấp có thẩm quyền nghiệm thu kết quả thực hiện của chương trình, dự án, đề án hoặc sau khi Kết quả thực hiện chương trình, dự án, đề án được đăng ký thành công với cấp có thẩm quyền/cơ quan, đơn vị quản lý.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
22		Cục Đăng kiểm Việt Nam	1. Tại khoản 7 Điều 4 Quy định về Quản lý nhà nước về phương tiện giao thông, các tổng thành, hệ thống, linh kiện phụ tùng của phương tiện giao thông; phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác, vận chuyển trên biển; phương tiện, thiết bị xếp dỡ, thi công chuyên dùng; máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động trong giao thông vận tải và trang bị, thiết bị kỹ thuật chuyên dùng theo quy định của pháp luật. Đề nghị sửa thành “Quản lý nhà nước về đăng kiểm đối	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo

			với phương tiện giao thông, các tổng thành, hệ thống, linh kiện, phụ tùng của phương tiện giao thông, phương tiện, thiết bị xếp dỡ, thi công chuyên dùng, công-te-nơ sử dụng trong giao thông vận tải đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, hàng hải, phương tiện hoạt động trong cảng hàng không, sân bay và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác, vận chuyển trên biển, máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trong giao thông vận tải (trừ phương tiện phục vụ vào mục đích quốc phòng, an ninh và tàu cá).”. Lý do để thống nhất với Quyết định số 12/QĐ-BXD ngày 01/3/2025 của Bộ trưởng bộ xây dựng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Đăng kiểm Việt Nam. 2. Tại khoản 8 Điều 4 quy định về “Quản lý công tác đào tạo, huấn luyện, sát hạch, cấp, công nhận, thu hồi giấy phép, bằng, chứng chỉ chuyên môn cho người điều khiển phương tiện giao thông, người vận hành phương tiện, thiết bị chuyên dùng trong giao thông vận tải (trừ nhiệm vụ sát hạch, cấp Giấy phép lái xe cơ giới đường bộ; người điều khiển phương tiện, thiết bị chuyên dùng phục vụ vào mục đích quốc phòng, an ninh và tàu cá); đăng kiểm viên, nhân viên nghiệp vụ kiểm định và đối tượng làm việc đặc thù trong lĩnh vực giao thông vận tải theo quy định của pháp luật.”. Đề nghị sửa thành để đảm bảo tính logic: “8. Quản lý công tác đào tạo, huấn luyện, sát hạch, cấp, công nhận, thu hồi giấy phép, bằng, chứng chỉ chuyên môn cho: a) Người điều khiển phương tiện giao thông, người vận	
--	--	--	--	--

			hành phương tiện, thiết bị chuyên dùng trong giao thông vận tải (trừ nhiệm vụ sát hạch, cấp Giấy phép lái xe cơ giới đường bộ; người điều khiển phương tiện, thiết bị chuyên dùng phục vụ vào mục đích quốc phòng, an ninh và tàu cá); b) Đăng kiểm viên, nhân viên nghiệp vụ kiểm định và đối tượng làm việc đặc thù trong lĩnh vực giao thông vận tải theo quy định của pháp luật.”. 3. Tại khoản 10 Điều 4 quy định về Quản lý nhà nước về an ninh, an toàn giao thông theo quy định của pháp luật. Đề nghị sửa thành “Quản lý nhà nước về an ninh, an toàn giao thông (trừ nhiệm vụ bảo đảm an ninh hàng không trong máy bay và trên mặt đất) theo quy định của pháp luật. Lý do để thống nhất với khoản 17 Điều 2 Nghị định số 33/2025/NĐ-CP. 4. Tại khoản 11 Điều 4 đề nghị Quý cơ quan soạn thảo rà soát các lỗi chính tả và thể thức trình bày văn bản theo quy định.	
23		Cục Quản lý nhà	Tại khoản 5 Điều 4 dự thảo Thông tư, đề nghị bỏ cụm từ "công sở" vì Nghị định 33/2025/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng không có nội dung về "công sở".	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
24		Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội	Xem xét ghi cụ thể tại Khoản 1 Điều 3. Giải thích từ ngữ: “Người có chức vụ, quyền hạn là những người theo quy định tại Điều 2 Luật Phòng, chống tham nhũng”.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo

