

Số: /BXD-GĐ

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2025

V/v: giải đáp, trả lời nội dung kiến nghị, phản ánh về khó khăn, vướng mắc trong các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng

Kính gửi: Bộ Công an

Bộ Xây dựng nhận được ý kiến của Quý Bộ về việc rà soát, đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách của Bộ Xây dựng chuyển đến theo Báo cáo số 76-BC/ĐU ngày 02/8/2025 của Đảng ủy Bộ Tư pháp. Thực hiện Văn bản số 01-CV/ĐU ngày 09/8/2025 của Đảng ủy Bộ Tư pháp về việc thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật tại Phiên họp chuyên đề của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật; sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến giải đáp như sau:

1. Về nội dung kiến nghị: *"Điểm c khoản 1 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng quy định tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng cần căn cứ theo kết quả thí nghiệm, chạy thử bảo đảm các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng. Tuy nhiên, tại thời điểm tổ chức nghiệm thu các công trình xử lý chất thải chưa có nguồn phát sinh xả thải (do chưa đưa công trình vào sử dụng) nên chưa thể tổ chức thí nghiệm, vận hành chạy thử."* Bộ Xây dựng xin giải đáp như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ thì điều kiện để nghiệm thu hoàn thành là công trình phải được hoàn thành thi công xây dựng theo thiết kế xây dựng đã được phê duyệt, đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình và quy định của pháp luật chuyên ngành khác có liên quan. Ngoài ra, theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ thì các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phải được nghiệm thu giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng trước khi đi vào vận hành thử nghiệm.

Theo đó, đối với các công trình xử lý chất thải có đồng thời thiết kế xây dựng và thiết kế công nghệ thì các công trình này được nghiệm thu hoàn thành sau khi hoàn thành thi công xây dựng theo thiết kế xây dựng đã được phê duyệt. Việc thí nghiệm, vận hành chạy thử sau khi có nguồn phát sinh khí thải được thực hiện theo yêu cầu của thiết kế công nghệ và theo quy định của pháp luật về môi trường nên được thực hiện sau khi các công trình này được nghiệm thu hoàn thành xây dựng.

Ngoài ra, theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn Luật này thì sau khi được cấp giấy phép môi trường, Chủ dự án đầu tư có công trình xử lý chất thải phải thực hiện vận hành thử nghiệm các công trình này trước khi đưa vào vận hành chính thức. Thời gian vận hành thử nghiệm có thể lên đến 06 tháng kể từ ngày hoàn thành công trình và bắt đầu vận hành thử nghiệm.

2. Về nội dung kiến nghị *"Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng là một thành phần chi phí thuộc khoản mục chi phí khác, được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình. Tuy nhiên, chưa có hướng dẫn cụ thể về phương pháp tính chi phí này (Chỉ hướng dẫn lập dự toán chi phí cho thuê tổ chức tham gia kiểm tra công tác nghiệm thu công trình sử dụng vốn đầu tư công không vượt quá 20% chi phí tư vấn giám sát xây dựng công trình)".* Bộ Xây dựng xin giải đáp như sau:

Phương pháp tính chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đã được hướng dẫn cụ thể tại khoản 8 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD. Theo đó, chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình là một thành phần chi phí thuộc khoản mục chi phí khác và được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình. Chi phí này được xác định bằng cách lập dự toán căn cứ vào đặc điểm, tính chất của công trình; địa điểm xây dựng công trình; thời gian và số lượng cán bộ, chuyên gia (nếu có) tham gia kiểm tra công tác nghiệm thu và khối lượng công việc phải thực hiện. Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán các chi phí này khi kết thúc đợt kiểm tra.

Bộ Xây dựng xin cảm ơn sự quan tâm và góp ý của Bộ Công an đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được ý kiến đóng góp trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Cổng Pháp luật quốc gia;
- Lưu: VT, GD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Minh Hà