

Số: /BXD-KHCNMT&VLXD  
V/v trả lời kiến nghị liên quan Mục 7  
QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ  
thuật quốc gia về an toàn cháy cho  
nhà và công trình

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

Triển khai Công văn số 01-CV/ĐU ngày 09/8/2025 của Đảng ủy Bộ Tư pháp về việc thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật tại Phiên họp chuyên đề của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật, trong đó có nội dung kiến nghị của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam đối với Mục 7 QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, như sau:

*“Nhiều Doanh nghiệp có công trình thiết kế và xây dựng ở giai đoạn QCVN 06:2021/BXD có hiệu lực, nhưng lại nghiệm thu tại thời điểm QCVN 06:2022/BXD có hiệu lực, nên hầu hết đều “tắc” ở hạng mục sơn chống cháy và bọc bảo vệ kết cấu chịu lực.*

*- Đơn cử, việc bọc bảo vệ kết cấu chịu lực (dầm, cột...) theo quy chuẩn cũ thì có thể làm bằng cách phun vữa và bọc thạch cao chịu lực và không cần kiểm định, nhưng theo quy chuẩn mới thì biện pháp không được đề cập và Doanh nghiệp áp dụng biện pháp nào thì phải đi chứng minh, thẩm định khả năng chịu lực của phương án đó. Bất cập này gây nhiều khó khăn, chi phí phát sinh đội lên quá khả năng xử lý của Doanh nghiệp.*

*- Ngoài ra việc Doanh nghiệp thực thi QCVN 06:2022/BXD với nhóm công trình xây mới cũng có vấn đề liên quan tới mái tôn và xà gồ, nên không thẩm duyệt được hàng trăm công trình.*

*Theo đó, vật liệu mái tôn, trên thế giới không cần đốt để kiểm định. QCVN 06:2022/BXD yêu cầu đốt, nhưng hiện không có tiêu chuẩn đốt, phải đợi cơ quan chức năng xây dựng tiêu chuẩn và quy trình đốt thì mới thẩm định được. Mặt khác, hiện cả nước chỉ có 1 lò đốt của Viện Tư vấn Xây dựng thuộc Bộ Xây dựng với giá cao, các nhà sản xuất phải xếp hàng mất rất nhiều thời gian và chi phí.*

• *Tại Mục 7 Tổ chức thực hiện của QCVN 06:2021/BXD:*

*“7.1 Quy định chuyển tiếp*

*7.1.1 Hồ sơ thiết kế xây dựng đã được góp ý hoặc thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy bởi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trước khi quy chuẩn này có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo hồ sơ thiết kế đã được góp ý hoặc thẩm duyệt.*

*7.1.2 Hồ sơ thiết kế xây dựng được góp ý hoặc thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy bởi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kể từ thời điểm quy chuẩn này có hiệu lực thì phải tuân thủ các quy định của quy chuẩn này.”*

*Quy định này không thể thực hiện được vì phần lớn công trình ở giai đoạn giao thoa giữa Quy chuẩn QCVN 06:2021/BXD và QCVN 06:2022/BXD chỉ áp dụng kiểm soát chịu lửa theo quy chuẩn mới tới lớp tường bao công trình, còn bên trong công trình vẫn áp dụng theo quy chuẩn trước đó.*

*Trong khi chỉ trong vòng 18 tháng nhưng có tới 3 văn bản, trong đó có 2 thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng liên quan đến quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình khiến Doanh nghiệp không biết phải đáp ứng yêu cầu của cơ quan chức năng như thế nào cho đúng, công trình xây dựng phải thay đổi kết cấu gây tổn kém phát sinh rất nhiều chi phí của doanh nghiệp.”.*

**Về nội dung này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:**

Các nội dung kiến nghị này đã được Bộ Xây dựng (trước khi sáp nhập) cho ý kiến tại văn bản số 1397/BXD-KHCN ngày 11/4/2023, cụ thể:

• Quy định xử lý chuyển tiếp đối với nhà, công trình đã được góp ý hoặc thẩm duyệt về PCCC trước khi QCVN 06:2022/BXD có hiệu lực theo quy định tại Điều 7.1.1 và Điều 7.1.2.

• Đối với vật liệu tấm lợp mái công trình khi không tham gia vào chịu lực của bộ phận mái: Trong hồ sơ thiết kế xây dựng, thường đã phải xác định được công năng của mái là mái có sử dụng hoặc mái không có sử dụng để tính toán kết cấu đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng. Trường hợp mái không có sử dụng (là mái mà ngoài chức năng bao che thì không được dùng vào mục đích khác ngoài việc phục vụ cho công tác sửa chữa, nếu có), nghĩa là bề mặt của mái không được sử dụng cho mục đích chịu tải trọng. Ngoài tải trọng bản thân không phải chịu thêm tải trọng nào khác khi cháy. Khi đó thì không phải tuân thủ yêu cầu về R.

Còn về chỉ tiêu E nhằm ngăn chặn cháy lan. Mái nhà xưởng bậc chịu lửa từ II, III, IV có yêu cầu là E 15. Trường hợp có yêu cầu thực hiện thí nghiệm chứng minh thì trong sơ đồ thử nghiệm chỉ tiêu E sẽ không có tải trọng tác dụng. Ngoài ra, có

thể thực hiện tính toán nếu có cơ sở. Những trường hợp đặc biệt như nhà xưởng nằm độc lập cách xa nhau, xa khu dân cư, nhà và công trình khác mà có thể đánh giá loại trừ được khả năng cháy lan, thì có thể xem xét giảm tiêu chí E đối với mái không sử dụng của nhà.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng gửi tới Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam để nghiên cứu và tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- TTr. Phạm Minh Hà (để b/c);
- Vụ Pháp chế (để t/h);
- Công TTĐT Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, KHCNMT&VLXD<sub>(N.X.Hiến)</sub>.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCNMT&VLXD**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**

**Lê Minh Long**