			Xem xét, ghi cụ thể tại khoản 2 Điều 3. Giải thích từ ngữ “Người quản lý doanh nghiệp là những người theo quy định tại Khoản 24 Điều 4 Luật Doanh nghiệp”.	
25		Tổng Công ty xi măng Việt Nam	Tại khoản 1 và khoản 2 Điều 3. Giải thích từ ngữ, đề nghị xem xét cụ thể hóa theo luật mà dự thảo Thông tư đã nêu (không quy định dẫn chiếu), các từ ngữ: “Người có chức vụ, quyền hạn và Người quản lý doanh nghiệp để thuận tiện cho việc theo dõi, tra cứu và thực hiện.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
26		Học viện Chiến lược bồi dưỡng cán bộ xây dựng	Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, bổ sung tại: - Điều 3 Khoản 1: “Người có chức vụ, quyền hạn là những người theo quy định tại Luật Phòng, chống tham nhũng” thành “Người có chức vụ, quyền hạn là những người theo quy định <i>tại khoản 2 Điều 3</i> Luật Phòng, chống tham nhũng”. - Điều 3 Khoản 2: “Người quản lý doanh nghiệp là những người theo quy định tại Luật Doanh nghiệp” thành “Người quản lý doanh nghiệp là những người theo quy định tại <i>khoản 24 Điều 4</i> Luật Doanh nghiệp”.	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
27		Viện Kinh tế Xây dựng	Riêng đối với quy định về thời hạn quy định 24 tháng kể từ ngày thôi chức vụ theo quyết định đến ngày thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp, công ty... nêu tại khoản 1 Điều 5 của Dự thảo Thông tư, Viện Kinh tế xây dựng nhận thấy cần điều chỉnh thành 12 tháng. Lý do để đồng bộ với quy định của Luật Đấu thầu. Điểm e khoản 6 Điều 16 của Luật	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo

			Đấu thầu số 22/2023/QH15 quy định cấm “Đứng tên tham dự thầu gói thầu thuộc dự án, dự án đầu tư kinh doanh do chủ đầu tư, bên mời thầu là cơ quan, tổ chức nơi mình đã công tác và giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý trong thời gian 12 tháng kể từ ngày không còn làm việc tại cơ quan, tổ chức đó”.	
28		Đảng ủy Bộ Xây dựng	Phân căn cứ đề nghị bổ sung Luật hợp tác xã ngày 20/6/2023; 2. Tại Điều 4 Dự thảo về danh mục các lĩnh vực người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý sau khi thôi chức vụ đề nghị Cơ quan soạn thảo rà soát các nhiệm vụ quản lý nhà nước để bổ sung đầy đủ, tránh bỏ sót các lĩnh vực theo chức năng quản lý của Bộ. 3. Tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 5 Dự thảo, đề nghị Cơ quan soạn thảo nghiên cứu rà soát, thuyết minh các cơ sở để quy định trường hợp trong thời hạn đủ 24 tháng: thời hạn đủ 12 tháng kể từ ngày thôi chức vụ quyền hạn được thành lập, điều hành, quản lý... đảm bảo phù hợp với các luật chuyên ngành và các quy định pháp luật khác có liên quan.	Bộ Xây dựng tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo
29		Vụ Kế hoạch - Tài chính	- Theo khoản 3 Điều 3 dự thảo Thông tư: “3. <i>Người thôi giữ chức vụ là người có chức vụ, quyền hạn được cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền giải quyết chế độ thôi việc, miễn nhiệm, nghỉ hưu, chuyển ra khỏi cơ quan, tổ chức, đơn vị</i> ”.	

