

Số: **6453**/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **22** tháng **11** năm 2024

V/v về nội dung phân cấp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình

Kính gửi: Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 8568/VPCP-CN ngày 21/11/2024 của Văn phòng Chính phủ về việc tiếp tục phân cấp mạnh mẽ hơn cho địa phương trong công tác quản lý hoạt động xây dựng quy định tại dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (thay thế Nghị định số 15/2021/NĐ-CP), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng quy định tại dự thảo Nghị định yêu cầu đánh giá định lượng về sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở với chỉ tiêu quy hoạch, thông số đảm bảo an toàn xây dựng, sự tuân thủ tiêu chí tại quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng, các chỉ tiêu yêu cầu về phòng, chống cháy nổ (tại dự thảo Luật Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ chuyển trách nhiệm sang cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định tại bước báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng) và một số nội dung khác.

2. Để đảm bảo tính khả thi và việc thực thi các quy định của Nghị định không bị vướng mắc sau khi có hiệu lực thi hành, Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ điều kiện thực tiễn về nguồn lực, nhân sự, vị trí việc làm của địa phương, khẩn trương có ý kiến về phương án phân cấp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và kiểm tra công tác nghiệm thu theo mẫu tại Phụ lục kèm Văn bản này.

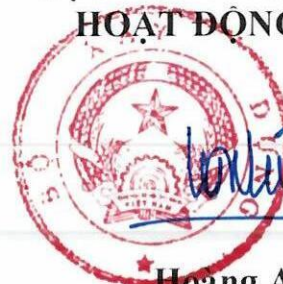
Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu, thực hiện, gửi văn bản về Bộ Xây dựng trước **17 giờ 00 ngày 22/11/2024** để Bộ Xây dựng tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

(Gửi kèm Văn bản này là Dự thảo Nghị định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng đã trình Chính phủ tại Văn bản số 6020/BXD-HĐXD ngày 25/10/2024 của Bộ Xây dựng).

Nơi nhận: **h**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (BDD).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Hoàng Anh Tuấn



PHỤ LỤC

(Kèm Văn bản số 6452/BXD-HĐXD ngày 22/11/2024 của Bộ Xây dựng)

Phương án phân cấp thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (viết tắt là Dự án), thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và và kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (Sở Xây dựng).

1. Phương án 1 (phân cấp triệt để cho địa phương)

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh (Sở Xây dựng) thẩm định toàn bộ các Dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo chuyên ngành quản lý.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng chỉ thẩm định Dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình cấp đặc biệt.

2. Phương án 2 (phân cấp mạnh mẽ hơn cho địa phương)

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ xây dựng chỉ thẩm định Dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình/dự án có công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng: công trình đặc biệt quan trọng¹; công trình có các kết cấu đặc thù, phức tạp²; công trình chưa có đầy đủ quy chuẩn kỹ thuật áp dụng (có chiều cao trên 150m³);

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh thẩm định toàn bộ Dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình còn lại thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng.

3. Ý kiến khác

.....
.....
.....

¹ Trụ sở: Trung ương Đảng, Phủ Chủ tịch, Nhà Quốc hội, Chính phủ, cơ quan trung ương của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Quốc hội, cơ quan thuộc Trung ương Đảng, Bộ.

² Một số công trình có kết cấu đặc biệt, phức tạp như dầm chuyển, sàn chuyển; các kết cấu không gian nhịp lớn như mái treo, mái vòm sử dụng tiêu chuẩn nước ngoài để tính toán và thử nghiệm bằng các phương pháp như hầm gió, đỉnh gia tốc nền; các công trình ngầm hoặc phần ngầm công trình có chiều sâu lớn cần giải pháp đặc biệt về chống đẩy nổi của công trình và xói mòn, sụt lún.

³ Phạm vi áp dụng của QCVN 04:2021/BXD và QCVN 06:2022 cho các công trình có chiều cao đến 150m, đối với các công trình có chiều cao lớn hơn 150m cần nghiên cứu thêm các Tiêu chuẩn nước ngoài về các yêu cầu kỹ thuật bổ sung.