			- Theo các khoản 1, 2 Điều 5 dự thảo Thông tư: “1. Trong thời hạn đủ 24 tháng kể từ ngày thôi chức vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền, người có chức vụ, quyền hạn công tác trong các lĩnh vực được quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và khoản 11 Điều 4 Thông tư này không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý. 2. Trong thời hạn đủ 12 tháng kể từ ngày thôi chức vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền, người có chức vụ, quyền hạn công tác trong lĩnh vực được quy định tại khoản 12, khoản 13 Điều 4 Thông tư này không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã thuộc lĩnh vực trước đây mình có trách nhiệm quản lý.” Do vậy, đề nghị Quý Vụ nghiên cứu, hướng dẫn thêm trường hợp người có chức vụ, quyền hạn trước khi thôi giữ chức vụ được điều chuyển, phân công làm nhiệm vụ khác (không liên quan đến doanh nghiệp) thì thời hạn 24 tháng và 12 tháng nêu trên vẫn tính từ ngày thôi chức vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền hay tính từ thời điểm được điều chuyển, phân công làm nhiệm vụ khác.	
--	--	--	---	--

30.		Vụ Pháp chế	1. Về thành phần hồ sơ: Đề nghị bổ sung, hoàn thiện các thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 39 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 21 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP). 2. Đối với dự thảo Thông tư: a) Điều 1, 2: Đề nghị rà soát, xem lại các cụm từ “trong lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng”, “thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng” để sử dụng cho thống nhất. b) Điều 4: Tên Điều: Đề nghị xem lại, sử dụng thống nhất cụm từ “các lĩnh vực” hay “danh mục các lĩnh vực” để thống nhất với tên dự thảo Thông tư. c) Điều 6: - Khoản 1: Đề nghị rà soát xác định cụ thể ngày, tháng, năm có hiệu lực của văn bản để phù hợp với khoản 2 Điều 67 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. - Khoản 3, 4: Đề nghị xem xét bỏ vì không cần thiết và đảm bảo tính thống nhất với các Thông tư đã được Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành.	
31		Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam	1. Tại Khoản 2, Điều 3 của Dự thảo Đề nghị bỏ Khoản 2, Điều 3. Lý do: Cụm từ "Người quản lý doanh nghiệp" không được sử dụng trong các nội dung của Dự thảo Thông tư. 2. Tại Khoản 14, Điều 4 của Dự thảo Đề nghị bỏ khoản này, đồng thời chuyển nội dung sang Khoản 3, Điều 5 và chỉnh sửa Khoản 3, Điều 5 của Dự thảo như sau: "3. Thời hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách	Bộ Xây dựng xin tiếp thu và chỉnh sửa lại dự thảo theo hướng dẫn chiếu đến quy định. Bộ Xây dựng giải trình, làm rõ: Khoản 14, Điều 4 của Dự thảo đã nêu về lĩnh vực còn Khoản 3, Điều 5 nêu về thời hạn để tạo nên nội dung của thông tư quy định về danh mục các lĩnh vực và thời hạn....

		nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã đối với người thôi chức vụ khi đang là cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp nghiên cứu, xây dựng hoặc thẩm định, phê duyệt Chương trình, dự án, đề án quy định từ khoản 1 đến khoản 13 Điều 4 Thông tư này là thời hạn thực hiện xong chương trình, dự án, đề án." Lý do: Để tránh trùng lặp, bảo đảm tinh gọn nhẹ, rõ ràng của văn bản. 3. Về đối tượng điều chỉnh của Thông tư đề nghị xem xét đối tượng là các cán bộ quản lý cấp Phòng, Ban trong doanh nghiệp trực thuộc của Bộ Xây dựng không chịu tác động của Thông tư này. Thông tư chỉ nên tác động đến Người quản lý doanh nghiệp trực thuộc Bộ Xây dựng bao gồm: Chủ tịch Hội đồng thành viên, Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng. Lý do: Các cán bộ cấp Phòng, Ban trong doanh nghiệp nhà nước không có khả năng chỉ phối và tác động ảnh hưởng đến công tác phòng chống tham nhũng theo Luật. Mặt khác nên mở rộng đối tượng đề người có năng lực được đóng góp và phát triển kinh tế tư nhân, phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 68- NQ/TW ngày 04/5/2025 của Ban chấp hành Trung ương về phát triển kinh tế tư nhân.	- Bộ Xây dựng giải trình, làm rõ: Thông tư triển khai khoản 1 Điều 22 Nghị định số 59/2019/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng, chống tham nhũng nên Bộ Xây dựng kiến nghị giữ nguyên nội dung
--	--	--	---